

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 6 del 17.01.2007, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si assegnano provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

Vista la Legge 15 marzo 1997 n. 59 recante "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa".

Visto il D.P.R. 2 dicembre 1997 n. 59 recante "Regolamento per la disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto, a norma dell'art. 20 comma 8 della Legge 15 marzo 1997 n. 59".

Visto il D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997 n. 59".

Vista la Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9 e successive modifiche, recante "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale".

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 28 luglio 2003 n. 1461 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo ai sensi dell'art. 2 comma 4 della Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9".

Vista la deliberazione di G.M. n. 225 del 5.3.1993 recante "Piano particolareggiato dell'area portuale - approvazione -".

Vista la deliberazione di C.C. n. 126 del 10.12.1998 recante "Approvazione della variante ai comparti n. 3 e n. 4 del piano particolareggiato dell'area portuale e delle controdeduzioni alle osservazioni alla variante medesima".

Vista la convenzione per l'attuazione del P.P. di iniziativa pubblica dell'area portuale Rep. n. 19425 in data 25.05.2002 con la quale la società Marina di Cattolica S.r.l. si obbligava a realizzare e cedere gratuitamente al Comune di Cattolica le opere di urbanizzazione relative al P.P. di cui sopra.

Visto l'atto di sottomissione n. 1/2003 con il quale il Comune di Cattolica ha consentito alla società Marina di Cattolica S.r.l., nelle more della stipulazione dell'atto formale di concessione, l'anticipata occupazione di un'area demaniale marittima di mq 9.750 posta lungo il torrente Tavollo per la realizzazione e la gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto (c.d. darsena interna).

Che nell'ambito delle previsioni urbanistico-edilizie contenute nel predetto Piano particolareggiato, gran parte delle opere riguardanti la riqualificazione generale dell'intera area portuale sono state eseguite, atteso che sono stati ultimati i lavori del piazzale lavorazioni -scalo di alaggio e che in data 29 agosto 2006 è stato ufficialmente sottoscritto dagli organi competenti il collaudo della nuova darsena interna.

Considerato che in virtù della predetta convenzione Rep. n. 19425 del 25.05.2002, in data 14.11.2006 con atto notarile Rep. n. 39.888 che si allega in copia al presente atto, le aree corrispondenti al piazzale lavorazioni sono state trasferite in proprietà al Comune di Cattolica.

Che in una parte delle predette aree sono state realizzate, con totale onere a carico del Cantiere Navale G.A.M. S.n.c. di Arcieri Tonino & C. con sede in Cattolica, Via Caboto s.n., opere ed attrezzature del valore presunto di Euro 16,000,00 utilizzate dalla stessa ditta per il servizio di lavaggio imbarcazioni.

Ritenuto di provvedere in ordine alla concessione in gestione della predetta area con relative opere per la durata di anni nove al fine di garantire il servizio all'utenza ed introitare il relativo canone concessorio.

Considerato che in ordine alle modalità di affidamento della concessione sussistono nella fattispecie profili di specialità che legittimano l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 41, n. 6) del R.D. 827/1924 che consente la trattativa privata per "speciali ed eccezionali circostanze".

Considerato infatti che il subentro del Comune di Cattolica nella titolarità dell'area in parola ceduta dalla società GE.COS Costruzioni Generali S.p.A. in virtù dell'atto notarile sopra richiamato e allegato alla presente determinazione non può ledere il legittimo affidamento del Cantiere Navale G.A.M. nella prosecuzione della gestione del servizio mediante l'utilizzo delle opere ed attrezzature realizzate ed installate con oneri a totale carico della medesima, almeno per una durata idonea a garantire l'ammortamento dell'investimento realizzato e perfezionato anteriormente alla cessione dell'area a favore del Comune.

Preso atto, altresì, del vincolo funzionale esistente tra le opere ed attrezzature realizzate dal predetto cantiere ed il Travel Lift già operativo sulla predetta area e ravvisata la non convenienza, né rispondenza all'interesse pubblico alla rimozione delle opere ed attrezzature installate ed all'eventuale rifunzionalizzazione dell'area, e considerata invece la necessità di assicurare la continuità del servizio di lavaggio delle imbarcazioni quale servizio di pubblica utilità.

Ritenuto di prevedere una durata novennale della concessione.

Ritenuto, altresì, di determinare un canone congruo per l'affidamento in concessione dell'area in parola (150,00 mq) sulla base del criterio di determinazione del COSAP (TBP X CE 1,35), nell'importo di Euro 5.400,00 annui, con rivalutazione per gli anni successivi sulla base della variazione dell'indice ISTAT.

Visto lo schema di contratto di concessione allegato alla presente determinazione, di cui è parte integrante e sostanziale.

Visto il Regolamento Comunale sull'uso del nuovo scalo di alaggio e delle relative tariffe approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 16.03.2005.

Acquisito il parere favorevole della Giunta Comunale nella del seduta del 28.12.2006.

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000.

Visto il Dlgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, al Cantiere Navale G.A.M. S.n.c. di Arcieri Tonino & C. con sede a Cattolica in Via Caboto s.n., P.IVA 01213490400, la concessione in gestione per la durata di anni nove, a decorrere dal 14.11.2006, data in cui le aree corrispondenti al piazzale lavorazioni sono state trasferite in proprietà al Comune di Cattolica, dell'area ubicata in strada interna di Via Sebastiano Caboto, altresì distinta al C.T. al foglio 4 mappale 5014 sub. 13 per un totale di mq. 150,00, comprensiva delle opere e delle attrezzature, installate a cura e spese dalla stessa ditta sopra citata, al fine di assicurare il servizio di lavaggio imbarcazioni presso l'area portuale.

2) di prevedere un canone concessorio annuale di Euro 5.400,00 annui calcolato sulla base del COSAP (TBP X CE 1,35), con rivalutazione per gli anni successivi sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT.

3) di approvare lo schema di concessione contratto allegata alla presente determinazione che disciplinerà il rapporto concessorio con il Cantiere Navale G.A.M. S.n.c. di Arcieri Tonino & C. S.n.c.

4) di accertare l'entrata di EURO 5.400,00 sul Cap. 575 - accertamento n. 143 -;

5) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
