

IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto Rep. 19.202 del 3.10.2000 si concedevano in locazione all'associazione "Centro Danza" Circolo UISP - Promozione Insegnamento Danza di Erica Rifelli, con sede in Cattolica - Piazza della Repubblica, 3 - P.IVA 03160010405 i locali ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica, come meglio individuati nella planimetria allegata al suddetto contratto, per il periodo 1.10.2000 - 30.09.2001, rinnovabile di anno in anno previa adozione di apposita determinazione;

- che con successive Determinazioni si è sempre proceduto al rinnovo annuale del suindicato contratto locativo, accertando nei confronti della succitata Associazione conduttrice il canone debitamente rivalutato al 75% dell'indice ISTAT, nonchè il rimborso della specifica spesa relativa all'utenza di riscaldamento;

Vista la richiesta Prot. n. 14657 del 1.10.2006, in atti, con la quale il succitato conduttore chiede il rinnovo del contratto di locazione in questione per un ulteriore periodo annuale e precisamente dal 1.10.2006 al 30.09.2007, alle condizioni tutte vigenti;

Visti, altresì, i due prospetti predisposti in data 03.08. e 18.10.2006 dal Settore "Ambiente - Manutenzione Urbana", depositati agli atti della presente determinazione nei quali, tra l'altro, si evidenzia il costo per l'anzidetta utenza del gas, riferita al pregresso periodo 16.10.2005 - 30.09.2006 che risulta di complessivi Euro 359,38 (340,93 + 18,45);

Ritenuto pertanto di rinnovare all'Associazione "Centro Danza" Circolo UISP di Erica Rifelli, con sede in Cattolica - P.za della Repubblica - P.IVA 03160010405 - il contratto di locazione Rep. n. 19.202 del 3.10.2000 relativo ai locali ubicati nel complesso immobiliare di Piazza della Repubblica, e precisamente quelli distinti in NCEU al foglio n.4, mapp. 2863, sub. 167 parte, per una consistenza di circa mq. 200, per il periodo 1.10.2006 - 30.09.2007, dietro versamento di un canone di Euro 2.335,00 (comprensivo della rivalutazione del 1,7% pari al 75% dell'indice ISTAT 2005/2006) oltre all'IVA 20% e al rimborso dell'utenza di propria competenza (gas) di Euro 359,38 come risulta dai succitati prospetti depositati in atti;

Vista la deliberazione Consiliare n. 61 del 22.12.2005 e successive variazioni, di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, del Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006;

Visto il dec. legs.vo 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di rinnovare all'Associazione "Centro Danza" Circolo UISP - di Erica Rifelli, con sede in Cattolica - Piazza della Repubblica, 3 - P.IVA 03160010405 - il contratto di locazione Rep. 19.202 del 3.10.2000 relativo ai locali ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica e precisamente quelli distinti in NCEU al foglio n. 4, mappale 2863, sub. 167 parte, meglio individuati nella planimetria allegata al predetto contratto, per una consistenza di circa mq. 200 e per il periodo 1.10.2006 - 30.09.2007;

- di accertare nei confronti dell'anzidetta Associazione conduttrice e come esposto in premessa un canone annuale di Euro 2.335,00 (comprensivo della rivalutazione al 75% dell'indice ISTAT 2005/2006 pari al + 1,7%) oltre ad IVA 20%= Euro 2.802,00 nonchè un ulteriore credito a favore del Comune di Cattolica di complessivi Euro 359,38 per utenza di gas, riferita al pregresso periodo "16.10.2005 - 30.09.2006" così come determinata nei due prospetti predisposti dal Settore "Ambiente - Manutenzione Urbana", depositati agli atti della presente determinazione;

- di introitare, pertanto, l'anzidetta complessiva entrata di Euro 3.161,38 (2.802,00 + 359,38) sul cap. E. 560.000

- accertamento n. 401 per euro 2.802,00,

- accertamento n. 402 per euro 359,38

del bilancio 2006 e di individuare nel dr. Gastone MENTANI, funzionario dell'Ufficio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
