

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge 15 marzo 1997 n. 59 recante "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed enti locali per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa".

Visto il D.Lgs 31 marzo 1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59".

Vista la Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9 e successive modifiche recante "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale".

Vista la deliberazione della Giunta Regionale 28 luglio 2003 n. 1461 recante "Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo ai sensi dell'art. 2 comma 4 della Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9".

Dato atto che nell'ambito delle previsioni urbanistico-edilizie contenute nel Piano Particolareggiato dell'Area Portuale approvato con deliberazione di G.C. n. 225 del 05.03.1993 e successiva variante parziale approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 10.12.1998, è stata prevista la riqualificazione generale di tutta l'area portuale del Comune di Cattolica, per la realizzazione della quale si è reso necessario programmare l'eliminazione delle precarie strutture ivi insistenti ed alla loro sostituzione con altre di buona fattura e qualità architettonica tali da ritenersi correttamente inserite nel contesto della predetta riqualificazione generale.

Considerato che, ad alcuni dei concessionari che a causa dei predetti lavori di ristrutturazione dell'area portuale hanno spontaneamente riconsegnato l'area oggetto di concessione demaniale, è stato riconosciuto il diritto di insistenza così come previsto dall'art. 1 della Legge n. 494/93, dall'art. 37 del Codice della Navigazione e dall'art. 10 comma 5 lett d) della Legge Regionale n. 9/2002.

- che con deliberazione di G.C. n. 12 del 01.02.2006 è stato individuato il nuovo spazio, meglio individuato nella planimetria allegata al suddetto atto, che poteva essere concesso alle Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura, già precedenti concessionarie.

- che tra le Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura e il Comune di Cattolica si è instaurato un complesso contenzioso giudiziario, attualmente in corso, avverso diversi provvedimenti adottati dal Comune stesso al fine di sgomberare le aree occupate dalle predette già concessionarie e poter così dar seguito all'attuazione dei lavori di ristrutturazione dell'area portuale.

- che in attuazione della deliberazione del C.C. n. 13 del 16.03.2005, laddove si prevede di orientare il progetto di sistemazione della Piazza del Porto ad un impatto leggero e correttamente inserito nel nuovo contesto del comparto, è intenzione dell'Amministrazione collocare i nuovi manufatti da destinarsi alle parti già concessionarie in una posizione marginale alla piazza stessa e, più precisamente, tra l'inizio della passeggiata sopraelevata e il ristorante "La Lampara", sulla base di un progetto in corso di perfezionamento coerente a quanto già disposto con la predetta deliberazione di G.C. n. 12 del 01.02.2006, con la quale erano stati individuati i nuovi spazi che potevano essere assentiti in concessione alle Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura.

Viste le proposte formulate dalle Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura, concertate con il Comune di Cattolica ed allegate al presente atto, con cui i soggetti privati si impegnano a porre fine al contenzioso giudiziario in corso con il Comune stesso attraverso il ritiro di tutti i ricorsi giurisdizionali promossi nelle diverse sedi giudiziarie.

Dato atto che le Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura hanno provveduto a liberare le aree precedentemente occupate e a ricondurle in pristino stato a proprie cure e spese.

Ritenuto pertanto opportuno, per poter ultimare i lavori di ristrutturazione dell'area portuale, collocare i manufatti delle parti già concessionarie nell'area sopra indicata.

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Visti lo Statuto Comunale.

Con voti palesi, unanimi,

## D E L I B E R A

1) di individuare, al fine di procedere all'ultimazione dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'area portuale, una nuova collocazione per i chioschi prima insistenti nella Piazza del Porto e da destinarsi alle parti già concessionarie in una posizione marginale alla piazza stessa e, più precisamente, tra l'inizio della passeggiata sopraelevata e il ristorante "La Lampara", sulla base del progetto in corso di perfezionamento coerentemente a quanto già disposto con la predetta deliberazione del C.C. n. 13 del 16.03.2005, laddove si prevede di orientare il progetto di sistemazione della Piazza del Porto ad un impatto leggero e correttamente inserito nel nuovo contesto del comparto.

2) di approvare lo schema di accordo recependo le proposte formulate dalle Sig.re Pozzi Silvia e Righetti Maura, ed assentite dal Comune di Cattolica, così come allegato alla presente deliberazione, con il quale le predette Sig.re, al fine di poter continuare nell'esercizio delle rispettive attività commerciali negli spazi sopra indicati ed alle condizioni poste dal Comune, (spazi già inutilmente individuati con deliberazione di G.C. n. 12 del 01.02.2006), si assumono l'onere di porre fine al contenzioso giudiziario in corso con il Comune stesso attraverso il ritiro di tutti i ricorsi giurisdizionali, promossi nelle diverse sedi giudiziarie.

3) di demandare al competente dirigente di settore la stesura degli atti conseguenti alla presente deliberazione.

4) di individuare come responsabile del procedimento l'Arch. Daniele Fabbri, dirigente del Settore Urbanistica.

---

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

## D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

---

DEL33976/ASD-DEL Delibera G.C. n. 24 del 07.02.2007 pag.

---