

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di concessione edilizia Di Giacomi Vera, Di Giacomi Anna Luigia e Zaghini Caterina prat. 2004/294 del 06.08.2004 prot. 8137, relativa alla ricostruzione di fabbricato ad uso civile abitazione a distanza inferiore dal confine, in deroga alle norme urbanistiche vigenti, come meglio evidenziato nelle allegate planimetrie e, nello stesso progetto è prevista la cessione di parte della proprietà per l'allargamento della Via Pantano;

Visto il parere espresso dalla Commissione Tecnica interna nella seduta n. 16 del 08/09/2004:

Visto il sottoindicato parere espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio n. 9 del 07.12.2004:

"Ritenuto che l'intervento di demolizione e ricostruzione con deroga alle distanze, di competenza del Consiglio Comunale a cui si invia per l'esame, rappresenta un evidente interesse pubblico in quanto permette l'allargamento della esistente Via Pantano, si esprime PARERE FAVOREVOLE con le seguenti INDICAZIONI:

- 1) aumentare la cessione di aree al fine di creare continuità al marciapiede pubblico circostante il nuovo edificio;
- 2) approfondire la finitura architettonica del muro faccia vista curvilineo posto all'incrocio stradale;
- 3) adeguare alle modifiche progettuali i rendering presentati."

Preso atto che i richiedenti hanno successivamente, in data 12.01.2005 integrato e modificato, in modo soddisfacente, gli elaborati, in base a quanto richiesto nel parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio del 07.12.2004;

Ritenute condivisibili le condizioni e valutazioni della C.Q.A.P. del 07.12.2004 relativamente al prevalente interesse pubblico alla deroga delle distanze, nel rispetto del codice civile, a 3,00 mt dal confine catastale; infatti l'edificio viene arretrato rispetto all'esistente e viene contestualmente proposta la cessione gratuita di mq 71,92 in corrispondenza dell'incrocio tra Via Pantano e Via Garibaldi permettendo così l'allargamento della Via Pantano;

Visto, infine, l'art. 54 della Legge Regionale 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni, abrogato dall'art. 49 della L.R. 31/2002 e sostituito dall'art. 15 della medesima Legge Regionale, nonché l'art. 14.6 del Regolamento Edilizio;

Preso atto della relazione del Vice Sindaco Gottifredi e del dibattito che ne è seguito, come da resoconto della seduta, durante il quale è stata formulata dal cons. Cimino la proposta di rinvio del punto in trattazione, proposta che, messa ai voti dal Presidente, è stata respinta con voti favorevoli 7 (minoranza) e con voti contrari 13 (maggioranza), espressi in forma palese dai 20 consiglieri presenti e votanti;

Visto il seguente esito della votazione sulla proposta di permesso in deroga:

- cons. presenti n. 20
- voti favorevoli n. 13
- voti contrari n. 6 (i consiglieri Cimino e Pagnini di F.I.,
Bondi, Antonioli ed Ercoles della Coal.
Arcobaleno, Carli di A.N.)
- astenuti n. 1 (il cons. Tonti di Rifondazione Comunista)

DELIBERA

- di autorizzare, in deroga dalla parametrizzazione urbanistica ed alle distanze l'esecuzione del fabbricato ad uso civile abitazione, condizionato alla cessione dell'area per l'allargamento della Via Pantano, come indicato sulle planimetrie depositate agli atti della presente deliberazione e facenti parte della pratica edilizia Di Giacomi Vera, Di Giacomi Anna Luigia e Zaghini Caterina prat. 2004/294 del 06.08.04 prot. 8177.

=====
DEL31154/ASD-DEL Atto C.C. n. 22 del 23/6/2005 - Pag. n.
=====