

IL DIRIGENTE

Richiamata la delibera di Giunta Reg.le n. 357 del 27.03.2001 di approvazione del disciplinare relativo alle procedure per l'erogazione dei finanziamenti ex art. 20 - Legge n. 67/1988 e Legge n. 135/1990, con il quale si richiede all'Ente attuatore di trasmettere alla Regione un provvedimento nel quale vengono riportate le fasi salienti dell'iter attuativo degli interventi completati;

Considerato che l'intervento n. 108 dell'Accordo di Programma siglato in data 23.12.1999, denominato "Struttura residenziale per anziani (R.S.A. + Casa protetta) con annesso Centro diurno" da realizzare nel Comune di Cattolica, risulta incluso nell'ambito del Programma Regionale ex art. 20 - Legge n. 67/1988 - II e III triennio, di cui alla delibera del Consiglio Regionale n. 726 dell'1.10.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che con deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a detti lavori il cui quadro economico e finanziario era il seguente:

1)- LAVORI

a) Opere Edili Euro 1.663.998,89

b) Impianti termici Euro 413.165,52

c) Impianti elettrici	Euro 288.812,76
d) Finiture e opere gen.li in materiali lignei, plastici, metallici ecc.	Euro 944.511,55
Totale Lavori	Euro 3.310.488,72

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- Espropri	Euro 232.405,60
- Arredi	Euro 284.051,29
- I.V.A. sui lavori e arredi	Euro 387.859,13
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	Euro 71.787,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 976.103,54

TOTALE PROGETTO Euro 4.286.592,26
(già £. 8.300.000.000)

Visto che detto progetto è stato ammesso al finanziamento dal Servizio Strutture Sanitarie e Socio-Sanitarie con atto del Direttore Generale n. 8378 del 05.09.2000;

- che, inoltre, è stato ammesso a finanziamento con decreto del Ministero della Sanità del 07.11.2000;

- che, pertanto, il progetto di cui trattasi risulta finanziato come segue:

a)- quanto a Euro 2.404.106,87 (L. 4.655.000.000) con oneri a carico dello Stato;

b)- quanto a Euro 126.531,94 (L. 245.000.000) con oneri a carico della Regione Emilia Romagna (quota del 5%);

c)- quanto a Euro 1.755.953,45 (L. 3.400.000.000) con oneri propri del Comune attuatore (mutuo);

- che al fine di garantire una migliore gestibilità del cantiere in fase di esecuzione lavori si è ritenuto di procedere a frazionare per separati lotti funzionali le sopraindicate, diverse categorie di lavoro, apportando delle variazioni al loro interno con conseguente nuova ripartizione del quadro economico come segue:

1)- LAVORI

a) Opere Edili	Euro 2.453.170,27
b) Impianti termici	Euro 361.519,83
c) Impianti elettrici	Euro 263.393,02
d) Fornitura e posa infissi	Euro 232.405,60
Totale Lavori	Euro 3.310.488,72

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- Espropri	Euro	232.405,60
- Arredi	Euro	284.051,29
- I.V.A. sui lavori e arredi	Euro	387.859,13
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	Euro	71.787,52

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	976.103,54

TOTALE PROGETTO Euro 4.286.592,26

- che con gara a licitazione privata ex art. 21, Legge 109/94 e ss.mm. sono state appaltate le "Opere Edili" con aggiudicazione in data 27.03.2001 per un importo di Euro 2.082.989,71 al netto del ribasso d'asta offerto del 13,70 e quindi con il nuovo quadro economico progettuale ripartito come segue:

1)- LAVORI

a) Opere Edili (oneri per la sicurezza ex art. 17, 2 c. D.P.R. n. 34/2000 inclusi)	Euro	2.122.498,67
b) Impianti termici	Euro	361.519,83
c) Impianti elettrici	Euro	263.393,02
d) Fornitura e posa infissi	Euro	232.405,60

Totale Lavori	Euro	2.979.817,12

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- Espropri	Euro	232.405,60
- Arredi	Euro	284.051,29
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	Euro	71.787,52
- ribasso d'asta del 13,70% sulle Opere Edili	Euro	330.671,60
- I.V.A. sui lavori e arredi	Euro	387.859,13

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	1.306.775,14

TOTALE PROGETTO Euro 4.286.592,26

- che il contratto d'appalto è del 07/05/2001 Rep. n. 19257, con inizio lavori in data 19.04.2001 come da verbale di consegna;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 427 del 04.07.2003 è stata approvata una I perizia di variante e

suppletiva approvata, altresì, dalla Regione con Determina del Responsabile del Servizio n. 13922 del 27/10/2003, con il seguente nuovo quadro economico progettuale:

1)- LAVORI

a) Opere Edili (oneri per la sicurezza incluso)	Euro 2.225.790,05
b) Fornitura e posa infissi	Euro 232.405,60
c) Impianti Elettrici e termoidraulici (oneri per la sicurezza incluso)	Euro 684.686,30
Totale Lavori	Euro 3.142.881,95

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- Espropri	Euro 232.405,60
- Arredi	Euro 285.000,00
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	Euro 133.373,54
- I.V.A. sui lavori e arredi	Euro 371.288,19
- Sistemazione a verde (I.V.A. inclusa)	Euro 22.000,00
- Quota incentivo ex art. 18 L. 109/94 e s.m. e Spese pubblicità appalto	Euro 37.452,98
- Quota imprevisti e arrotondamento	Euro 62.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 1.143.710,31

