

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28.06.2006 ad oggetto: "Realizzazione impianti fotovoltaici su immobili di proprietà del Comune di Cattolica: concessione alla S.I.S. SPA: Atto di indirizzo e schema di convenzione";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 17.08.2006 di recepimento delle modifiche alla convenzione approvata con il sopraccitato atto di C.C. n. 34 del 28.06.2006 ai sensi dell'art. 15 comma 3 della stessa;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 13.09.2006 ad oggetto: "Concessione alla S.I.S. SPA delle coperture e di parte degli impianti elettrici di nove immobili di proprietà del Comune di Cattolica al fine di realizzare impianti fotovoltaici: Modifiche".

Vista la necessità di procedere all'affidamento in concessione a "S.I.S. Spa" dell'utilizzo in esclusiva di una porzione della copertura di nove immobili di proprietà comunale al fine di realizzare gli impianti fotovoltaici e gestire il servizio di produzione ed erogazione di energia elettrica, ritenendo pertanto concesse anche le parti di edificio adibite al passaggio dei cablaggi e all'installazione delle apparecchiature elettriche necessarie per il regolare funzionamento dell'impianto fotovoltaico ed al suo allacciamento;

Considerato che:

- sono stati individuati i nove edifici dove collocare gli impianti fotovoltaici nei seguenti:

- Asilo nido di via Primule;
- Scuola materna Corridoni;
- Scuola Materna Ventena;
- Scuola Materna Torconca;
- Plesso scolastico P.zza Repubblica;
- Scuola Elementare Carpignola;
- Scuola Media Filippini;
- Centro Culturale Polivalente;
- Cimitero comunale;

- la durata della concessione è stabilita in anni 31 (trentuno), decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione, stando alla diversificazione dell'inizio della messa in esercizio di ciascun impianto, il cui sfruttamento economico è fissato per ciascuno in anni 30 (trenta);

- entro il termine di dodici mesi dalla stipula della convenzione il Concessionario effettuerà la volturazione dei contratti di fornitura di energia elettrica degli immobili;

- alla scadenza del contratto, il Comune assumerà la proprietà degli impianti fotovoltaici, realizzati dal Concessionario ed anche la gestione del correlativo servizio per la produzione di energia elettrica;

- sono a carico del Concessionario tutte le attività necessarie e/o opportune, nessuna esclusa, per la realizzazione degli impianti fotovoltaici per la successiva gestione degli stessi al fine della produzione di energia;

- è fatto obbligo al Concessionario, prima della realizzazione degli impianti suddetti, di provvedere alla sistemazione delle sei coperture di seguito elencate:

- Scuola materna Ventena;
- Scuola materna Corridoni;
- Scuola materna Torconca;
- Plesso scolastico P.zza Repubblica;
- Scuola elementare Carpignola;
- Scuola media Filippini;

- è a carico del Concessionario, per il periodo convenuto, la gestione del servizio diretto alla produzione di energia elettrica e la fornitura, ai nove immobili, dell'energia elettrica, mediante la volturazione dei contratti attualmente intestati al Comune, fino all'ammontare massimo di 545.000 kW/annui, derivanti dalla somma dei massimi consumi registrati dai nove immobili comunali nel quinquennio 2001/2005, oltre tale soglia il Comune rimborserà al Concessionario i KW eccedenti consumati alla tariffa media Enel indicata nell'allegata convenzione;

- i nove edifici comunali interessati, rispondono agli estremi del contratto di fornitura di energia elettrica che di seguito si identificano:

- 1) Asilo nido di Via Primule  
numero utente: 484 128 707  
ubicazione fornitura: via Primule, 5P  
potenza impegnata: 30kW;
- 2) Scuola Materna Corridoni  
numero utente: 552 885 287;  
ubicazione fornitura: via Corridoni, 9;  
potenza impegnata: 15kW.
- 3) Scuola Materna Ventena  
numero utente: 552 854 896  
ubicazione fornitura: via Carpignola, 28  
potenza impegnata: 15kW.
- 4) Scuola Materna Torconca  
numero utente: 552 828 259  
ubicazione fornitura: via Battarra, 44  
potenza impegnata: 15kW.
- 5) Plesso scolastico P.zza Repubblica  
numero utente: 402 935 073  
ubicazione fornitura: via Resistenza, 9  
potenza impegnata: 50kW.
- 6) Scuola Elementare Carpignola  
numero utente: 552 832 230  
ubicazione fornitura: via Primule, 5  
potenza impegnata: 25kW.
- 7) Scuola Media Filippini  
numero utente: 552 262 298  
ubicazione fornitura: via del Partigiano, 1X  
potenza impegnata: 75kW.
- 8) Centro Culturale Polivalente  
numero utente: 552 249 160  
ubicazione fornitura: P.zza Repubblica, 20  
potenza impegnata: 144kW.
- 9) Cimitero comunale numero utente: 552 858 522  
ubicazione fornitura: via Rimembranze, 22  
potenza impegnata: 30kW.

