

IL DIRIGENTE

Richiamata la Delibera Consiliare n. 67 del 28/11/2006, come successivamente modificata, con la quale sono stati delineati gli indirizzi relativi alla compravendita mista a permuta con l'Azienda USL di Rimini, degli immobili comunali ivi indicati;

Dato atto che tra gli immobili di cui sopra sono inclusi i locali comunali siti al 1 piano del complesso edilizio di Piazza Repubblica (Catasto Fabbricati foglio 4, mappale n. 2863 sub 175) da cedere parzialmente alla sopracitata AUSL RN;

- che in relazione a detta cessione si è proceduto alla suddivisione catastale dei suddetti locali con formazione e accatastamento delle 2 nuove unità immobiliari originate di cui il mappale n. 2863 sub 192 di circa mq. 700 da cedere all'AUSL;

- che, pertanto, al fine di eseguire i necessari lavori edili interni di piccola entità, atti a separare effettivamente le suddette nuove unità immobiliari e renderle impiantisticamente indipendenti occorre istruire e predisporre la relativa pratica edilizia (D.I.A.) ex artt. 8 e 10 - L.R. n. 31/2002;

Vista l'urgenza di provvedere e preso atto che le ridotte figure professionali presenti in organico sono quotidianamente impegnate a dover far fronte alla considerevole mole delle pratiche e/o attività d'ufficio, per cui si ritiene di dover conferire l'incarico in questione ad un tecnico esterno;

Ritenuto quindi di individuare nel Geom. Mirco COLI, con Studio Tecnico a Cattolica - Via Cabral n. 40/D, il tecnico di cui trattasi, in quanto oltre alla già dimostrata competenza e professionalità è colui che ha redatto l'anzidetto accatastamento e, pertanto, avendo la piena disponibilità della documentazione garantisce una migliore continuità della procedura, nonchè un'elaborazione più celere della medesima;

Vista la disponibilità dichiarata in merito dal predetto tecnico di cui alla nota P.R.T. n. 2/01 dell'8.03.07, in atti, con la quale illustra il proprio compenso netto complessivo di Euro 971,75 comprendente, oltre alla progettazione finalizzata al deposito di D.I.A. anche la pratica di abitabilità;

Ritenuta la congruità della suindicata offerta e dato altresì atto che l'incarico di cui trattasi andrà espletato sotto il costante controllo e le direttive del sottoscritto Dirigente e dei tecnici all'uopo incaricati;

Richiamata la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (T. U. EE. LL.);

Visto il Dlgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, al Geom. Mirco COLI, con Studio Tecnico a Cattolica in Via Cabral n. 40/D, iscritto al n. 1023 dell'Ordine dei Geometri della Provincia di Rimini, (Cod. Fiscale: CLO MRC 66S13H 294Q - P.IVA n. 02.183.060.405) l'incarico professionale per la presentazione della pratica di denuncia inizio attività edilizia (D.I.A.) e relativa abitabilità delle unità immobiliari comunali aventi destinazione diversa dall'abitazione, site al 1 piano del complesso edilizio di Piazza Repubblica;

- di dare atto che detto incarico dovrà essere espletato sotto il costante controllo e le direttive del sottoscritto Dirigente e dei tecnici all'uopo incaricati;

- di prevedere inoltre che il compenso previsto per tale incarico ammonta a lordi Euro 1.213,00 compreso il contributo Cassa Previdenza 4% ed I.V.A. 20%, trova adeguata imputazione sul cap. 9907.000 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita" del Bilancio 2003 R.P. - Impegno n. 1700 sub 02 -;

- di individuare nella persona del Dirigente dr. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

