

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 83 - 3 comma, punto 6 del vigente Statuto Comunale;

Vista la richiesta di permesso di costruire pratica 2003/424 del 29.12.2003 a nome FUZZI ANNA MARIA in qualità di proprietaria e legale rappresentante della soc. F.A.M.A. s.r.l. anche essa proprietaria, per l'intervento di riqualificazione consistente in ristrutturazione e demolizione con ricostruzione ampliata di edifici da destinarsi a civile abitazione ubicati in Via Nazario Sauro ang. P.le Stazione, sull'area identificata a catasto al f. 4 mapp.105,2354,2355,2369,2368,1572,673,674 di cui al permesso di costruire n. 126 del 23.09.2004;

Visto l'avvenuto pagamento degli oneri di concessione, effettuato con quietanza n. 1473 e 1472 in data 03.05.2004, per la somma di Euro 104.764,17 (euro centoquattromilasettecentosessantaquattro/17) quale urbanizzazione primaria e secondaria e con quietanza n. 1474 e 1471 in data 03.05.2004, per la somma di Euro 53.060,65 (cinquantatremilasessanta/65) quale costo di costruzione;

Vista la richiesta di rimborso oneri e di decadenza del permesso di costruire sopraccitato presentata in data 07.12.2005 dalla Sig.ra Fuzzi Anna Maria e dalla V soc. F.A.M.A. s.r.l.;

Visto il sopralluogo di verifica eseguito in data 22.12.2005, in cui si accerta che non sono state eseguite le opere di cui al permesso di costruire n. 126 del 23.09.2004;

Accertato che non risulta mai comunicata la data di inizio lavori e gli stessi non hanno avuto esecuzione;

Ritenuto di dover provvedere al rimborso per il versamento effettuato e non dovuto dell'importo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione;

D E T E R M I N A

1) la decadenza del permesso di costruire n. 126 del 23.09.2004 per mancato rispetto del termine di inizio lavori di cui all'art. 4 della legge 10/77;

2) di rimborsare alla sig.ra FUZZI ANNA MARIA, nata a Cattolica il 01.04.1947, c.f. FZZ NMR 47D41 C357L in qualità di proprietaria e legale rappresentante della soc. F.A.M.A. s.r.l. partita I.V.A. 01268290408, titolare del permesso di costruire sopra menzionato, la somma totale di Euro 157.824,62 (euro centocinquantesette-milaotto- centoventiquattro/62) quali oneri di concessione versati;

3) la spesa di Euro 157.824,62 farà carico sul bilancio 2006 come segue :

- quanto a euro 157.000 sul Cap. 6837.001 "Rimborso oneri concessori pratiche edilizie decadute e/o rinunciate" - impegno n. 1241 -;

- quanto a euro 824,62 sul cap. 4080.001 "Sgravi, rimborsi, riduzioni di tributi e sanzioni amministrative" - impegno n. 1242 -;