

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 13.10.2003, esecutiva, si approvava il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dai sigg.ri Foronchi Giancarlo, Signorini Rita, Signorini Elvino, Rifelli Giovanna, Gentilini Elide, relativo al comparto di PRG C2-3 in via Carpignola, via dei Gelsi;

Vista la convenzione del Notaio dott.Pietro Ducci in Cattolica del 01.04.2004, repertorio 8761, con la quale i lottizzanti si obbligavano a cedere gratuitamente al Comune le aree e le opere di urbanizzazione relative al P.P. di cui sopra;

Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione citata, autorizzato con Permesso di Costruire n.56 del 05.05.2004, prat.417/2003;

Vista la comunicazione del Settore Ambiente e Manutenzione, in data 02.10.2006, reg.int.1017, nella quale si richiedeva ai lottizzanti la cessione anticipata di un area individuata al Catasto al fg.7, Mappale 2163, interessata da una richiesta di contributo provinciale per una serie di interventi necessari alla realizzazione di una zona sportiva polifunzionale al servizio dell'adiacente centro sportivo;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area ricompresa all'interno del citato piano particolareggiato ed acquisire al patrimonio del Comune l'area come meglio individuata al Catasto al fg.7 mappale n.2163 di complessivi mq.11.493 catastali;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000 e s. m. e i.;

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita dell'area ricompresa all'interno del P.P. di iniziativa privata presentato dai sigg.ri Foronchi Giancarlo, Signorini Rita, Signorini Elvino, Rifelli Giovanna, Gentilini Elide, relativo al comparto di PRG C2-3 in via Carpignola, via dei Gelsi ed individuata al Catasto al Fg.7 mappale n.2163 di complessivi mq.11.493 catastali;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di procedere, successivamente all'atto di cessione dell'area, alla assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;