

IL DIRIGENTE

Premesso che con propria Determinazione n. 785 del 23.12.2003 si approvava il progetto esecutivo redatto dal Geom. Fabio Rossini, istruttore direttivo dell'U.T.- OO.PP., relativo ai lavori di costruzione di 2 nuovi blocchi di loculi e tombe di famiglia all'interno del Cimitero comunale, dell'ammontare complessivo di Euro 1.450.000,00 di cui Euro 1.125.000,00 a base d'asta, oneri per la sicurezza (Euro 9.395,00) incluso;

- che a seguito di gara d'appalto espletata mediante licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 21, Legge 109/94 e s.m. e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." di cui al D.P.R. n. 554/99, i lavori in questione venivano aggiudicati all'impresa "ING. CUCCARESE COSTRUZIONI" - Via F.lli Bandiera n. 26 - 75013 Ferrandina (MT), che ha offerto un ribasso del 13,470% sulla base d'asta per un importo, quindi, di Euro 965.294,81 + Euro 9.395,00 per oneri sulla sicurezza = Euro 974.689,81 oltre IVA 10%, giusta contratto Rep. n. 19.717 del 19/01/2005, con consegna per l'inizio lavori in data 31.01.2005, come da verbale in pari data;

- che con Determinazione del Dirigente dei "Servizi Finanziari" n. 540 del 19.09.2005, a seguito del suddetto ribasso d'asta e dell'ottenuta economia, è stata stralciata una quota parte di Euro 54.594,00 dal mutuo stipulato per il finanziamento del progetto di cui trattasi, determinando quindi un importo di Euro 1.395.406,00 sul quale, successivamente, l'ufficio ragioneria ha operato un'ulteriore riduzione di Euro 37,06 per un importo progettuale definitivo di Euro 1.395.368,94;

- che con proprie Determinazioni n. 584 del 6.10.2005 e n. 83 del 9.02.2006 sono state concesse alla ditta appaltatrice, ai sensi ed effetti dell'art. 26 del D.M. 145/2000, due distinte proroghe del termine di ultimazione lavori con ultima scadenza, a seguito di specifiche sospensioni debitamente verbalizzate, fissata al 27.04.06;

- che con ulteriore, propria Determinazione n. 212 del 20.04.2006 è stata approvata per i lavori in questione, una specifica perizia di variante in diminuzione, redatta dalla D.L. ai sensi dell'art. 25, 3 comma, della Legge 109/94 e dell'art. 12 - Decreto Ministero LL.PP. n. 145/2000, con modifica dell'importo contrattuale della ditta appaltatrice che passa da Euro 974.689,81 ad Euro 824.247,35 (oneri sulla sicurezza inclusi) oltre all'IVA 10%, giusta atto di sottomissione Rep. n. 19.843 del 2.05.2006 all'uopo sottoscritto;

Atteso che tale perizia ha determinato oltre all'anzidetta riduzione dell'importo contrattuale dell'appaltatore anche un assestamento del quadro economico progettuale che viene ad essere definitivamente quantificato in complessivi Euro 1.275.000,00 così ripartito:

A)- LAVORI IN APPALTO:

Importo netto Lavori	Euro 814.852,35
Oneri per la sicurezza	Euro 9.395,00
Totale lavori in contabilità	Euro 824.247,35

B)- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:

- I.V.A. 10% sui lavori	Euro 82.424,73
- Quota per acquisto scale, cestini, attrezz. varie (IVA compresa)	Euro 50.000,00
- Quota per manutenzione straord. imp. elettrico (IVA compresa)	Euro 35.000,00
- Quota per sistem. viabilità (IVA compresa)	Euro 104.000,00
- Quota per spese tecniche (collaudi, assistenze, ecc.)	Euro 54.391,68
- Quota per sistem. rete fognaria (IVA compresa)	Euro 20.000,00
- Quota incentivi progettaz. + oneri riflessi	Euro 21.481,88
- Quota spese pubblicità gara	Euro 3.626,00
- Quota per lavori in economia (IVA compresa)	Euro 79.828,36
Totale Somme a Disposizione	Euro 450.752,65
TOTALE IMPORTO PROGETTO	Euro 1.275.000,00

=====

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 17.01.2005 era stato affidato all'Ing. Sanzio Lazzari di Rimini, l'incarico per il collaudo statico e tecnico-amministrativo dei lavori di cui trattasi;

Dato altresì atto che in data 20.05.2006 il direttore lavori, Geom. Fabio Rossini, ha redatto gli atti contabili relativi al conto finale dei lavori in questione, controfirmati per accettazione senza riserve, dalla suindicata ditta esecutrice dai quali risulta che l'ammontare complessivo è di Euro 824.244,86 oltre all'IVA 10%;

Visto il certificato di collaudo redatto dal suindicato ingegnere in data 27.07.2006 da cui risulta che i lavori sono stati regolarmente ultimati nel previsto termine ultimo contrattuale (27.04.2006) in conformità al progetto e alla variante sopracitati, nonché alle disposizioni impartite in corso d'opera dalla D.L. per l'esecuzione di alcune opere in economia di modesta entità;

