

IL DIRIGENTE

Premesso che la Sig.ra Giorgi Gabriella risulta assegnataria dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Cattolica, Piazzale Kennedy, n. 3 distinto con il n. 024200 0208;

- che la predetta Sig.ra Giorgi Gabriella accettava l'alloggio per sé e per il proprio nucleo familiare, e conseguentemente veniva stipulato il contratto di locazione con lo I.A.C.P. (ora A.C.E.R.), attualmente registrato con il n. 325 - serie 3 - in data 08/01/2000;

Visto l'art. 30 della L.R. 08.08.2001 n.24, che, al punto 1 lettera e), contempla la decadenza dalla permanenza nell'alloggio nel caso in cui il nucleo familiare assegnatario abbia perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione;

Dato atto che la Sig.ra Giorgi Gabriella ha acquisito la titolarità su beni immobili siti nel Comune di Cattolica la cui rendita catastale risulta superiore ai limiti stabiliti dalla normativa regionale per l'accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Vista la comunicazione d'avvio del procedimento di decadenza dalla permanenza dell'alloggio prot. n. 009754 in data 09/09/2006 notificata alla Sig.ra Giorgi Gabriella in data 18/09/2006;

Dato atto che entro il termine assegnato di 15 gg.i non sono state presentate osservazioni da parte della

suindicata;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, che sussistono le condizioni per la dichiarazione di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'art. 30 L.R. 24/01 - punto 1 lett. e;

Visto il D.Lgs.18/08/2000, n.267, all'art.107;

Ritenuta la propria competenza in quanto le incombenze generali in materia di gestione spettano ai dirigenti in ogni P.A.(art.3, c.2 D.Lgs.03/02/1993, n. 29, modificato dall'art.3 D.Lgs. 31/03/1998, n.80, oggi trafuso nell'art.4 D.Lgs. 30/03/2001, n.165;

Visto che l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, al comma 5, stabilisce che le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al capo I, Titolo III, l'adozione di atti di gestione ..., si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti;

Viste altresì:

- la L.R. n. 24/01 - art . 30 punto 1 lettera e) e l'art. 35 punto 1 lettera d);

- la delibera regionale n. 395/02 avente per oggetto "criteri generali per la determinazione dei canoni di E.R.P.";

- la delibera regionale n. 485/03 avente per oggetto "modifiche ed integrazioni alla delibera del Consiglio Regionale n. 395/02 in materia di canoni di E.R.P.;

- la delibera di G.C. n. 133 del 03/12/03 con la quale l'Amm.ne Comunale, recependo le disposizioni regionali, ha stabilito i criteri per la determinazione dei canoni di E.R.P.;

D E T E R M I N A

a) - di dichiarare la decadenza dalla permanenza nell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica n. 024200 0208, sito in Piazzale Kennedy, 3, della Sig.ra Giorgi Gabriella;

b) - detta decadenza comporta il pagamento di un canone di locazione maggiorato, quantificato sulla base delle disposizioni di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 133 del 03/12/03;

c) - detta decadenza comporta altresì, ai sensi e per gli effetti del 2 comma lettera b) dell'art.30 della L.R.24/01 l' automatica disdetta del contratto di locazione e il rilascio dell'alloggio, con decorrenza dal trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data della dichiarazione di decadenza;

d) - di ordinare, come con la presente ordina, alla Sig.ra Giorgi Gabriella di rilasciare l'alloggio sito in Piazza Kennedy, 3, libero da cose e persone entro e non oltre il trecentosessantacinquesimo giorno successivo alla data di notifica della presente dichiarazione di decadenza, con avvertenza che in difetto si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge nei confronti dell'assegnataria e di chiunque occupi l'alloggio; detto provvedimento non è soggetto a proroghe e costituisce titolo esecutivo;

e) - di notificare la presente all'interessata a mezzo del messo comunale;

f) - ai sensi dell'art.3 delle Legge 7 agosto 1990, n.241, avverso al presente provvedimento è possibile proporre ricorso di fronte all'Autorità Giudiziaria nei termini previsti dalla legge;

g) - il Responsabile del procedimento per gli adempimenti del presente atto e' il dott. Lombardi Simone,
Ufficio Servizi Socio Assistenziali del Comune di Cattolica.

DEL33522/ASD-DEL Determina D. n. 612 del 12.10.2006 pag.
