

IL DIRIGENTE

Visto il Permesso di Costruire n.133 del 05.10.2004, prat.142/2004, rilasciato alla ditta Immobiliare Ravisi di Guidi Renzo e C. s.n.c., con il quale è stato approvato il progetto relativo alla ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di edificio ad uso civile abitazione e commerciale in via Dante che obbligava i proprietari alla cessione di area standard sulla via Dante per parcheggio pubblico P1 pari a circa 10mq.;

Viste le successive varianti D.I.A. n.035/2006 del 15.02.2006, prot.1675 e n.099/2006 del 10.05.2006, prot.5139;

Viste le N.T.A. del P.R.G. relative alla zona T1(a) e le condizioni per il rilascio del permesso di costruire che obbligano la citata ditta alla realizzazione e cessione di area a parcheggio su via Dante per standard urbanistico;

Visto il frazionamento redatto dall'arch. Roberto Grossi, approvato in data 21.03.2006, n.2382, con il quale si individua l'area da acquisire gratuitamente al Comune per un totale di catastali mq.10, all."A" alla presente determinazione;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree cui sopra;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

DETERMINA

- di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area individuata al fg. n.1, mappale 4412 di complessivi mq.10 catastali, dalla ditta Immobiliare Revisi di Guidi Renzi e C. s.n.c;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;