Visto altresì che nell'ambito di detto collaudo, a seguito della visita effettuata, sono state appurate delle variazioni relative ad una minor quantità di materiali (pluviali in rame e ghisa) indicati dal D.L. nello stato finale, nonché un'errata applicazione del ribasso d'asta nei lavori in economia, con necessità quindi di applicare le relative detrazioni determinate nell'importo complessivo di 2.732,56 Euro (Euro 1.401,30 + Euro 821,20 + Euro 509,48);

Verificato che in corso d'opera, alla predetta ditta appaltatrice, sono stati corrisposti acconti (n. 5 certificati di pagamento) per un ammontare netto complessivo di Euro 820.100,00 determinando, quindi, un residuo credito a suo favore di Euro 4.144,86 (Euro 824.244,86 - Euro 820.100,00) dal quale, però, occorre detrarre ulteriormente la predetta detrazione pari a Euro 2.732,56 il tutto per un definitivo residuo credito finale di Euro 1.412,28 + I.V.A. 10% = Euro 1.553,51;

Ritenuto, pertanto, di poter autorizzare l'ufficio ragioneria a liquidare e pagare quanto sopra, previa presentazione di apposita fattura, precisando a tal proposito che, detto pagamento a saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, II comma del C.C. come stabilito dall'art. 205, 3 comma del citato D.P.R. n. 554/99;

Ritenuto inoltre di poter svincolare, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 C.C., la cauzione definitiva di Euro 82.670,60 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali, giusta polizza fidejussoria n. 765 della compagnia assicurativa "Reale Mutua" S.p.A. agenzia di Matera, emessa in data 6.12.2004, nonché quello della polizza n. 1007 emessa sempre dalla stessa agenzia per la copertura assicurativa ex art. 103 - D.P.R. n. 554/99;

Evidenziato che il suddetto certificato di collaudo ai sensi ed effetti dell'art. 199, 3 comma del D.P.R. n. 554/99, ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 27 luglio 2008, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

Vista la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006 il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto, altresì:

- il Regolamento di attuazione della legge quadro dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99 e in particolare gli artt. 192 e 199;
- il Dec. Legs. 12.04.2006 n. 163 (Codice dei contratti pubblici) e in particolare l'art. 141, III comma;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di prendere atto ed approvare le risultanze del certificato di collaudo redatto e firmato in data 27 luglio 2006 dal collaudatore incaricato Ing. Sanzio Lazzari di Rimini, nonchè gli atti di contabilità finale lavori redatti e firmati dal D.L. Geom. Fabio Rossini, dell'U.T.- LL.PP., inerenti la realizzazione di 2 nuovi blocchi di loculi e tombe di famiglia all'interno del Cimitero comunale, di cui in oggetto e premessa, eseguiti dalla ditta appaltatrice "ING. CUCCARESE COSTRUZIONI" - Via F.lli Bandiera n. 26 - 75013 Ferrandina (MT), per un importo complessivo finale di Euro 824.244,86 oltre all'I.V.A. 10%;
- di precisare che detto certificato di collaudo, firmato altresì, dal predetto D.L. nonchè per accettazione senza alcuna riserva dalla succitata ditta esecutrice e vistato dal sottoscritto Dirigente quale responsabile del procedimento, ai sensi ed effetti dell'art. 199, 3 comma del D.P.R. n. 554/99, assume carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 27 luglio 2008, dando atto a tal proposito che, nell'arco di tale periodo, l'appaltatore sarà tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;
- di dare atto che la residua rata determinata a favore della succitata ditta appaltatrice a saldo dei lavori eseguiti, al netto della detrazione di 2.732,56 Euro applicata dal collaudatore e citata in premessa, ammonta ad Euro 1.412,28 + I.V.A. 10% = Euro 1.553,51 e potrà essere liquidata e pagata dall'ufficio ragioneria, previa presentazione di apposita fattura, con imputazione di tale somma sul Cap. 7440.001 "Costruzione tombe e loculi ed interventi di natura straordinaria" del bilancio 2005 R.P. - impegno n. 830 sub n. 07 -;
- di dare atto, inoltre, che ai sensi dell'art. 205, 3 comma del citato D.P.R. n. 554/99, nonchè dell'art. 141, IX comma - Dec. Legs. n. 163/2006 il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, II comma del C.C.;
- di autorizzare altresì, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 C.C., lo svincolo della cauzione definitiva di Euro 82.670,60 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali, giusta polizza fidejussoria n. 765 della compagnia assicurativa "Reale Mutua" S.p.A. agenzia di Matera, emessa in data 6.12.2004, nonchè quello della polizza n. 1007 emessa sempre dalla stessa agenzia per la copertura assicurativa ex art. 103 - D.P.R. n. 554/99;
in data 11.12.2004,
- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente Ing. Emilio Filippini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;