

Escono dall'aula i consiglieri Giulini, Tamanti e Venturini. Ora i consiglieri presenti e votanti sono n. 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il permesso di costruire n. 54 del 13.05.2005, prat.305/2004, rilasciato alla soc. Virgilio Pratelli srl con il quale si autorizzava la nuova costruzione di edificio ad uso civile abitazione, negozi ed uffici con obbligo di cessione e sistemazione di area per parcheggio pubblico di previsione;

Vista la successiva variante essenziale n.82 del 08.08.2006, rilasciata alla soc. Sviluppo Immobiliare srl, poi volturata a nome della soc. Emme G. srl;

Tenuto conto che, in adempimento alle previsioni del PRG, la Soc. Emme G. srl, obbligata a sistemare e cedere l'area destinata dal vigente P.R.G. a parcheggio pubblico di previsione, in data 04.08.2006, prot.8748 proponeva la realizzazione di un nuovo piano interrato ad uso parcheggio privato, in diritto di superficie e con restituzione del soprastante ad uso pubblico;

Vista la ulteriore proposta della soc. Emme G. srl, pervenuta in data 12.09.2006, a seguito di incontri con i componenti gli uffici comunali, con la quale si proponevano nuove soluzioni, alternative e/o integrative della precedente e sulla quale si esprimeva con parere favorevole la Giunta Comunale nella seduta del 20.09.2006;

Visto il parere favorevole dal punto di vista architettonico, espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta n.11 del 26.10.2006;

Preso atto della relazione prodotta dall'Ufficio Urbanistica in data 08.08.2006, prot.267 ed in data 24.10.2006, prot.350/06 che si condividono nel merito e si fanno proprie (allegato "A" alla presente delibera);

Ritenuto pertanto di vincolare l'accoglimento della proposta di realizzazione, in diritto di superficie di un parcheggio privato con sovrastante parcheggio pubblico, così come definito nell'elaborato tecnico e relativo schema di convenzione (allegato "B" alla presente delibera), alle seguenti condizioni:

- Approvazione da parte del Consiglio Comunale della decisione di concessione in diritto di superficie, alle condizioni contenute negli elaborati tecnici allegati;
- Acquisizione successiva del nulla osta dei competenti uffici Comunali Settore Patrimonio e Ambiente e degli altri Enti competenti;

Tutto ciò premesso e considerato;

Preso atto della relazione del Sindaco e del dibattito che ne è seguito, come riportato nel verbale della seduta;

Con voti favorevoli n. 9 espressi per alzata di mano dai consiglieri della maggioranza, contrari n. 3 (il consigliere Carli di A.N., e i consiglieri Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno) essendosi astenuti i consiglieri Tonti di R.C., Cimino di F.I. e Bulletti di P.C.A.C.;

D E L I B E R A

1) - Di approvare la concessione in diritto di superficie del sottosuolo relativo al lotto distinto al Catasto al Fg.6 mappale 183 (parte) attualmente di proprietà della soc. Emme Gi srl così come individuato negli elaborati tecnici e schema di convenzione, allegati con lettera "B" alla presente delibera;

2) - Di stabilire il corrispettivo del diritto di superficie per 99 anni in euro 40.000,00;

3) - Di dare mandato al Dirigente il Settore Urbanistica per i provvedimenti di competenza e per la sottoscrizione della convenzione, avente lo stesso facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 , dello Srtatuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lett. c) del T.U. 267/2000:

4) - Di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente delibera;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi di urgenza , ai sensi dell'art.134, comma 4 - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli n. 9 espressi per alzata di mano dai consiglieri della maggioranza, contrari n. 3 (il consigliere Carli di A.N., e i consiglieri Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno) essendosi astenuti i consiglieri Tonti di R.C., Cimino di F.I. e Bulletti di P.C.A.C.;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presenta atto immediatamente eseguibile.

=====
DEL33468/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 75 del 14/12/2006 - pag. n.
=====