

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n.57 del 13.10.2003, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dai sigg.ri Foronchi Giancarlo, Signorini Rita, Signorini Elvino, Rifelli Giovanna, Gentilini Elide relativo all'area sita in via Carpignola, via dei Gelsi, Comparto di P.R.G. C2-3;

- la convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato del notaio dott. Pietro Ducci del 01.04.2004, rep.8761, con la quale la citata ditta si obbligava a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato di cui sopra;

Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in attuazione del Piano Particolareggiato, autorizzato con Permesso di Costruire n.56 del 05.05.2004, prat.417/2003;

Vista la determina n.579 del 30.09.2006 con la quale si autorizzava a procedere all'atto di acquisizione gratuita di area ricompresa all'interno del P.P., individuata al Catasto Terreni al fg.7, mappale n.2163, di complessivi mq.11.493, a seguito della nota del Settore Ambiente e Manutenzione del 02.10.2006, reg.int.1017, con la quale si richiedeva la cessione anticipata di un'area interessata da una richiesta di contributo provinciale per interventi necessari alla realizzazione di una zona sportiva polifunzionale dell'adiacente centro sportivo;

- la successiva richiesta, in data 28.03.2007, prot.4935, con la quale si dichiarava la disponibilità dei

lottizzanti a cedere gratuitamente al Comune ulteriori aree per parcheggio, marciapiede e giardino pubblico, oltre a quella già precedentemente individuata con determina n.579 del 30.09.2006;

Visto il collaudo parziale del Settore Ambiente e Manutenzione del 22.01.2007, reg.int.1321, con il quale si accertava la regolare esecuzione degli interventi previsti dal piano particolareggiato per le aree citate, rimandando il completamento delle restanti opere al 30.09.2007 e mantenendo a garanzia del completamento la polizza fidejussoria pari ad Euro.50.000,00;

- l' art.83, comma 3 , dello Statuto Comunale, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore Urbanistica la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree di cui sopra e di procedere solo in un secondo momento all'acquisizione gratuita delle restanti aree destinate a parcheggio privato di uso comune;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visto il Dlgs. n. 165/2001;

D E T E R M I N A

- di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree a parcheggio pubblico, giardino e marciapiedi, individuate al Catasto Terreni al fg.7 mappali nn.2164-2166-2167-2171-2173-2204-2206-2196-2163-2165 di complessivi mq.15.659 catastali, e del mappale a marciapiede al Catasto Fabbricati al fg.7 n.2188, sub.13 di mq.2 catastali;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto l'arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, che interverrà nella sua qualità di dirigente il Settore Urbanistica, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di procedere successivamente all'atto di cessione delle aree alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