per i quali nel corso dell'anno 2005 si è sostenuta una spesa complessiva, per consumi di energia elettrica, pari ad Euro 79.156,88 I.V.A. compresa, come evidenziato dal prospetto riepilogativo mensile depositato agli atti del Settore;

- a titolo di compartecipazione alle spese relative alla fornitura di energia elettrica dei nove immobili comunali sostenute dal Concessionario, il Comune corrisponderà annualmente, al Concessionario, per tutta la durata della concessione, un contributo pari ad Euro 40.000,00 al netto di I.V.A.;

- durante tutto il periodo di durata della concessione, il Concessionario si impegna ad eseguire a sue spese, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti fotovoltaici, delle coperture e di tutte quelle opere ad essi strettamente connessi;
- nel caso in cui durante la durata della concessione dovesse determinarsi uno squilibrio delle condizioni economico finanziarie previste dal "Piano economico-finanziario" si procederà alla revisione della convenzione ai sensi dell'art. 8 del D.Lgs 163/2006, mediante la rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio, nelle modalità e fattispecie stabilite nell'allegata convenzione;
- all'atto della stipula della convenzione, il Concessionario rimborserà al Comune di Cattolica la somma di Euro 41.500,00 a titolo di rimborso delle spese da esso sostenute per il personale impiegato nella realizzazione dei progetti esecutivi e per l'istruzione delle pratiche ad essi associate, tale somma sarà erogata in due soluzioni, la prima di importo pari ad Euro 20.750,00 all'atto della stipula della convenzione allegata al presente atto, mentre la differenza di Euro 20.750,00 entro il 31.12.2006;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

#### D E T E R M I N A

- 1) - di approvare la convenzione per la concessione a "S.I.S. Spa" dell'utilizzo in esclusiva di una porzione della copertura di nove immobili di proprietà comunale al fine di realizzare gli impianti fotovoltaici e gestire il servizio di produzione ed erogazione di energia elettrica, in base allo schema che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
  - 2) - di prevedere l'introito di Euro 41.500,00, dovuti dal Concessionario a titolo di rimborso delle spese da esso sostenute per il personale impiegato nella realizzazione dei progetti esecutivi e per l'istruzione delle pratiche ad essi associate, a carico del cap. di entrata 705.000 del bilancio corrente - accertamento n. 365 -, precisando che tale somma sarà erogata dal Concessionario in due soluzioni, la prima di importo pari ad Euro 20.750,00 all'atto della stipula della convenzione allegata al presente atto, mentre la differenza di Euro 20.750,00 entro il 31.12.2006;
  - 3) - di dare atto che entro 12 (dodici) mesi dalla stipula della convenzione il Concessionario effettuerà la volturazione dei contratti di fornitura di energia elettrica degli immobili in premessa identificati, assumendosi l'onere del pagamento delle fatture relative ai consumi, fino all'ammontare massimo di 545.000 kW/annui (derivanti dalla somma dei massimi consumi registrati dai nove immobili comunali nel quinquennio 2001/2005), oltre tale soglia il Comune rimborserà al Concessionario i KW eccedenti consumati alla tariffa media Enel di 0,15 Euro/kW, salvo aggiornamenti tariffari, inoltre il Comune corrisponderà annualmente al Concessionario, per tutta la durata della concessione, un contributo pari ad Euro 40.000,00 al netto di I.V.A, per un totale complessivo quindi di Euro 48.000,00;
  - 4) - di dare atto che limitatamente al primo anno tale contributo, vista l'indeterminatezza della data di volturazione, sarà erogato in dodicesimi, a far data dall'effettiva avvenuta volturazione dell'ultimo contratto, pertanto si rimanda, nell'ambito del prossimo esercizio finanziario la determinazione e l'assunzione del relativo impegno di spesa;
  - 5) - di individuare nella persona del Dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
-

---

DEL33186/ASD-DEL Determina D. n. 545 del 14.09.2006 pag.

---