

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune è proprietario del complesso immobiliare denominato "Colonia Marina Ferrarese" già colonia "Camillo Balbo", ubicato in viale Carducci, distinto al Catasto Terreni alla partita speciale n. 1 (Enti Urbani) F.1, mappali 405 - 1751 - 1755, nonché al Catasto Fabbricati, sempre al foglio n. 1, mappale n. 405 sub 1, categoria in corso di definizione;

- che per tale immobile con DM n. 651 del 6.03.1995 è stato riconosciuto l'interesse storico-artistico ex art. 10, comma 1 e art. 12 del Dec. Legs.vo n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);

- che, pertanto, detto bene è sottoposto a tutte le disposizioni del suddetto Codice normativo, in quanto interessante esempio di edilizia balneare pubblica tipica dello sviluppo turistico del litorale romagnolo degli anni '30;

Dato atto che l'immobile in questione è stato concesso in diritto speciale d'uso per la durata di anni 99 (novantanove) alla Società

"A. B. & C." s.r.l. (P.I. 02503980407), con sede in Cattolica, via Carducci n. 110, giusta contratto Rep. n. 18.511 del 25.09.1997;

Dato altresì atto che, successivamente, il Comune nell'ambito di una programmatica linea di intervento tesa, in particolare, al ripiano del disavanzo di amministrazione ex art. 186 del T.U.EE.LL. ha individuato una

serie di immobili comunali da alienare e/o cedere in diritto di superficie inserendovi anche l'immobile in questione;

- che, pertanto, veniva richiesta l'autorizzazione al competente Ministero per i beni e le attività culturali, Direz. Reg.le dell'Emilia Romagna, per poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi;

Visto a tal proposito il Decreto del Direttore Regionale di cui sopra, n. 583 del 28.02.2006, in atti depositato, che autorizza l'alienazione della "Colonia Marina Ferrarese" ai sensi degli artt. 55 e segg. del Dec. Legs.vo n. 42/2004 e con le prescrizioni ivi indicate;

Viste le richieste di valutazione "tecnico-estimativa" e di consulenza specialistica inoltrate dal settore "Patrimonio" all'Agenzia del Territorio di Rimini con note del 30 marzo e del 7 settembre 2006, in atti depositate, per la redazione di apposita perizia di stima con i presupposti della revoca della sopraccitata concessione in essere (Rep. n. 18511/1997) relativamente al bene in argomento;

Considerato che tali richieste sono attinenti alla vigente Convenzione Rep. n. 19.385 del 06.02.2002 sottoscritta tra il Comune e l'anzidetta Agenzia del Territorio in merito alla fornitura di servizi, valutazioni, accertamenti e consulenze tecniche varie nel settore immobiliare;

Vista l'offerta pervenuta dalla suddetta Agenzia il 15.09.06 al Prot.n. 9647, in atti, che sulla base del presunto valore immobiliare (Euro 3.800.000,00) e dell'art. 4, lett. a) di Convenzione, quantifica il corrispettivo di competenza in Euro 7.215,00 oltre all'IVA 20%;

Ritenuta la validità e congruità della suindicata offerta e dato atto che l'incarico di cui trattasi andrà espletato in piena collaborazione con il sottoscritto Dirigente di settore che, tra l'altro, rilascerà debito n.o. alla successiva liquidazione delle succitate competenze;

Vista la deliberazione Consiliare n. 61 del 22.12.2005 e successive variazioni, di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, del Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e relativa Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006;

Visto il dec. legs.vo 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di affidare, come esposto in premessa, ai sensi della vigente Convenzione Rep. n. 19.385 del 06.02.2002, all'Agenzia del Territorio di Rimini, con sede in Via Coriano, 34 - 47900 Rimini (P.IVA n. 06455481009), l'incarico per la redazione di apposita perizia di stima per l'alienazione del bene immobile comunale denominato "Colonia Marina Ferrarese" ubicato in viale Carducci, distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 1, mappali 405 - 1751 e 1755, nonchè al Catasto Fabbricati, sempre al foglio n. 1, mappale n. 405 sub 1, categoria in corso di definizione;

- di dare atto che detta perizia estimativa dovrà considerare e valutare i presupposti della revoca della concessione Rep. n. 18511/1997 per il diritto speciale d'uso concesso per 99 (novantanove) anni sull'immobile in questione alla Società "A. B. & C." s.r.l. di Cattolica;

- di dare altresì atto, inoltre, che il corrispettivo previsto a favore della succitata Agenzia sulla base del presunto valore immobiliare (Euro 3.800.000,00) e dell'art. 4, lett. a) di Convenzione, ammonta a complessivi Euro 7.215,00 oltre all'IVA 20% per un totale di Euro 8.658,00 e trova adeguata imputazione sul Cap. 11330 "Incarico per la redazione di una perizia di stima ai fini dell'alienazione della colonia Ferrarese" del bilancio 2006 - impegno n. 1310 -;

- di dare atto inoltre che detto incarico sarà espletato in piena collaborazione con il sottoscritto Dirigente di settore (ex art. 7) che, tra l'altro, quale responsabile del procedimento rilascerà debito n.o. alla successiva liquidazione delle succitate competenze;