

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto segue:

- In data 22/01/2002 veniva rilasciato il Permesso di Costruire n. 11 e successivamente in data 02/10/2003 veniva rilasciato il Permesso di Costruire in Variante n. 133 alla ditta Generalmusic S.p.A. al fine di realizzare le previsioni del Piano per gli Insediamenti Produttivi vigente;

- Tra gli obblighi del piano, recepiti nel permesso di costruire, veniva ricompresa, tra le urbanizzazioni di competenza del lottizzante, la costruzione di un capannone inserito in una schiera a destinazione artigianale, da destinare a "Sala prove per Gruppi Musicali"; l'edificio veniva dimensionato in circa mq. 320 complessivi su lotto di circa mq. 600;

- A garanzia della realizzazione dell'intervento, stimato allora in circa L. 300.000.000 (Euro 154.937,07) veniva prestata idonea garanzia fidejussoria; i lavori si sono svolti, con la concessione di varie proroghe al termine finale, sino alla richiesta pervenuta in data 16/2/2006 e successiva integrazione, con cui la concessionaria proponeva di retrocedere l'edificio allo stato grezzo, impegnandosi a versare la quota residua corrispondente ai lavori mancanti;

Preso atto del parere espresso dalla Giunta Comunale (depositato agli atti n. 1) e della Relazione Urbanistica del Settore competente (depositata agli atti n. 2);

Vista la documentazione prodotta dalla concessionaria, così come richiesta dalla Giunta Comunale in data 19/5/2006 e successive integrazioni del 16/06/2006 e del 19/09/2006 (depositate agli atti ai numeri 3, 3bis, 3tris);

Ritenendo di condividere le motivazioni che sottendono all'orientamento espresso dalla Giunta Comunale per collocare in altra posizione l'attività di "Sala prove per Gruppi Musicali" così come adeguatamente approfondito nella Relazione Urbanistica di "riorganizzazione dei Servizi Culturali, ricreativi e sportivi del Comparto Parco della Pace" (depositata agli atti n. 4);

Ritenuto, di conseguenza, opportuno e necessario procedere alla alienazione dell'edificio da acquisire, destinandolo ai fini artigianali, propri della vasta area produttiva, pubblica e privata, circostante;

Preso atto che la base d'asta per l'assegnazione verrà definita dalla sommatoria delle spese sostenute dal concessionario sino alla fase di cessione del bene e del valore dell'area, in analogia a quelle limitrofe; pertanto, il valore di vendita viene preventivamente stabilito, salvo successiva adeguata perizia, in circa Euro 205.000 (corrispondenti al costo della quota di opere realizzate ed al valore attribuito al lotto su cui si è intervenuti), mentre verrà direttamente versata al Comune la quota relativa ai lavori mancanti stimata ed arrotondata in circa Euro 112.900;

Ritenuto di indicare quale criterio generale per l'individuazione dei soggetti partecipanti alla gara, i medesimi requisiti presenti nei precedenti bandi per la zona artigianale pubblica, con diritto di precedenza agli operatori che non hanno avuto precedenti assegnazioni di lotti da parte del Comune di Cattolica;

Tutto ciò premesso e considerato;

Preso atto della relazione del Sindaco e del dibattito che ne è seguito, come è riportato nel verbale della seduta;

Durante la discussione rientrano in aula i consiglieri Giulini, Tamanti e Venturini. Ora i consiglieri

presenti e votanti sono n. 18.

Con voti favorevoli n. 12 espressi in forma palese dalla maggioranza, contrari n. 6 (il consigliere Tonti di R.C., il consigliere Cimino di F.I., il consigliere Carli di A.N., il consigliere Bulletti di P.C.A.C. e i consiglieri Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno);

D E L I B E R A

1) - Di accogliere la proposta della Soc. Generalmusic S.p.A. di cessione anticipata dell'edificio, allo stato grezzo, destinato originariamente a "Sala prove per gruppi musicali" a fronte del versamento della quota corrispondente ai lavori di completamento, stimati in Euro 112.900;

2) - Di procedere all'alienazione dell'edificio precedentemente destinato ad uso "Sala prove per Gruppi Musicali", allo stato attuale (al grezzo) tramite gara tra soggetti aventi i requisiti dei precedenti bandi per la Zona Artigianale pubblica, con diritto di precedenza agli artigiani non assegnatari in precedenza di altri lotti del Comune, individuando la base d'asta in Euro 205.000;

3) - Di demandare ai competenti uffici comunali tutti gli atti conseguenti relativi all'acquisizione del bene ed alla successiva aggiudicazione (Settori Patrimonio ed Urbanistica);

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 12 espressi in forma palese dalla maggioranza, contrari n. 6 (il consigliere Tonti di R.C., il consigliere Cimino di F.I., il consigliere Carli di A.N., il consigliere Bulletti di P.C.A.C. e i consiglieri Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno);

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.