

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 21.02.2005, prot.1912, veniva richiesto parere preventivo relativamente al Piano Particolareggiato di iniziativa privata riguardante l'area sita in via F. Da Rimini, comparto di P.R.G. C2-4 e che successivamente, in data 20.05.2005, veniva richiesto ulteriore parere relativamente alla possibilità di poter adottare, nel medesimo comparto, tipologie edilizie con altezza massima di m.10,50;

Vista la successiva richiesta di deposito del piano particolareggiato in data 20.05.2006, prot.5717, presentata dai sigg.ri Sparacca Franca, Stefano, Oriana, Piergiorgio, Renzo, Tordi Erminio, Fabrizio, Filippo, Edifin srl, ed altri integrata in data 30.05.2006;

Considerato che gli atti del piano sono stati depositati presso gli uffici del Comune per la durata di 30 gg. consecutivi a decorrere dal 30.06.2006 fino al 29.07.2006 e che del deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune e appositioni di manifesti affissi su tutto il territorio comunale;

Considerato altresì che nei termini di legge, dal 30.07.2006 al 28.08.2006, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Visti i pareri dei seguenti Enti, tutti favorevoli con indicazioni e prescrizioni a cui attenersi in fase esecutiva, depositati agli atti della presente delibera:

VV.FF. del 31.07.2006, prot.7332/2006/P,  
ENEL del 24.08.2006, id. profilo 133707,  
TELECOM del 25.05.2006, Lott-Rn-043,  
SGR 03.07.2003,  
HERA del 14.09.2006, prot.19996/06,  
A.U.S.L. del 05.08.2006, prot.0072334/16B,

con il quale si subordinava il parere alla presentazione di integrazione della documentazione tecnica relativa al clima acustico, da sottoporre all'esame del Servizio Sistemi Ambientali - Agenti Fisici - di ARPA inviata in data 08.09.2006, prot.9723;

U.O.A. difesa del suolo e assetto del territorio del 29.08.2006, prot.41659/C0206;

Vista la relazione del Settore Urbanistica del 08.09.2006, allegato "A" alla presente deliberazione in cui si esprime Parere Favorevole;

Visto il parere del Settore Ambiente e Manutenzione del 13.09.2006, reg.int.701, allegato "B" alla presente deliberazione, con il quale si introducono prescrizioni da osservare in sede di realizzazione e sistemazione delle opere di urbanizzazione ed integrazione di elaborati tecnici;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione per la qualità Architettura e Paesaggio n.9 del 12.09.2006;

Visti gli elaborati di piano consistenti in:

Tav.1 Relazione tecnica illustrativa,  
Tav.2a Documentazione catastale - proprietà,  
Tav.2b Documentazione fotografica,  
Tav.3 Relazione Geologica,  
Tav.4 Stato attuale - sovrapposizioni - piano quotato,

- Tav.5a Planimetria di progetto e destinazione delle aree,
- Tav.5b Viabilità e sezioni stradali,
- Tav.6 Tipologie edilizie e schemi direttori,
- Tav.7 Relazione clima acustico,
- Tav.8a Progetto rete metano,
- Tav.8b Schema rete idrica,
- Tav.8c Schema fognario,
- Tav.8d Schema impianto ENEL,
- Tav.8e Schema TELECOM,
- Tav.9 N.T.A. del P.P. e compendio Norme di PRG,
- Tav.10 Relazione previsionale di spesa,
- Tav.11 Schema di convenzione,
- Tav.12 Comunicazione enti erogatori;

Viste le seguenti leggi:

- L. n. 1150 del 17.8.1942 e s.m. e i.,
- L. n. 765 del 6.8.1967,
- D.I. n. 1404 del 1.4.1968,
- D.I. n. 1144 del 2.4.1968,
- L. n. 10 del 28.10.1977 e s.m. e i.,
- L.R. n. 47 del 7.12.1978 e s.m. e i.,
- L.R. n. 36 del 5.9.1988,
- L.R. n. 46 del 8.8.1988,
- L.R. n. 6 del 30.1.1995 e s.m. e i.,
- L.R. n. 20 del 24.3.2000 e s.m. e i.,
- L.R. n. 31 del 25.11.2002,
- L.R. n. 10 del 3.6.2003;

Preso atto della relazione del Vice Sindaco Prioli e del dibattito che ne è seguito, come è riportato nel verbale della seduta;

Con voti favorevoli n. 12, espressi per alzata di mano dai consiglieri della maggioranza più il consigliere Pagnini di F.I.,essendosi astenuti i consiglieri: Tonti di R.C., Antonioli ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno e il consigliere Carli di A.N.;

## D E L I B E R A

- Di approvare il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dai sigg.ri Sparacca Franca, Stefano, Oriana, Piergiorgio, Renzo, Tordi Erminio, Fabrizio, Filippo, Edifin srl, ed altri relativo all'area sita in via F.Da Rimini, comparto di P.R.G. C2-4, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.1 Relazione tecnica illustrativa,
- Tav.2a Documentazione catastale - proprietà,
- Tav.2b Documentazione fotografica,
- Tav.3 Relazione Geologica,
- Tav.4 Stato attuale - sovrapposizioni - piano quotato,
- Tav.5a Planimetria di progetto e destinazione delle aree,
- Tav.5b Viabilità e sezioni stradali,
- Tav.6 Tipologie edilizie e schemi direttori,
- Tav.7 Relazione clima acustico,

- Tav.8a Progetto rete metano,
- Tav.8b Schema rete idrica,
- Tav.8c Schema fognario,
- Tav.8d Schema impianto ENEL,
- Tav.8e Schema TELECOM,
- Tav.9 N.T.A. del P.P. e compendio Norme di PRG,
- Tav.10 Relazione previsionale di spesa,
- Tav.11 Schema di convenzione,
- Tav.12 Comunicazione enti erogatori;

- Di vincolare il rilascio dei successivi singoli Permessi di Costruire al recepimento e rispetto delle prescrizioni e vincoli richiesti nei vari pareri di Uffici ed Enti depositati agli atti della presente deliberazione nonchè all'acquisizione del nulla osta dell'AUSL/ARPA a seguito di integrazione inviata in data 08.09.2006, prot.9723;

- Di dare mandato al Dirigente il Settore Urbanistica Comunale Arch. Daniele Fabbri di espletare gli ulteriori adempimenti amministrativi.

=====  
DEL33379/ASD-DEL Deliberazione C.C. N. 58 del 05/10/06 - pag. n.  
=====