

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n.89 del 28.02.1989, si approvava il piano particolareggiato relativo all'area portuale successivamente variato con deliberazione di G.C. n.225 del 05.03.1993;

- che con deliberazione di C.C. n.126 del 10.12.1998 è stata successivamente approvata una ulteriore variante relativamente ai comparti n.3 e n.4 dell'area portuale;

Vista la convenzione per l'attuazione del P.P. di iniziativa pubblica dell'area portuale del 25.05.2002, rep.19425 con la quale la Marina di Cattolica srl si obbligava a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione relative al P.P. di cui sopra;

Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione citata, autorizzato con Permesso di Costruire n.48 del 10.04.2003, prat.3/2003;

Visto il sopralluogo della Commissione di Collaudo del 14.06.2006, prot.int.216, con il quale si elencavano una serie di opere di finitura e riprese di lavori da effettuarsi entro il 30.06.2006, come da verbale depositato agli atti della determina n. 413/2006 (lettera "A");

Visto il successivo sopralluogo svolto il 05.07.2006 con il quale si accertava il completamento dei lavori

previsti e richiesti e la loro regolare esecuzione, come da verbale depositato agli atti della determina n. 413/2006 (lettera "B");

Viste le precedenti determinine n.413/2006 e n.569/2006 relative alle aree al fg.4 mappali 5041,sub.198-5040,sub.1-5023-5024 con le quali si autorizzava a procedere alla stipula dell'atto per l'acquisizione al patrimonio pubblico;

Ritenuto necessario integrare l'elenco delle aree da acquisire ricomprese all'interno del citato piano particolareggiato con l'area come meglio individuata al Catasto al fg.4 mappale 5022;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area all'interno dei comparti n.3 e n.4 del P.P. dell'area portuale, individuata al Catasto al Fg.4, mappale 5022, di complessivi mq.53 catastali;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di procedere, successivamente all'atto di cessione delle aree, alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;