

## IL DIRIGENTE

Richiamato il D.L. n. 223/06 convertito con Legge 4.08.06 n. 248 (c.d. decreto Visco/Bersani) che ha riformato il regime di imposizione indiretta gravante, tra l'altro, sulle locazioni e affitti di immobili soggette ad IVA, andando ad interessare non solo quelli di nuova stipulazione, bensì anche quelli già in corso di esecuzione alla data del 04.07.06 giorno dell'entrata in vigore di detta normativa;

Considerato che tale decreto, in deroga al principio dell'alternatività tra IVA ed imposta di registro proporzionale in vigore prima del 4.07.06 per le locazioni soggette ad IVA e registrate solo in caso d'uso, ha introdotto il contemporaneo assoggettamento a tali tributi, cioè IVA e registro con aliquota dell'1%, con obbligo di registrare "ex novo" anche i contratti già registrati prima del 4.07.06, come peraltro indicato nella circolare n. 33 del 16.11.06 dell'Agenzia delle Entrate;

- che, inoltre, per i contratti in essere alla citata data del 4.07.06 non sottoposti a registrazione in quanto assoggettati ad IVA deve essere presentata dal locatore apposita dichiarazione per mantenere l'esercizio dell'imponibilità IVA;

Preso atto che il Comune, in qualità di locatore, ha in essere n. 3 (tre) contratti per locazioni di beni immobili strumentali e precisamente:

a)- Rep. n. 19.845 del 01.06.06 per bar-tavola-calda in Piazza

De Curtis, con canone annuale di Euro 15.000,00 + IVA 20%;

b)- Rep. n. 18.977 dell'11.10.1999 per complesso bar-ristorante al Parco della Pace, con ultimo canone annuale di Euro 19.690,00 + IVA 20%;

c)- Rep. n. 19.202 del 03.10.2000 per locali nel complesso di Piazza Repubblica, con canone annuale di Euro 2.333,34 + IVA 20%;

Atteso quindi, sulla base delle anzidette nuove disposizioni, che il contratto lett. a), registrato il 01.06.06, sarà oggetto di nuova registrazione con imposta dell'1% per il periodo 04.07.2006 - 31.05.2007 (data scadenza annua) per un importo di Euro 137,00;

- che, relativamente ai rimanenti 2 contratti, lett. b) e c) mai assoggettati a registrazione, in quanto per il richiamato principio dell'alternatività sinora erano stati solo soggetti ad IVA, sarà necessario procedere alla registrazione ex art. 35 del D.L. n. 223/06 con imposta di registro dell'1% e, pertanto, per il contratto lett. b) per Euro 196,90 mentre il contratto lett. c), sconta l'imposta di registro minima di Euro 67,00;

Visto che per i contratti in questione il Comune locatore ha optato per l'applicazione dell'IVA;

Ritenuto quindi di procedere ai suddetti adempimenti di registrazione e pagamento imposta registro annua oltre all'opzione di applicazione IVA in via telematica entro il 30 novembre p.v.;

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

## D E T E R M I N A

- di procedere a registrare e pagare per via telematica la relativa imposta di registro dell'1% relativamente ai 3 contratti citati in premessa, ai sensi ed effetti dell'art.35, comma 10-quinquies del D.L. n. 223/06 convertito con Legge 4.08.06 n. 248;

- di dare atto che il Comune locatore ha scelto di optare per l'applicazione dell'IVA e che tale dichiarazione sarà formalizzata contestualmente all'anzidetta procedura di registrazione/pagamento;

- di dare altresì atto, come esposto in premessa, che per il contratto lett. a), già registrato, si procederà ex novo alla registrazione con imposta dell'1% per il periodo 04.07.2006 - 31.05.2007 (data scadenza annua) per un importo di Euro 137,00;

- di dare atto inoltre che, relativamente ai rimanenti 2 contratti, lett. b) e c), mai assoggettati a registrazione in quanto erano stati solo soggetti ad IVA, si procederà alla registrazione ex art. 35 del D.L. 223/06 con imposta di registro dell'1% che, per il contratto lett. b), determina un importo di Euro 196,90 mentre il contratto lett. c) sconta la quota minima di Euro 67,00;

- di assumere l'anzidetta, complessiva spesa di Euro 400,90 = (137 + 196,90 + 67) sul cap. 940.004 del bilancio 2006 - impegno

n. 1357 - e di accertare il rimborso delle quote di rispettiva competenza dei conduttore sul cap. 700;

- di individuare nel dirigente del settore Lavori Pubblici - Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

---