

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Legge Regionale dell'08/08/01, n. 24, recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e successive modifiche;

Richiamata la convenzione sottoscritta tra il Comune di Cattolica(RN) e l'ACER per la gestione del patrimonio abitativo pubblico, stipulata il 10/05/2005;

Considerato che l'art. 35 della L.R. 24/2001 stabilisce che il canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e' determinato dal Comune sulla base dei criteri stabiliti dal Consiglio Regionale e tenendo conto della destinazione vincolata dei proventi dei canoni di cui al comma 1 dell'art. 36 della L.R. 24/2001;

- Richiamate integralmente le deliberazioni regionali n. 395 in data 30/07/2005 e n. 485 in data 28/05/2003 contenenti i criteri generali per la determinazione dei canoni di ERP;

Richiamata l'intesa provinciale sui canoni licenziata dal Tavolo di Concertazione provinciale ed in data 30/07/2003;

Considerato che, ai sensi dell'art. 36, comma 1, i proventi dei canoni sono destinati alla copertura dei costi di gestione, al recupero ed allo sviluppo del patrimonio di alloggi di ERP, ivi compresi i relativi programmi sistematici di manutenzione e di adeguamento tecnologico;

- che e' necessario garantire l'autofinanziamento dell'ERP e pertanto un flusso di finanziamenti, derivanti da canoni, adeguato a coprire i costi di gestione e manutenzione e in grado di garantire un buono stato conservativo degli immobili presenti sul territorio;

Atteso che ACER dovra' provvedere annualmente alla rendicontazione dei canoni incassati, dei lavori eseguiti e dei costi di gestione, nonche' delle eventuali somme anticipate per la esecuzione delle stesse;

- che il Comune intende avvalersi di questa opportunita' per non intaccare le risorse del proprio bilancio ordinario;

- che, nel rispetto ed in ottemperanza dei criteri generali fissati dalla Regione, il Comune, titolare del patrimonio di ERP nonche' delle funzioni in materia di indirizzi gestionali nel settore abitativo pubblico, determina con proprio provvedimento i canoni di locazione di ERP, intervenendo nell'ambito delle sotto fasce create all'interno delle fasce principali individuate dal legislatore regionale(protezione, accesso, permanenza);

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di modificare gli attuali canoni di locazione degli alloggi di ERP presenti sul territorio comunale, al fine di garantire un buono stato conservativo degli immobili di ERP e nel contempo assicurare un'adeguata vivibilita' degli alloggi pubblici nei confronti di coloro che li occupano;

- Atteso che in primo luogo si rende necessario determinare un nuovo canone di locazione minimo in Euro 62,00 a parziale copertura dei costi di gestione;

A voti palesi unanimi,

D E L I B E R A

- di modificare per l'anno 2007 gli attuali canoni di locazione degli alloggi di ERP ubicati sul territorio comunale;

- di determinare in Euro 62,00 il canone di locazione minimo;

- di approvare la tabella di inserimento dei coefficienti che con la denominazione di Allegato "A" costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e la tabella "B" come simulazione analitica

dei nuovi canoni;

- di dare mandato all'Ente di gestione(ACER), per l'applicazione dei nuovi canoni, così determinati, dal mese di gennaio 2007;

- di stabilire che l'ACER dovrà provvedere annualmente alla rendicontazione dei canoni incassati, dei lavori eseguiti e dei costi di gestione, nonché delle somme anticipate per la esecuzione delle stesse;

- di stabilire che il Comune intende avvalersi di questa opportunità per non intaccare le risorse del proprio bilancio ordinario.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
