

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 95 del 16.02.2006, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di recupero dell'edificio ex poste in "Palazzo del Turismo", redatto dal Geom. Fabio ROSSINI dell'U.T. comunale, dell'importo di complessivi 1.745.000,00 Euro così ripartito:

A)- LAVORI IN APPALTO

- Lavori a base d'asta 1.254.980,00 Euro

- Oneri per la sicurezza 15.020,00 Euro
(non soggetti a ribasso d'asta)

Totale lavori in appalto Euro 1.270.000,00

B)- Somme a Disposizione

- I.V.A. 10% sui lavori Euro 127.000,00

- Spese tecniche (collaudi,
collaborazioni, ecc.) Euro 85.000,00

- Arredi piano terra (IVA inc.) Euro 200.000,00

- Arredi piano seminterrato
(IVA inclusa) Euro 20.000,00

- Quota per attrezzature tecno=
logiche e informatiche (IVA inc.) Euro 5.000,00

- Incentivi progettazione
ex art. 3, c. 29 - Legge 350/03 Euro 25.400,00

- Quota per allacci vari (IVA inc.) Euro 7.600,00

- Quota per spese pubblicità gara Euro 5.000,00

Totale Somme a Disposizione Euro 475.000,00

TOTALE PROGETTO Euro 1.745.000,00
=====

Considerato che a seguito di gara d'appalto espletata mediante licitazione privata ex art. 21 - Legge 109/94 come integrata e modificata dalla Legge 415/98 e dall'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." di cui al D.P.R. n. 554/99, con verbale di gara del 15.05.2006 i lavori in questione sono stati aggiudicati alla ditta "ESPOSITO ANTONIO" s.a.a. di Sannicardo Garganico (FG), che ha offerto un ribasso del 14,662% sull'importo a base d'asta per un importo, quindi, di Euro 1.070.962,84 + Euro 15.020,00 per oneri sulla sicurezza = Euro 1.085.982,84 + IVA 10% = Euro 1.194.581,12 giusta contratto Rep. n. 19.884 del 02.08.2006 con consegna lavori avvenuta in data 12.06.2006;

Preso atto che dall'ottenuto ribasso d'asta pari a complessivi Euro 183.980,00 è stato successivamente utilizzata una quota parte di Euro 59.000,00.= di cui Euro 48.427,00.= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed Euro 4.000,00.= per oneri sulla sicurezza, per finanziare la perizia di spesa relativa alla fornitura e posa in opera di elementi in acciaio e relativi impianti di tipo illuminotecnico e multimediali per la realizzazione di un soppalco con funzione di archivio all'interno del suddetto Palazzo, il tutto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 596 del 07.10.2006;

- che, a seguito dell'espletata procedura negoziale a cottimo fiduciario ai sensi dell'art.10 del vigente Regolamento per l'esecuzione delle spese in economia, la fornitura e posa in opera degli elementi in acciaio e di

corredo per la realizzazione del sopracitato soppalco è stata aggiudicata alla ditta "MANCINI GUIDO" s.n.c. di Rimini - Via Marecchiese n. 305, con un ribasso del 15,11% sull'importo di Euro 48.427,00 e, dunque, per una spesa di Euro 41.109,68 oltre ad Euro 4.000,00 per oneri sulla sicurezza, più I.V.A. 10% per complessivi Euro 49.620,65;

Preso altresì atto che la preventivata quota globale degli incentivi di progettazione ex art. 92 - Dec.

Legs.vo 163/2006 pari a complessivi Euro 25.400,00 è stata definitivamente utilizzata per la quota parte di Euro 17.016,12 giusta mandato n. 7021/2006, in quanto alcune attività tecniche (D.L., collaudo opere strutturali, coordin. della sicurezza, ecc.) sono state affidate a tecnici esterni;

Ritenuto pertanto opportuno andare ad utilizzare ulteriormente le rimanenti somme rese disponibili dagli anzidetti ribassi d'asta e dall'accertata economia sugli incentivi di progettazione che complessivamente ammontano a Euro 116.294,69 e risultano attualmente impegnate sul Cap. 11212/1 del bilancio 2006 come segue:

- quanto a Euro 99.580,00 sull'impegno 932;
- quanto a Euro 8.383,88 sull'impegno 1318;
- quanto a Euro 9.379,35 sull'impegno 1264 da questo importo deve essere detratta la quota parte di Euro 1.048,54 per gli incentivi inerenti la perizia del soppalco come già previsto nel relativo q.e. per cui la residua disponibilità è di Euro 8.330,81;

Appurato che la sopracitata disponibilità (Euro 116.294,69), come segnalato dal responsabile del procedimento, sarà utilizzata sia per una perizia di variante suppletiva ex art. 132, 3 comma - Dec.Legs.vo 163/2006, sia per una serie di lavori in parte già previsti nell'originario quadro economico progettuale e in parte da realizzare "ex novo" sulla base delle intese e accordi presi dall'Amministrazione con il suddetto responsabile del procedimento come già formalmente indicato nell'assestamento generale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 71 del 07.02.2007;

Ritenuto quindi di provvedere ad assegnare l'anzidetta disponibilità finanziaria di complessivi Euro 116.294,69 come sopra accertata al fine di eseguire gli interventi e le spese concordate nell'ambito del progetto di cui trattasi che, peraltro, rimane immutato nel suo ammontare complessivo di 1.745.000,00 Euro;

Vista la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, altresì:

- il Dec. legs.vo 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.EE.LL.);
- lo Statuto Comunale;

A voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di assegnare, per i motivi esposti in premessa, le residue risorse derivanti dagli ottenuti ribassi d'asta e dall'economia sulla quota iniziale degli incentivi di progettazione, così come individuate in premessa per complessivi Euro 116.294,69 al fine di realizzare i necessari lavori, forniture e adempimenti tecnico-amministrativi, come debitamente concordato dall'Amministrazione con il responsabile del procedimento, nell'ambito del realizzando progetto esecutivo relativo al recupero dell'edificio ex poste in Palazzo del Turismo;

- di dare atto che, nello specifico, l'anzidetta assegnazione servirà a finanziare quanto segue:

- quota per variante suppletiva ex art. 132,
3 comma - Dec.Legs.vo 163/2006; Euro 59.730,00
- quota per sistemazione area esterna Euro 25.000,00
- quota per attrezzature informat. e tecnol. Euro 17.000,00
- quota per accatastamento e agibilità Euro 10.000,00
- quota per collaudo solaio (Ist. Giordano) Euro 2.100,00
- quota aggiuntiva spese pubblicità gara Euro 1.954,64
- quota per arrotondamento Euro 510,05
Totale Euro 116.294,69

- di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali l'approvazione e/o l'affidamento dei sopracitati interventi con assestamento dei relativi impegni di spesa;

- di individuare nel dr. Mario SALA, Dirigente del settore 2, il responsabile del procedimento per i lavori di cui trattasi ai sensi ed effetti degli artt. 7 ed 8 del "Regolamento Generale LL.PP." ex D.P.R. n. 554/99;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.