

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 19.05.2006, prot.5638, veniva richiesto dai sigg.ri Donati Gino, Mario, Angela, Maria Angelina, Alessandra, Dania, Davide e Del Magno Luciana, il deposito del piano particolareggiato di iniziativa privata relativo all'area sita tra le vie Carpignola, S.D'Acquisto e Meazza, comparto di P.R.G. C2-9;

Considerato che gli atti del piano sono stati depositati presso gli uffici del Comune per la durata di 30 gg. consecutivi a decorrere dal 30.06.2006 fino al 29.07.2006 e che del deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e apposizioni di manifesti affissi su tutto il territorio comunale;

Considerato altresì che nei termini di legge, dal 30.07.2006 al 28.08.2006, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Visti i pareri dei seguenti Enti, tutti favorevoli con indicazioni e prescrizioni a cui attenersi in fase esecutiva, depositati agli atti della presente delibera:

VV.FF. del 31.07.2006, prot.7331/2006/P,
ENEL del 16.08.2006, id.profilo 129638,
TELECOM del 12.06.2006, Lott-Rn-054,
SGR del 03.06.2006,
HERA del 14.09.2006, prot.19993/06,
A.U.S.L. del 05.08.2006, prot.0072334/16B,

con il quale si subordinava il parere alla presentazione di integrazione della documentazione tecnica relativa al clima acustico, da sottoporre all'esame del Servizio Sistemi Ambientali - Agenti Fisici - di ARPA inviata in data 15.09.2006, prot.9937;

U.O.A. difesa del suolo e assetto del territorio del 21.08.2006, prot.40686/C0206;

Vista la relazione del Settore Urbanistica del 08.09.2006, allegato "A" alla presente deliberazione in cui si esprime Parere Favorevole;

Visto il parere del Settore Ambiente e Manutenzione del 14.09.2006, reg.int.706 allegato "B" alla presente deliberazione, con il quale si introducono prescrizioni da osservare in sede di realizzazione e sistemazione delle opere di urbanizzazione ed integrazione di elaborati tecnici;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per la Qualità Architettonica e Paesaggio n.9 del 12.09.2006;

Visti gli elaborati di piano consistenti in:

Tav.1 Relazione tecnica descrittiva,
Tav.2 Rilievo fotografico e stato di fatto,
Tav.3 Estratto PRG catastale,
Tav.4 Progetto definizione lotti,
Tav.5 Tipologia e assonometria,
Tav.6 Schema impianto fognario,
Tav.7 Schema rete idrica,
Tav.8 Schema rete metano,
Tav.9 Schema rete Telecom,

- Tav.10 Schema rete ENEL,
- Tav.11 Relazione clima acustico,
- Tav.12 Relazione geologica,
- Tav.13 Relazione di spesa,
- Tav.14 Norme Tecniche di Attuazione,
- Tav.15 Schema di convenzione,
- Tav.16 Comunicazione agli enti;

Viste le seguenti leggi:

- L. n. 1150 del 17.8.1942 e s.m. e i.,
- L. n. 765 del 6.8.1967,
- D.I. n. 1404 del 1.4.1968,
- D.I. n. 1144 del 2.4.1968,
- L. n. 10 del 28.10.1977 e s.m. e i.,
- L.R. n. 47 del 7.12.1978 e s.m. e i.,
- L.R. n. 36 del 5.9.1988,
- L.R. n. 46 del 8.8.1988,
- L.R. n. 6 del 30.1.1995 e s.m. e i.,
- L.R. n. 20 del 24.3.2000 e s.m. e i.,
- L.R. n. 31 del 25.11.2002,
- L.R. n. 10 del 3.6.2003;

Preso atto della relazione del Vice Sindaco Prioli, come è riportato nel verbale della seduta;

Con voti favorevoli n. 12 espressi in forma palese per alzata di mano dai consiglieri della maggioranza più il consigliere Pagnini di F.I., essendosi astenuti i consiglieri: Tonti di R.C., Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno e il consigliere Carli di A.N.;

DELIBERA

- Di approvare il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dai sigg.ri Donati Gino, Mario, Angela, Maria Angelina, Alessandra, Dania, Davide e Del Magno Luciana, relativo all'area sita tra le vie Carpignola, S.D'Acquisto e Meazza, comparto di P.R.G. C2-4, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.1 Relazione tecnica descrittiva,
- Tav.2 Rilievo fotografico e stato di fatto,
- Tav.3 Estratto PRG catastale,
- Tav.4 Progetto definizione lotti,
- Tav.5 Tipologie e assonometria,
- Tav.6 Schema impianto fognario,
- Tav.7 Schema rete idrica
- Tav.8 Schema rete metano,
- Tav.9 Schema rete Telecom,
- Tav.10 Schema rete ENEL,
- Tav.11 Relazione clima acustico,
- Tav.12 Relazione geologicaTav.,
- Tav.13 Relazione di spesa,
- Tav.14 Norme Tecniche di Attuazione,
- Tav.15 Schema di convenzione,
- Tav.16 Comunicazione agli enti;

- Di vincolare il rilascio dei successivi singoli Permessi di Costruire al recepimento e rispetto delle prescrizioni e vincoli richiesti nei vari pareri di Uffici ed Enti depositati agli atti della presente deliberazione, nonchè all'acquisizione del nulla osta dell'AUSL/ARPA, a seguito di integrazione inviata in data 15.09.2006, prot.9937;

- Di dare mandato al Dirigente il Settore Urbanistica Comunale Arch. Daniele Fabbri di espletare gli ulteriori adempimenti amministrativi.

=====
DEL33378/ASD-DEL Deliberazione C.C. N. 59 del 05/10/06 Pag. N.
=====