

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 15 marzo 1997 n. 59 recante "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";

Visto il D.Lgs 31 marzo 1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

Vista la Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9 e successive modifiche recante "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 28 luglio 2003 n. 1461 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo ai sensi dell'art. 2 comma 4 della Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9";

Dato atto che nell'ambito delle previsioni urbanistico-edilizie contenute nel Piano Particolareggiato dell'Area Portuale approvato con deliberazione di G.C. n. 225 del 05.03.1993 e successiva variante parziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 10.12.1998, è stata prevista la riqualificazione generale di tutta l'area portuale del Comune di Cattolica, per la realizzazione della quale si è reso necessario programmare l'eliminazione delle precarie strutture ivi insistenti ed alla loro sostituzione con altre di buona fattura e qualità architettonica tali da ritenersi correttamente inserite nel contesto della predetta riqualificazione generale;

Visto il permesso di costruire n. 128 del 24/10/2005 rilasciato alla Soc. Marina di Cattolica srl, in qualità di concessionaria demaniale per la realizzazione della nuova Darsena a Mare;

Vista la determinazione dirigenziale n. 591 del 11/10/2001 relativa al progetto di "Ristrutturazione ed arredo urbano della Piazza del Porto e Lungotavollo - 1 stralcio - 1 lotto;

Visto il proprio precedente atto n. 24 del 07/02/2007 relativo alla ricollocazione dei chioschi esistenti nella nuova Piazza del Porto;

Preso atto della proposta pervenuta in data 14/02/2007, prot. n. 2396, dalla Soc. Marina di Cattolica srl relativa alla ipotesi di variante al progetto approvato, nonché di parziale riorganizzazione dell'adiacente Piazza del Porto, che si allega con i relativi elaborati grafici (All. A alla presente deliberazione);

Ritenuto di condividere le motivazioni, obiettivi, termini della proposta, sottoscritta anche dai chioschisti direttamente interessati alla riorganizzazione della piazza;

Tenuto conto in particolare:

- dell'urgenza di anticipare alcuni lavori programmati e la realizzazione con idonea proposta complessiva della Piazza del Porto, per dare risposta già dalla prossima estate alle necessità di continuità alle attività presenti sul piazzale;

- di dirimere, nel modo più positivo e di interesse generale il contenzioso aperto con parte dei chioschisti presenti sull'area;

- di migliorare la circolazione stradale e la sicurezza sul piazzale, sicuramente più agevole nella nuova proposta e con maggiore garanzia per il traffico pedonale;

- di migliorare l'aspetto urbano complessivo dell'area, avviando una riqualificazione che anticipi i lavori

complessivi in corso e che si prevede possano protrarsi per almeno 14/15 mesi;

Vista la proposta grafica d'insieme, elaborata dal Settore Urbanistica, ove si inseriscono le varianti presentate nel contesto complessivo della piazza e della varie funzioni che in essa debbono trovare idonea collocazione (All. B);

Ritenuto di dovere attuare tutte le azioni, atti, documenti occorrenti a raggiungere, nel minore tempo possibile ed a costi contenuti, gli obiettivi previsti nella proposta pervenuta, così come rielaborata dagli uffici comunali;

Dato atto che sul presente atto non occorrono i pareri ex art. 49 del D.Lgs. 267/2000 trattandosi di atto politico;

A voti palesi unanimi,

#### DELIBERA

1) - di esprimere l'atto di indirizzo al fine di:

a) recepire le indicazioni e proposte di cui allegati alla presente delibera;

b) demandare al Settore Urbanistica ed all'Ufficio Demanio del Comune, gli atti necessari al raggiungimento degli obiettivi esposti, tramite la sottoscrizione di idoneo accordo con la Soc. Marina di Cattolica srl per la realizzazione dell'intervento senza costi per l'Amministrazione Comunale e la elaborazione della Variante al progetto approvato relativo alla nuova Darsena a Mare ed alla Piazza del Porto;

---

Successivamente,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

#### DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

