

## IL DIRIGENTE

Premesso che con propria Determinazione Dirigenziale n. 717 del 30.12.2004, veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Simone Balducci, dell'U.T.- OO.PP. relativo ai lavori di completamento della struttura residenziale per anziani (R.S.A.) di Via Beethoven, dell'importo lordo complessivo di Euro 1.549.372,00 di cui Euro 1.350.000,00 a base d'asta (oneri sulla sicurezza inclusi);

- che a seguito di gara d'appalto espletata mediante licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ex art. 21, I comma, lett. c) - Legge n. 109/94 e s.m., con verbale di gara del 22.03.2005, i lavori in questione sono stati aggiudicati alla ditta "Valentino General Costruzioni" s.r.l. di CARDITO (NA), che ha offerto un ribasso del 13,473% sulla base d'asta per un importo, quindi, di Euro 1.159.458,50 + Euro 10.000,00 per oneri sulla sicurezza = Euro 1.169.458,50 + IVA 10% = Euro 1.286.404,35 giusta contratto Rep. n. 19.778 del 1.06.2005, registrato a Rimini in data 07.06.2005, con consegna lavori avvenuta in data 09.05.2005 e relativa ultimazione prevista al 14.01.2006;

- che con successiva Determinazione del Dirigente dei "Servizi Finanziari" n. 540 del 19.09.2005, a seguito del suddetto ribasso d'asta e dell'ottenuta economia, è stata stralciata una quota parte di Euro 50.000,00 dal mutuo stipulato per il finanziamento del progetto di cui trattasi, determinando quindi un definitivo importo progettuale lordo di Euro 1.499.372,00;

- che, inoltre, con ulteriore Determinazione Dirigenziale n. 85 del 10.02.2006 veniva approvata una

specifica perizia di variante e suppletiva per l'intervento in questione, redatta dalla D.L. ai sensi dell'art. 134, X comma, del D.P.R. n. 554/99, con modifica dell'importo contrattuale della ditta appaltatrice che passa da Euro 1.169.458,50 ad Euro 1.226.804,43 (oneri sulla sicurezza inclusi) oltre all'IVA 10%, giusta atto di sottomissione Rep. n. 19.837 del 10.02.2006 all'uopo sottoscritto;

Dato atto che, con tale variante è stato pure approvato un verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto in contraddittorio tra la ditta appaltatrice e la D.L. contenente n. 14 nuovi prezzi determinati a norma dell'art. 136 del D.P.R. n. 554/99, nonché è stata concessa una proroga di giorni 35 (trentacinque) del termine di ultimazione lavori, con nuova scadenza determinata al 18 marzo 2006;

Atteso che tale perizia ha determinato oltre all'anzidetto aumento dell'importo contrattuale dell'appaltatore anche un assestamento del quadro economico progettuale di complessivi Euro 1.499.372,00 così ripartito:

A)- LAVORI IN APPALTO:

Importo lavori di perizia	1.216.804,43 Euro
Oneri per la sicurezza	10.000,00 Euro
Totale nuovo importo di contratto	1.226.804,43 Euro

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- I.V.A. 10% sui lavori	122.680,44 Euro
- Spese tecniche (IVA e C.I. inc.)	54.000,00 Euro
- Quota per allacci vari, forniture, sistemaz. esterna, ecc. (IVA inc.)	65.800,00 Euro
- Quota del 2% ex art. 3, c. 29 Legge 350/2003	27.000,00 Euro
- Quota spese di pubblicità gara d'appalto	3.000,00 Euro
- Imprevisti e Arrotondamento	87,13 Euro
Totale Somme a Disposizione	272.567,57 Euro

TOTALE IMPORTO PROGETTO 1.499.372,00 Euro  
=====

Dato atto che con successiva Determinazione n. 277 del 20.05.2006 è stata concessa alla ditta appaltatrice, ai sensi ed effetti dell'art. 26, 3 comma, del D.M. 145/2000, la proroga del suindicato termine di ultimazione lavori con ultima scadenza, a seguito di specifiche sospensioni debitamente verbalizzate, fissata al 30.06.06;

Dato altresì atto che con ulteriore Determinazione Dirigenziale n. 348 del 19.06.2006 è stato affidato all'Ing. Raffaele Romeo c/o Studio Tecnico Fornari in Via Garibaldi n. 15 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN), l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo ex art. 188 del citato D.P.R. n. 554/99, per i lavori di completamento di cui trattasi;

Preso atto che i lavori in questione sono regolarmente terminati nel suindicato termine utile contrattuale (30.06.2006) e che il D.L., Geom. Simone Balducci, in data 29.09.2006 ha redatto gli atti contabili relativi allo stato finale dei medesimi, controfirmati per accettazione e senza riserve dalla suindicata ditta esecutrice, dai quali risulta che l'ammontare complessivo finale delle opere eseguite è di Euro 1.226.179,71 (oneri sulla sicurezza inclusi) oltre all'I.V.A. 10%;

