

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 09.02.2006 prot. int. 212/06 veniva emessa ordinanza di demolizione e ripristino a carico di Soc. Stemar di Romani Pierluigi Srl. e sig. Scrocchi Marco per violazione dell'art. 34 D.P.R. 380/01, così come statuito dall'art. 15 L.R. 23/04, per l'esecuzione di opere edilizie abusive all'immobile in Via Fiume 63, destinato a struttura turistico-ricettiva denominata Hotel Vienna, su area distinta catastalmente al Foglio 1 mappali 81 e 986, consistenti in:

1) "telaio strutturale in profilati metallici sul terrazzo del piano rialzato dell'immobile, sul fronte di Via Fiume, costituito da n 8 ritti verticali lungo il bordo del terrazzo del tipo HEA 100 di altezza pari a m. 2,80 ed imbullonati a piastra metallica al pavimento, con rispettive travi inclinate IPE 200 imbullonate ai ritti ad altezza di m. 2,40 ed al muro perimetrale dell'edificio da altezza di m. 3,08"

2) "telaio strutturale in profilati metallici sul terrazzo del piano rialzato dell'immobile, sul fronte lungo l'arenile, costituito da n 5 ritti verticali lungo il bordo del terrazzo del tipo HEA 100 di altezza pari a m. 2,80 circa ed imbullonati a piastra metallica al pavimento, con rispettive travi inclinate IPE 280 imbullonate ai ritti ad altezza di m. 2,33 circa ed al muro perimetrale dell'edificio ad altezza di m. 3,04 circa";

- in data 07.06.2006 prot. int. 194/06 veniva emessa ulteriore ordinanza di demolizione e ripristino per l'esecuzione di opere edilizie abusive consistenti in:

"integrale sostituzione del manufatto sul terrazzo a piano rialzato lato Rimini confinante con l'ex Villino Folonari, già oggetto di istanza di condono edilizio progr. 9471, con struttura portante in profilati metallici tipo IPE serie 100 o 120, tamponamento con pannelli prefabbricati leggeri ed infissi in alluminio e vetro della superficie di mq. 33,50 circa ed altezza pari a m. 3,00 circa";

- tali provvedimenti sono stati notificati anche alla Soc. Stemy di Scrocchi Stefania Sas. in qualità di ditta proprietaria dell'immobile, interessata, pur con l'esclusione delle eventuali responsabilità penali in merito alla violazione edilizia, ai successivi atti propedeutici alla demolizione ed al ripristino dello stato di fatto;

- decorsi i termini posti le demolizioni volontarie non sono state eseguite;

- la ditta committente ha dato corso alla prosecuzione dei lavori completando la struttura originaria con sovrapposizione di profilati in lamierino leggero e montaggio di infissi vetrati;

- il tecnico incaricato del Settore Urbanistica ha provveduto alla valutazione economica per la demolizione d'ufficio delle opere abusive, come da relazione del 03.10.2006 prot. int. 275/06, determinando gli importi dei relativi lavori pari ad € 12.000,00 circa, oltre IVA 20% e così pari ad € 14.400,00 circa, per l'ordinanza del 09.02.2006 prot. int. 049/06 ed euro 5.678,00 circa, oltre IVA 20% e così pari ad € 6.820,00 circa, per l'ordinanza del 07.06.2006 prot. int. 194/06;

- si è provveduto ad esperire gara per l'affidamento a trattativa privata dei lavori di demolizione, consultando n 5 ditte di fiducia dell'Amministrazione Comunale;

- l'unica offerta è pervenuta dalla ditta A.G.B. Costruzioni Srl. Via Romania 17 PAGANI (SA), con

sede distaccata a San Giovanni in Marignano Via Case Nuove 135, che ha presentato un preventivo di spesa di euro 28.500,00 oltre IVA 20%, per un totale di euro 34.200,00;

- tale offerta, di importo più alto di quello stimato, è stata ritenuta comunque congrua in ragione della indifferibilità ed urgenza delle demolizioni, delle notevoli difficoltà ad intervenire su un'area privata e su un edificio aperto al pubblico, della necessità di approntare misure di sicurezza e di protezione superiori alla norma, della probabile maggiore diligenza nello smontaggio ed accatastamento in sito dei materiali, come da relazione del tecnico incaricato del Settore Urbanistica in data 12.02.2007 prot. int. 049/07;

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista l'esigenza di provvedere alla demolizione d'ufficio delle opere abusive realizzate, ai sensi dell'art. 34 D.P.R. 380/01, così come statuito dall'art. 15 L.R. 23/04;

Visto che tale demolizione è attuata sulla base di una valutazione tecnico-economica approvata dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 41 D.P.R. 380/01, così come statuito dall'art. 23 L.R. 23/04;

Visto il D.P.R. 06.06.2001, n. 380;

Vista la L.R. 25.11.2002, n. 31;

Vista la L.R. 21.10.2004, n. 23;

A voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

- di approvare la valutazione tecnico-economica, ai sensi dell'art. 41 D.P.R. 380/01, così come statuito dall'art. 23 L.R. 23/04, relativa ai lavori per la demolizione d'ufficio delle opere abusive realizzate presso l'immobile in Via Fiume 63, sede di attività turistico-ricettiva denominata Hotel Vienna, per l'importo di euro 28.500,00 oltre IVA 20%, per un totale di euro 34.200,00, così come proposto dalla ditta AGB Costruzioni in data 03.01.2007 prot. 110 e ritenuta congrua con relazione del tecnico incaricato del Settore Urbanistica in data 12.02.2007 prot. int. 049/07;

- di dare atto che la spesa di cui sopra sarà richiesta ai responsabili dell'abuso e riscossa secondo le norme vigenti in materia di riscossione coattiva delle entrate dell'Ente procedente sul capitolo di entrata n. 1280 "Servizi per conto terzi";

- di provvedere all'anticipazione della spesa di euro 28.500,00 + IVA 20% per un totale di euro 34.200,00 attingendo dal cap. 11640.000 "Spese per servizi gestiti per conto di terzi" del bilancio 2007 - impegno n. 742 - codice siop 4503 - specificando che, nel caso di impossibilità al recupero delle somme dalla Società Stemar, tale spesa verrà finanziata con i proventi derivanti dal pagamento delle sanzioni pecuniarie, ai sensi art. 21, comma 1, della L.R. 23/04;

- di individuare il responsabile del procedimento nella persona dell'istruttore direttivo tecnico geom. Paolo Turrini;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL34173/ASD-DEL Delibera G.C. n. 37 del 28.02.2007 pag.
