

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con l'entrata in vigore della L.R. 20/2000 è fatto obbligo ai Comuni di adeguare i propri strumenti urbanistici alla nuova normativa;

Considerato che:

- il Comune di Cattolica ha proceduto ad affidare allo Studio Oikos Ricerche s.r.l. di Bologna rappresentato dall'Ing. Roberto Farina, la consulenza per l'indagine preliminare finalizzata a valutare opportunità e condizioni di fattibilità del percorso di formazione del nuovo Piano Strutturale Comunale, giusta determinazione dirigenziale n. 193 del 29/03/2003 e successivo contratto Rep. 19.650 del 09/09/2003;

- in data 14/11/2003, prot. n. 11313 lo Studio Oikos ha consegnato il documento oggetto dell'incarico di cui sopra, unitamente alla proposta per la prosecuzione della consulenza urbanistica coerente con il piano di lavoro generale;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 dell'11/12/2003 è stato affidato allo Studio Oikos Ricerche s.r.l. di Bologna l'incarico di consulenza urbanistica per la redazione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale - Conferenza di Pianificazione - 1^fase, giusto contratto Rep.Urb. n. 4 del 19/01/2004;

- il lavoro presentato dal consulente (Documento Preliminare con relativa cartografia, Quadro Conoscitivo e Schema di valutazione di sostenibilità ambientale/territoriale) è stato discusso in seno alla Conferenza di Pianificazione aperta il 09/03/2004 che attraverso n. 4 sedute plenarie e n. 12 seminari ha portato alla stesura del documento finale, alla base dell'Accordo di Pianificazione approvato dalla Provincia di Rimini con delibera di Giunta Provinciale n. 171 del 26/07/2005 e sottoscritto in data 11/11/2005;

- successivamente, con determinazione dirigenziale n. 514 del 30/08/2005, è stato affidato allo Studio Oikos Ricerche s.r.l. di Bologna l'incarico di consulenza urbanistica per lo svolgimento della seconda fase di redazione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio, giusto contratto Rep.Urb. n. 9 del 14/09/2005;

- lo studio Oikos Ricerche s.r.l., in stretta collaborazione con il Settore Urbanistica del Comune ha provveduto a redigere il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio, svolgendo contestualmente tutte le indagini, incontri, confronti previsti per legge e ritenuti opportuni e necessari, compreso le varie sedute della Commissione Consigliare Territorio ed Ambiente;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 16/10/2006, è stato adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Tutto ciò premesso,

Ritenuto opportuno procedere alla progettazione ed elaborazione della fase successiva al P.S.C. tramite la elaborazione e progettazione del Piano Operativo Comunale (P.O.C.);

Ritenuto di dover procedere alla costituzione di un apposito "UFFICIO DI PIANIFICAZIONE - POC" composto da personale assegnato al Settore Urbanistica e da professionisti esterni;

Dato atto che lo studio Oikos Ricerche srl, come precisato in precedenza, ha la professionalità e la conoscenza necessaria per coordinare il settore urbanistica di questo Comune, entrando a far parte del predetto ufficio temporaneo;

Vista l'offerta presentata in data 09/11/2006 e successiva integrazione del 18/12/2006, dalla ditta Oikos

Ricerche s.r.l. di Bologna relativamente al completamento delle attività di predisposizione dei nuovi strumenti urbanistici del Comune di Cattolica (Piano Operativo Comunale), quale naturale proseguimento del rapporto instaurato in precedenza;

Considerato che la proposta pervenuta evidenzia l'opportunità ed esigenza di costituire, parallelamente all'attività istituzionale, ordinaria e di competenza svolta da una parte dal progettista, Soc. Oikos, e dall'altra parte, quale coordinamento e collaborazione, dal Settore Urbanistico del Comune, tale "Ufficio di Piano" che supporti ed integri tutta l'attività programmata, con un funzionamento esterno e non sovrapposto all'attività principale oggetto di incarico. L'ufficio proposto dovrebbe vedere la collaborazione degli addetti del Settore Urbanistica in attività aggiuntiva ed integrativa a quella ordinaria, da svolgere, di norma, fuori orario di lavoro, assieme ad una figura professionale esterna, individuata dal progettista, Ing. Farina che risponderà personalmente nei confronti dell'Amministrazione del risultato finale assumendosi la relativa responsabilità. L'attività dell'Ufficio di Piano sarà principalmente svolta, nella fase delle controdeduzioni alle osservazioni del PSC adottato e successivamente nell'elaborazione del POC previsto, nel corso del 2007, per il complesso di verifiche sullo stato di fatto amministrativo d'archivio e quello reale delle aree ed edifici coinvolti nella pianificazione (titoli abilitativi rilasciati, condoni, ricerche catastali, pareri di Enti, ecc.) incrociati con il sopralluogo sul sito e la relativa documentazione grafica e fotografica;

