

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 23.04.2002, esecutiva, si approvava il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dalla Soc.IRPA SRL, relativo al comparto di espansione residenziale C2-2 in via Cabral;

Vista la convenzione del Notaio dott.Luigi Ortolani in Riccione del 23.10.2002, repertorio 77274, con la quale la soc. IRPA srl si obbligava a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione relative al P.P. di cui sopra;

Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione citata, autorizzato con Concessione Edilizia n.71 del 21.05.2003, prat.2003/84;

Visto il collaudo del Settore Ambiente e Manutenzione del 18.10.2006, reg.int.1102, con il quale si accertava la regolare esecuzione degli interventi previsti dal P.P. e si richiedeva a garanzia dell'attecchimento delle piante nelle aree a verde pubblico nuova fidejussione pari a euro 15.000,00;

Visto il frazionamento approvato dal catasto in data 28.04.2005, n.33985, allegato "A" alla presente determinazione;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree ricomprese

all'interno del citato piano particolareggiato ed acquisire al patrimonio del Comune le aree come meglio individuate al Catasto al fg.6 mappali nn.2452-2434-2448;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree ed urbanizzazioni relative al P.P. di iniziativa privata presentato dalla soc. IRPA srl, relativo al comparto di espansione residenziale C2-2 in Cabral, individuate al Catasto al Fg.6 mappali nn.2452-2434-2448 di complessivi mq.8.239 catastali;
- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;
- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- di procedere, successivamente all'atto di cessione delle aree, alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;
- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;