Visto ora il certificato di detto collaudo redatto dal suindicato tecnico in data 04.12.2006 da cui risulta che i lavori sono collaudabili in quanto regolarmente eseguiti in conformità al progetto e alla variante sopraccitati, nonchè alle disposizioni impartite in corso d'opera dalla D.L. per l'esecuzione di alcune opere in economia di modesta entità;

Evidenziato che il suddetto certificato di collaudo ai sensi ed effetti dell'art. 199, 3 comma del D.P.R. n. 554/99, ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 3 dicembre 2008, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

Verificato che in corso d'opera, alla predetta ditta appaltatrice, sono stati corrisposti acconti (n. 7 certificati di pagamento) per un ammontare netto complessivo di Euro 1.171.500,00 determinando, quindi, un residuo credito a suo favore di Euro 54.679,71 (Euro 1.226.179,71 - Euro 1.171.500,00), giusta fattura n. 51 del 14.12.2006;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere alla liquidazione di quanto sopra evidenziando, all'ufficio ragioneria, l'esistenza della cessione di credito per detto pagamento notificata al Comune appaltante in data 26.07.2005 e precisando a tal proposito che, tale pagamento a saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, II comma del C.C. come stabilito dall'art. 205, 3 comma del citato D.P.R. n. 554/99;

Ritenuto inoltre di poter svincolare, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 C.C., la cauzione definitiva di Euro 64.321,00 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali, giusta polizza fidejussoria n. 5.031.246 della compagnia assicurativa "Unione Assicurazioni" agenzia di Frattamaggiore - Gervasio s.a.s., con inizio garanzia al 21.05.2005, nonchè la polizza assicurativa n. 1079 stipulata con la "Cattolica Assicurazioni" agenzia di Caserta, per la copertura ex art. 103 - D.P.R. n. 554/99 con inizio garanzia al 30.05.2005;

Vista la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007 il Bilancio Pluriennale e la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2007-2009;

Visto, altresì:

- il Regolamento di attuazione della legge quadro dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99 e in particolare gli artt. 192 e 199;
- il Dec. Legs. 12.04.2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e in particolare l'art. 141, III comma;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di prendere atto ed approvare le risultanze del certificato di collaudo tecnico-amministrativo, redatto e

firmato in data

4 dicembre 2006 dal collaudatore incaricato Ing. Raffaele ROMEO con studio in Santarcangelo di Romagna (RN), nonchè gli atti di contabilità finale lavori redatti e firmati dal D.L. Geom. Simone Balducci, dell'U.T.-OO.PP., inerenti il "Completamento dei Lavori" eseguiti nell'ambito della realizzata struttura residenziale per anziani (R.S.A.) di Via Beethoven, di cui in oggetto e premessa, dalla ditta appaltatrice "Valentino General Costruzioni" s.r.l. di Cardito (NA), per un importo complessivo finale di Euro 1.226.179,71 oltre all'I.V.A. 10%;

- di precisare che detto certificato di collaudo firmato, altresì dal predetto D.L. e dal sottoscritto Dirigente, nonchè controfirmato per accettazione senza alcuna riserva dalla ditta appaltatrice, ai sensi ed effetti dell'art. 199, 3 comma del D.P.R. n. 554/99, assume carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 03.12.2008, dando atto a tal proposito che, nell'arco di tale periodo, l'appaltatore sarà tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

- di liquidare e pagare, pertanto, a favore della succitata ditta appaltatrice "Valentino General Costruzioni" s.r.l. la residua rata a saldo dei lavori eseguiti dell'importo di Euro 54.679,71 + I.V.A. 10% = Euro 60.147,68 giusta fattura n. 51 del 14.12.2006, in atti, assumendo la relativa imputazione di spesa sul Cap. 9907.000 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Mutuo - E. Cap. 1150.53) del Bil. 2003 R.P. - sull'Impegno n. 1700 01 02 - che presenta la necessaria disponibilità;

- di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 205, 3 comma del citato D.P.R. n. 554/99, l'anzidetto pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, II comma del C.C.;

- di autorizzare altresì, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 C.C., lo svincolo della cauzione definitiva di Euro 64.321,00 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali, giusta polizza fidejussoria n. 5.031.246 della compagnia assicurativa "Unione Assicurazioni" agenzia di Frattamaggiore - Gervasio s.a.s., con inizio garanzia al 21.05.2005, nonchè quello della polizza assicurativa n. 1079 stipulata con la "Cattolica Assicurazioni" agenzia di Caserta, per la copertura ex art. 103 - D.P.R. n. 554/99 con inizio garanzia al 30.05.2005;

- di individuare nel sopracitato D.L. Geom. Simone Balducci, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;