

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 28/06/2006, veniva approvato il Piano delle Alienazioni e delle relative linee di indirizzo;

- che con atto di Giunta Comunale n. 118 del 17/08/2006, esecutivo, veniva deliberato di indicare i seguenti termini per l'avvio e la conclusione delle procedure di alienazione degli immobili, di cui all'elenco approvato ed allegato quale parte integrante e sostanziale della Delibera di Consiglio Comunale n. 35/2006, e precisamente:

IMMOBILI ELENCATI SUB. n. 1,2,3,4,5

- 15 ottobre 2006 conclusione delle procedure per l'aggiudicazione,
- 30 ottobre 2006 stipula del rogito notarile.

IMMOBILI ELENCATI SUB n. 8 b):

- 30 settembre 2006: individuazione del prezzo di base di alienazione, presa d'atto da parte della Giunta Comunale delle perizie di stima predisposte dal Responsabile Settore Patrimonio e individuazione delle modalità di vendita (ex art. 6 del Regolamento);

- che si deliberava, inoltre di stabilire che tutti gli adempimenti propedeutici al rispetto dei sopra citati termini costituissero obiettivo gestionale prioritario del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Rilevato, tuttavia, che quanto agli immobili, di cui all'elenco approvato e allegato quale parte integrante e sostanziale della Delibera di Consiglio Comunale n. 35/2006, quelli enumerati sub n. 3 e 4 non sono alienabili, dato che non sono in proprietà del Comune, essendo ancora in corso le procedure di acquisizione, indipendenti dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

Premesso che quello elencato sub n. 5 deve essere, secondo il Piano delle Alienazioni, permutato o acquisito e non venduto;

- che quelli elencati sub n. 1 e 2 sono alienabili, ma il termine del 15 ottobre 2006, imposto per l'aggiudicazione, e del 30 ottobre 2006, imposto per la stipula del rogito notarile, sono tecnicamente non plausibili, in quanto l'avviso di asta pubblica - unica modalità di dismissione possibile allo stato attuale ex art. 6 del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" - deve essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per almeno 30 giorni (art. 8 del Regolamento citato);

- che solo in data 06/09/2006 il Dirigente, designato quale responsabile del procedimento, ha avuto conoscenza della Delibera n. 118 del 17/08/2006, pubblicata in data 04/09/2006 e, peraltro, mai direttamente notificata al destinatario;

- che quanto all'immobile elencato sub n. 8 b), siccome trattasi di bene, la cui dismissione è prevista dal Piano delle Alienazioni per il 2007, non ha motivo d'essere il termine tassativo e stringente del 30 settembre 2006, imposto per l'individuazione del prezzo base di alienazione, presa d'atto da parte della Giunta Comunale delle perizie di stima ed individuazione delle modalità di vendita;

Tenuto conto inoltre che solo in data 15/09/2006 l'Agenzia del Territorio di Rimini, incaricata sulla base della convenzione rep. 19.385 del 06/02/2002 della stima di quest'ultimo bene, ha fatto pervenire a questo Ente l'"Offerta per la fornitura dei servizi estimativi" (prot. n. 9647);

Valutato, peraltro, che appare opportuno procedere alla vendita dei beni da dismettere, di cui sopra, allorquando sia a regime il nuovo "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili", in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale, in quanto prevede ulteriori modalità di alienazione, cosicchè sia possibile meglio modularle ed individuarle in base alla tipologia del bene ed alle esigenze pubbliche contingenti;

Considerato opportuno revocare la propria precedente Deliberazione n. 118 del 17/08/2006;

Con voti unanimi e palesi,

D E L I B E R A

Per i motivi espressi in premessa:

1) - di revocare la propria precedente Deliberazione n. 118 del 17/08/2006, esecutiva, e tutti gli eventuali atti connessi precedenti e conseguenti.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi di urgenza ai sensi dell'art. 47 - 3 comma, L. 08/06/1990, n. 142;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.