TOTALE PROGETTO Euro 4.286.592,26

- che con ulteriore Determinazione Dirigenziale n. 537 del 11.09.2004 è stata approvata una II perizia di variante e suppletiva approvata, altresì, dalla Regione con Determina del Responsabile del Servizio n. 2461 del 03/03/2005, con il seguente nuovo quadro economico progettuale:

1)- LAVORI

a) Opere Edili (oneri per la sicurezza incluso)	Euro 2.700.450,43
b) Impianti Elettrici e termoidraulici (oneri per la sicurezza incluso)	Euro 684.686,30
Totale Lavori	Euro 3.385.136,73

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- Espropri	Euro 232.405,60
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	Euro 132.000,00

- I.V.A. sui lavori	Euro	338.513,67
- Sistemazione esterna (I.V.A. inclusa)	Euro	32.575,90
- Quota incentivo ex art. 18 L. 109/94 e s.m. e Spese pubblicità appalto	Euro	55.874,00
- Allacci sottoservizi (I.V.A. inclusa)	Euro	70.957,25
- Quota imprevisti e arrotondamento	Euro	39.129,11

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	901.455,53
TOTALE PROGETTO	Euro	4.286.592,26
=====		

Dato atto che a seguito delle suddette 2 (due) varianti il quadro finanziario di progetto non subisce alcuna modifica e viene pertanto riconfermato nelle seguenti, già indicate quote:

- 1)- quanto a Euro 2.404.106,87 a carico dello Stato ex art. 20 L. 67/88 e s.m. - II e III triennio per investimenti sanitari;
- 2)- quanto a Euro 126.531,94, quota del 5%, a carico della Regione Emilia Romagna, giusta Programma di completamento degli investimenti straordinari in sanità - II e III triennio;
- 3)- quanto a Euro 1.755.953,45 con oneri propri del Comune attuatore (mutuo);

Dato altresì atto che la fine lavori è avvenuta il 15.11.2004 come da relativo verbale di ultimazione e che il collaudo tecnico amministrativo è stato redatto in data 03.05.2005;

- che, quindi, il definitivo ed assestato nuovo quadro economico progettuale immutato nell'importo complessivo di Euro 4.286.592,26 viene ad essere ripartito come segue:

1)- LAVORI

a) Opere Edili (oneri per la sicurezza incluso)	Euro	2.700.094,44
b) Impianti Elettrici e termoidraulici (oneri per la sicurezza incluso)	Euro	684.686,30
 Totale Lavori	 Euro	 3.384.780,74

2)- SOMME A DISPOSIZIONE

- Espropri	Euro	232.405,60
- Spese Tecniche (IVA e Contributi Previdenziali incluso)	Euro	132.000,00
- I.V.A. sui lavori	Euro	338.478,07

- Sistemazione esterna (I.V.A. inclusa)	Euro	27.899,50
- Quota incentivo ex art. 18 L. 109/94 e s.m. e Spese pubblicità appalto	Euro	55.874,00
- Allacci sottoservizi (I.V.A. inclusa)	Euro	102.933,65
- Quota imprevisti e arrotondamento	Euro	12.220,70

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	901.811,52
TOTALE PROGETTO	Euro	4.286.592,26
=====		

Accertato la completa utilizzazione del finanziamento il cui quadro finanziario è confermato nelle seguenti quote:

- 1)- quanto a Euro 2.404.106,87 a carico dello Stato;
- 2)- quanto a Euro 126.531,94 a carico della Regione Emilia Romagna;
- 3)- quanto a Euro 1.755.953,45 con oneri propri del Comune attuatore (mutuo);

Considerato che la realizzata struttura è stata concessa in gestione con contratto del 14.12.2006 e la relativa attivazione è prevista per il mese di aprile p.v.;

Considerato infine che al sottoscritto Dirigente dr. Mario Sala con Decreto Sindacale n. 8 del 23.11.2006 è stato affidato l'incarico dirigenziale di supplenza relativo al settore "LL.PP. - Patrimonio" per il periodo 01.01 - 28.02.2007 a seguito del collocamento a riposo del Dirigente Ing. Emilio Filippini, già responsabile del procedimento ex art. 7 - D.P.R. n. 554/99, per il progetto di cui trattasi;

- che, pertanto, per effetto di quanto sopra, il sottoscritto subentra a tutti gli effetti nella titolarità di detta qualifica di responsabilità procedimentale e, avendone i requisiti di legge, adotta il presente provvedimento;

Vista la deliberazione n. 6 del 10.01.2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, altresì:

- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di approvare, come ripartito in premessa, il quadro economico finale a giustificazione del completo utilizzo di tutti i finanziamenti previsti, relativi al progetto esecutivo dei lavori di costruzione di una struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta) con annesso Centro diurno, dell'importo complessivo di Euro 4.286.592,26 di cui al Programma Regionale ex art. 20 - Legge n. 67/1988 - II e III triennio;

- di trasmettere copia del presente atto alla Regione (Servizio Strutture Sanitarie e Socio-Sanitarie) per i conseguenti adempimenti connessi alle procedure di finanziamento ai sensi della deliberazione di Giunta Reg.le n. 357 del 27.03.2001;

- di individuare, per i motivi esposti in premessa, nella persona del sottoscritto dirigente dr. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

DEL34028/ASD-DEL Determina D. n. 67 del 06.02.2007 pag.