Considerato che tale ufficio temporaneo, sarà composto da personale comunale e personale esterno e precisamente l'Ing. Farina e di collaboratori dello stesso;

Precisato che tale obiettivo è ritenuto essenziale dall'Amministrazione Comunale, come si evince anche dal Bilancio di Previsione 2007, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 6 del 10/01/2007, dichiarato immediatamente eseguibile, nel quale è riportato, sul triennio 2007-2009 l'intera spesa che dovrà essere sostenuta;

Precisato, altresì, che il Bilancio di Previsione ha natura autorizzativa;

Ritenuto di dover procedere alla costituzione del suddetto ufficio temporaneo di Piano, con l'assunzione del relativo impegno di spesa per l'anno 2007, rinviando ad atti successivi l'assunzione degli impegni per il restante periodo di operatività dell'Ufficio Temporaneo;

Dato atto che il personale del settore urbanistica che entrerà a far parte dell'ufficio temporaneo di Piano - POC, a seguito di misura organizzativa adottata dal dirigente, parteciperà a tale progetto speciale ai fini della corresponsione dei compensi incentivanti nell'ambito della destinazione delle risorse decentrate per l'anno 2007 ed, eventualmente, anche per gli anni successivi, trattandosi di ufficio temporaneo di durata pluriennale;

Dato atto, inoltre che si è stimata, in via presuntiva, la somma necessaria per corrispondere compensi incentivanti al personale dipendente in complessivi Euro 12.500,00 circa, considerato un ipotetico monte ore di lavoro che verrà distribuito dal Dirigente nel relativo progetto-misura organizzativa da trasmettere all'ufficio ragioneria/personale per la quantificazione del Fondo incentivante la produttività;

Ritenuto ampiamente soddisfacente il rapporto professionale svolto in precedenza dallo Studio Oikos, nel rispetto dei contratti sottoscritti e delle normative vigenti, nazionali e regionali;

Preso atto che la proposta tecnico-economica è sostanzialmente coerente e conseguente alla proposta-quadro presentata nel 2003;

Dato atto che le linee di indirizzo sopra esposte dovranno essere recepite negli atti di competenza gestionale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la L.R. n. 20/2000 e ss.mm.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10/01/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2007;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 17/01/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si assegnano provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2007;

A voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

1) - di dare atto che obiettivo strategico dell'Amministrazione Comunale è procedere alla progettazione ed elaborazione della nuova strumentazione urbanistica (Piano Operativo Comunale), a completamento del percorso avviato con l'adozione del Piano Strutturale Comunale;

2) - di costituire, pertanto un "Ufficio Temporaneo di Piano - POC", composto da personale del Comune e da professionisti esterni, individuando lo Studio Oikos Ricerche s.r.l., nella persona del suo legale rappresentante Ing. Roberto Farina, il soggetto esterno per la redazione del Piano Operativo Comunale, sulla base del preventivo-offerta del 09/11/2006 e successiva integrazione del 18/12/2006;

3) - di assegnare al dirigente del settore urbanistica le risorse finanziarie per l'anno 2007 dando atto che la spesa pari ad Euro 38.000 è disponibile:

- quanto ad Euro 18.000 sul cap. 6834.000 "Incarico professionale per redazione PSC, RUE, POC";

- quanto ad Euro 20.000 sul cap. 270.002 "Spese legali";

4) - di dare atto che trattandosi di ufficio temporaneo di durata pluriennale (presumibilmente triennale) si provvederà, negli esercizi successivi ad assegnare le necessarie risorse al dirigente del settore urbanistica di questo Comune affinché proceda all'adozione degli atti successivi e consequenziali;

5) - di dare atto che per il compenso da corrispondere al personale interno del Comune che sarà assegnato dal dirigente al predetto "Ufficio Temporaneo di Piano - POC", si chiederà al servizio personale ed a quello ragioneria, al momento della costituzione del Fondo per la destinazione delle risorse decentrate Anno 2007, di prevedere l'ammontare per tale progetto speciale;

6) - di demandare al Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, il completamento degli atti conseguenti (determinazione dirigenziale di incarico con approvazione del relativo contratto ed assunzione impegno di spesa, elaborazione progetto, con definizione di specifici obiettivi, risorse umane e finanziarie suddivise per singolo operatore, ecc.).

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL.
di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

DEL33683/ASD-DEL Delibera G.C. n. 8 del 17.01.2007 pag.
