

## IL DIRIGENTE

Premesso che con Delibera Consiliare n. 67 del 28/11/2006 è stata approvata la compravendita mista a permuta con l'Azienda USL di Rimini, di immobili siti in Comune di Cattolica, nell'ambito del piano delle alienazioni di beni patrimoniali già, genericamente individuati con precedente deliberazione consiliare n. 35 del 28.06.2006;

- che al fine di procedere alla concreta realizzazione delle varie operazioni di compravendita/permuta è necessario eseguire alcune inderogabili e preliminari sistemazioni catastali relativamente ad alcuni degli immobili in questione e precisamente:

a)- redazione frazionamento dell'area da adibire a nuovo parcheggio dell'Ospedale, censita a Catasto Terreni al foglio 6, mappale n. 1524 e al foglio 7, mappali nn. 2095 e 2106, con fusione dei mappali costituenti parte della Via Cabral;

b)- denuncia di variazione catastale al Catasto Fabbricati dell'unità immobiliare comunale censita al foglio 4, mappale n. 2863 sub 175, con frazionamento della medesima e accatastamento della nuova unità originata destinata ad

ufficio con procedura DOCFA 3.00.2 e attribuzione della  
rendita catastale;

Considerato che l'Amministrazione Comunale risulta carente di figure professionali in grado di svolgere tali specifiche, urgenti funzioni, perchè non abilitate alla compilazione e firma degli atti inerenti a dette procedure catastali;

Ritenuto quindi di conferire l'incarico in questione al Geom. Mirco COLI, con Studio Tecnico a Cattolica - Via Cabral, 40/D che ha già dimostrato di possedere un buon livello di preparazione professionale nello svolgimento di precedenti compiti simili e che, in proposito, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire quanto sopra evidenziato per un compenso complessivo di Euro 1.763,00 oltre al contributo previdenziale 4% e all'I.V.A. 20%, giusta offerta presentata in data 30.11.2006, in atti depositata;

Ritenuta inoltre la congruità della suindicata offerta e dato altresì atto che l'incarico di cui trattasi andrà espletato sotto il costante controllo e le direttive del sottoscritto Dirigente e dei tecnici all'uopo incaricati;

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il dec. legs.vo 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali)

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, al Geom. Mirco COLI, con Studio Tecnico a Cattolica in Via Cabral n. 40/D, iscritto al n. 1023 dell'Ordine dei Geometri della Provincia di Rimini, (Cod. Fiscale: TRR CLO MRC 66S13H 294Q - P.IVA n. 02.183.060.405), l'incarico professionale per l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- 1)- redazione Tipo di frazionamento dell'area da adibire a nuovo parcheggio dell'Ospedale, censita a Catasto Terreni al foglio 6, mappale n. 1524 e al foglio 7, mappali nn. 2095 e 2106 con fusione dei mappali costituenti la Via Cabral;
- 2)- denuncia di variazione catastale al Catasto Fabbricati dell'unità immobiliare comunale sita al 1 piano del complesso edilizio di Piazza Repubblica, censita al foglio 4, mappale n. 2863 sub 175, con frazionamento della medesima e accatastamento della nuova unità originata destinata ad ufficio con procedura DOCFA 3.00.2 e attribuzione della relativa rendita catastale;

- di dare atto che detto incarico dovrà essere espletato con la massima urgenza pur rilevando la necessità che per la corretta esecuzione della pratica di cui al suindicato punto 1) sarà necessario acquisire l'area in

questione avente destinazione a "Parcheggio e verde pubblico";

- di dare atto, inoltre, che il compenso lordo complessivo di Euro 2.200,00 previsto per tale incarico, compreso il contributo Cassa Previdenza 4% ed I.V.A. 20% trova adeguata imputazione sui Capitoli di seguito indicati:

- quanto a euro 1.595,50 sul cap. 9907.000 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita" del Bilancio 2006 - Impegno n. 1700 01 05 -,

- quanto a euro 604,50 sul cap. 11335.000 "Incarico professionale per frazionamento locali di piazza Repubblica" del bilancio 2006 - impegno n. 1442 -;

- di individuare nella persona del dirigente del Settore Lavori Pubblici - Patrimonio il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;