

IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n.89 del 28.02.1989, si approvava il piano particolareggiato relativo all'area portuale successivamente variato con deliberazione di G.C. n.225 del 05.03.1993;

Con deliberazione di C.C. n.126 del 10.12.1998 è stata successivamente approvata una ulteriore variante relativamente ai comparti n.3 e n.4 dell'aea portuale;

Vista la convenzione per l'attuazione del P.P. di iniziativa pubblica dell'area portuale del 25.05.2002 rep.19425 con la quale la Marina di Cattolica srl si obbligava a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione relative al P.P. di cui sopra;

Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in attuazione della Convenzione citata, autorizzato con Permesso di Costruire n.48 del 10.04.2003, prat.3/2003;

Visto il sopralluogo della Commissione di Collaudo del 14.06.2006, prot.int.216, con il quale si elencavano una serie di opere di finitura e riprese di lavori da effettuarsi entro il 30.06.2006, come da verbale depositato agli atti della determina n. 413/2006 (lettera "A");

Visto il successivo sopralluogo svolto il 05.07.2006 con il quale si accertava il completamento dei lavori

previsti e richiesti e la loro regolare esecuzione, come da verbale depositato agli atti della determina n. 413/2006 (lettera "B");

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree ricomprese all'interno del citato piano particolareggiato ed acquisire al patrimonio del Comune le aree come meglio individuate al Catasto al fg.4 mappali nn.5041-5040-5023-5024 ed in particolare il sub.198 del mappale n.5041 ed il sub.1 del mappale n.5040;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree ed urbanizzazioni relative ai comparti n.3 e n.4 del P.P. dell'area portuale, individuate al Catasto al Fg.4 mappali nn.5041-5040-5023-5024;

- di integrare la precedente determinazione dirigenziale n.413 del 06.07.2006 specificando che il mappale al fg.4 n.5041 viene meglio individuato al Catasto Fabbricati con il sub.198 di 1.538mq. catastali e che il mappale al fg.4 n.5040 viene meglio individuato al Catasto Fabbricati al sub.1 di 1.951mq. catastali;

- di acquisire quindi gratuitamente al patrimonio comunale le aree individuate al Catasto al fg.4 mappali n.5041, sub.198 di mq.1.538, n.5040, sub.1 di mq.1.951, n.5023 di mq.1.580 e n.5024 di mq.2.097 per complessivi 7.166mq. catastali;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3, lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di procedere, successivamente all'atto di cessione delle aree, alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;