

IL DIRIGENTE

Premesso che, nell'ambito della procedura espropriativa attivata per la realizzazione di un complesso edilizio, nonchè sistemazione urbanistica e arredo della Piazza Repubblica, con delibera di G.C. n. 682 del 14.09.1994, trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Rimini in data 26.10.1994, veniva pronunciato l'esproprio ex art. 13 - Legge n. 865/71, a favore del Comune di Cattolica, dei beni immobili già di proprietà del Sig. Ottaviani Giocondo, in merito al terreno censito al Foglio n. 4, mappale n. 2466 di mq. 214, nonchè dei Sigg.ri Ottaviani Giocondo (padre), Ottaviani Pier Lorenzo (figlio) e Ottaviani Pier Luigi (figlio), relativamente agli ulteriori terreni censiti sempre a Foglio n. 4, mappali n. 540 e n. 1381 di complessivi mq. 945 e mappali n. 2844 e n. 2845 di complessivi mq. 145;

- che, nel corso della suindicata procedura espropriativa, veniva depositata presso la Cassa DD.PP. di Forlì, sia l'indennità di esproprio di Euro 10.040,65 (L. 19.441.400), rifiutata dalla ditta "OTTAVIANI Giocondo", giusta quietanza n. 231 del 2.08.1994, nonchè quella rifiutata dalla ditta "OTTAVIANI Giocondo, OTTAVIANI Pier Luigi ed eredi di OTTAVIANI Pier Lorenzo", in quanto deceduto a Cattolica il 2.06.94, di Euro 72.936,42 (L. 141.224.600), giusta quietanza n. 232 del 2.08.1994;

- che, in data 20 gennaio 1997, decedeva a Riccione anche il Sig. OTTAVIANI Giocondo, padre di OTTAVIANI Pier Luigi e del premorto OTTAVIANI Pier Lorenzo, per cui l'asse ereditario inerente ai beni oggetto dell'esproprio in questione, per effetto dell'intervenute successioni ereditarie, determinava la seguente ripartizione:

a)- per i mappali n. 2844 e n. 2845 di complessivi mq. 145, la quota dei 5/6 è di competenza del Sig. OTTAVIANI Pier Luigi, la restante quota di 1/6 è della Sig.ra GALLI Angelina, moglie e vedova di OTTAVIANI Pier Lorenzo;

b)- per i mappali n. 540 e n. 1381 di complessivi mq. 945, la quota dei 2/3 è di competenza del Sig. OTTAVIANI Pier Luigi, la restante quota di 1/3 è della succitata vedova, Sig.ra GALLI Angelina;

c)- il mappale n. 2466 di complessivi mq. 214 è di esclusiva proprietà del Sig. OTTAVIANI Pier Luigi;

Dato atto che a seguito della determinazione dell'indennità definitiva da parte della "Commissione Prov.le Espropri" di Rimini, il Sig. Pier Luigi Ottaviani, residente in Bologna - Via Santo Stefano n. 45, con atto giudiziale notificato al Comune di Cattolica a mezzo raccomandata postale del 04.04.2000, citava il Comune medesimo avanti la Corte d'Appello di Bologna, in opposizione alla suddetta stima espropriativa ai sensi dell'art. 19 - Legge n. 865/71, nonchè per il riconoscimento dell'indennità per l'intervenuta occupazione legittima deliberata con atto della G.C. n. 271 del 17.07.1992;

- che, con atto della G.C. n. 85 del 26.04.2000, il Sindaco veniva autorizzato a resistere e stare nell'anzidetto giudizio civile nominando, quale legale difensore del Comune, l'avv.to Gaetano Rossi, con studio in Rimini - Corso d'Augusto n. 100, con elezione del relativo domicilio in Bologna - Piazza S. Domenico n. 5, presso lo studio dell'avv.to Lanfranco Tonini;

Dato altresì atto che, nelle more di tale giudizio, la Sig.ra GALLI Angelina, quale coerede del Sig. OTTAVIANI Pier Luigi per le quote sopracitate, con comunicazione pervenuta in data 19.10.2000, Prot. n. 2761, dichiarava la sua completa estraneità in merito all'anzidetto giudizio proposto in Corte di Appello, accettando la predetta indennità definitiva per quanto di sua competenza, richiedendone il relativo pagamento oltre alla legittima indennità di occupazione intervenuta per il periodo "17.07.92 - 14.09.94" nonchè agli interessi legali maturati su tali somme dalla data di avvenuto esproprio (14.09.94) al saldo;

- che, pertanto, con Determinazione Dirigenziale n. 458 del 6.11.2000 si procedeva a liquidare alla Sig.ra GALLI Angelina le somme di cui sopra per un ammontare complessivo di Euro 74.886,25 (£. 145.000.000) inclusa la quota ereditaria di sua spettanza di Euro 18.234,02 (£. 35.306.000) depositata presso la Cassa DD.PP. e quindi stralciata dall'anzidetta quietanza n. 232 del 2.08.1994;

- che per effetto della suindicata liquidazione l'anzidetta quietanza n. 232/1994 veniva ridotta ad Euro 54.702,40 (£. 105.918.600) di esclusiva competenza del Sig. Pier Luigi Ottaviani, come da relativa Polizza n. 31203 in atti, rilasciata dalla Direzione Provinciale della Cassa DD.PP. di Forlì il 22.01.2001;

