

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 23.04.2002, esecutiva, si approvava il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dalla ditta Cerri, Melucci, Vanni ed altri, relativo al comparto di espansione residenziale C2-6 in via Cabral;

Vista la convenzione del dott. Luigi Ortolani Notaio in Riccione del 21.05.2003, repertorio 80054, con la quale la ditta citata si obbligava a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione relative al P.P. di cui sopra;

Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione, autorizzato con Concessione Edilizia n.9 del 28.01.2004, prat.2003/307;

Visto il collaudo del Settore Ambiente e Manutenzione del 20.11.2006, reg.int.1224, con il quale si accertava la regolare esecuzione degli interventi previsti dal P.P.;

Visto il frazionamento approvato dal catasto al n.295 del 2003, allegato "A" alla presente determinazione;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree ricomprese all'interno del citato piano particolareggiato ed acquisire al patrimonio del Comune oltre alle aree come meglio individuate al Catasto al Fg.6 mappale n.1524 e Fg.7 mappali nn.283-2095-2106, già indicate nella precedente

determinazione n.662 del 09.11.2006, anche le aree al Fg.7 mappali 2096-2101-2105;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree ed urbanizzazioni relative al P.P. di iniziativa privata presentato dalla ditta Cerri, Melucci, Vanni ed altri, relativo al comparto di espansione residenziale C2-6 in via Cabral, individuate al Catasto al Fg.6 mappale n.1524 e Fg.7 mappali nn.283-2095-2106 di complessivi mq.3.581 catastali, nonchè al Fg.7 mappali 2096-2101-2105 di complessivi mq.1.593;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di procedere, successivamente all'atto di cessione delle aree, alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;