Vista la sentenza n. 1/2005 depositata il 3.01.2005, con la quale la succitata Corte d'Appello, definiva il giudizio in questione (R.G. n. 475/2000), determinando le relative indennità di esproprio in Euro 241.843,41 (già £. 468.274.135) e di occupazione in Euro 52.399,41 (già £. 101.459.400), dovute dal Comune convenuto a favore della parte attrice, oltre agli interessi legali nelle modalità di cui alla parte motiva con compensazione tra le parti delle spese di causa e di quelle di C.T.U.;

Visto in proposito la deliberazione di C.C. n. 36 del 28/06/2006, con la quale, divenuta esecutiva la succitata sentenza di Corte d'Appello, si determina la sorte capitale relativa sia alla quota parte dell'indennità di esproprio che di occupazione dovuta dal Comune di Cattolica al Sig. OTTAVIANI Pier Luigi, nonchè gli interessi legali calcolati secondo le modalità e decorrenze di cui in sentenza, il tutto quantificato nell'ammontare complessivo di Euro 281.641,85 riconosciuto, altresì, come debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, I comma

lett. a),- Decreto Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il successivo deposito di tale importo (Euro 281.641,85) presso la Cassa DD.PP. - Direzione Provinciale del Tesoro di Forlì, eseguito dal Comune di Cattolica in adempimento a quanto ordinato in sentenza, giusta quietanza n. 124 del 28.08.2006, in atti;

Vista la comunicazione pervenuta in data 25.10.2006 Prot.

n. 15898, pure in atti, con la quale l'Avv. Paola Terenziani, in nome e per conto del Sig. OTTAVIANI Pierluigi, richiede e diffida il Comune al pagamento di quanto previsto in sentenza;

Ritenuto che nulla osti alla restituzione dei 3 (tre) depositi amministrativi in questione (Euro 10.040,65 + Euro 54.702,40 + Euro 281.641,85) i quali, come peraltro già indicato, devono intendersi di esclusiva competenza del Sig. Pier Luigi o (Pierluigi) Ottaviani, nato a Cattolica il 04.05.1941, residente in Bologna - Via Santo Stefano n. 45;

Ritenuto inoltre che la restituzione anzidetta, del complessivo ammontare di Euro 346.384,90 oltre agli interessi maturati e maturandi, dovrà avvenire in esenzione della ritenuta d'imposta prevista dall'art. 11, comma 5 e segg. della Legge n. 413/91, in quanto trattasi di indennità riferite ad aree non ricomprese nelle zone A, B, C e D di cui al D.M. del 2.04.1968 n. 1444;

Atteso, altresì, che durante l'evolversi della procedura espropriativa in parola non risultano presentate opposizioni di terzi al pagamento dell'indennità all'epoca determinate;

Vista la deliberazione n. 61 del 22 dicembre 2005, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto inoltre:

- l'art. 57 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. (T.U. Espropriazioni);
- la L.R. 19 dicembre 2002 n. 37 e s.m.;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- lo Statuto Comunale vigente;

tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di autorizzare, per i motivi esposti in premessa, la Cassa DD.PP. - Direzione Provinciale dei Servizi Vari del Tesoro - Sede di Forlì - Via Solferino n. 21, alla restituzione a favore del Sig. Pier Luigi o (Pierluigi) Ottaviani, nato a Cattolica il 04.05.1941, residente in Bologna - Via Santo Stefano n. 45 - (Cod. Fis. TTV PLG 41E04 C357X) dei seguenti depositi amministrativi oltre agli interessi maturati e maturandi:

- a)- Euro 10.040,65 (già £. 19.441.400), giusta quietanza n. 231 del 02.08.1994 intestata ad OTTAVIANI Giocondo (padre) deceduto il 20 gennaio 1997;
- b)- Euro 54.702,40 (già £. 105.918.600), giusta Polizza n. 31203 costituita in data 22.01.2001 a seguito riduzione della quietanza n. 232 del 02.08.1994 intestata ad OTTAVIANI Giocondo, Pier Luigi ed eredi di Ottaviani Pier Lorenzo deceduto il 02.06.1994;
- c)- Euro 281.641,85 giusta quietanza n. 124 del 28.08.2006, intestata ad OTTAVIANI Pier Luigi o (Pierluigi);

- di precisare che detti depositi amministrativi sono inerenti ai terreni di complessivi mq. 1.159 e all'area edificata (bar) di mq. 145, catastalmente censiti come in premessa, espropriati dal Comune di Cattolica con atto di G.C. n. 682 del 14.09.1994, pervenuti nell'attivo ereditario del Sig. OTTAVIANI Pier Luigi (o Pierluigi), a seguito delle intervenute 2 (due) successioni ereditarie debitamente documentate dal medesimo;

- di dare atto che l'anzidetta restituzione e relativo pagamento del complessivo ammontare di Euro 346.384,90 oltre agli interessi maturati e maturandi, dovrà avvenire in esenzione della ritenuta d'imposta prevista dall'art. 11, comma 5 e segg. della Legge n. 413/91, in quanto trattasi di indennità riferita a immobili non ricompresi nelle zone A, B, C e D di cui al D.M. del 2.04.1968 n. 1444;

- di esonerare gli uffici ed i funzionari della Direz. Prov.le Servizi Vari Cassa DD.PP. che provvederanno all'istruttoria della restituzione in questione da ogni, qualsiasi responsabilità al riguardo precisando, a tal proposito, che durante l'evolversi della procedura espropriativa di cui trattasi non risultano presentate opposizioni di terzi al pagamento dell'indennità all'epoca determinata;

- di individuare nella persona del dr. Gastone MENTANI, funzionario dell'ufficio espropri, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
