

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006;

Richiamata la deliberazione n. 161 del 21.12.2005, con la quale la Giunta Comunale esprime atto di indirizzo per l'accoglimento dell'istanza presentata da VODAFONE OMNITEL N.V., tesa ad ottenere in affitto, porzione di terreno sito in via Battarra - distinto al foglio 2 particella n. 757 del N.C.T. della Provincia di Rimini, per l'installazione di apparati di telecomunicazione, e con la quale si approva altresì lo schema di convenzione regolante i rapporti tra le parti, i cui elementi essenziali prevedono, tra gli altri:

- la durata dell'affitto dell'area in anni 15 (quindici), rinnovabile, alla scadenza esclusivamente con deliberazione;
- il canone annuo d'affitto convenuto in Euro 23.240,00, da aggiornare annualmente nella misura del 75% dell'indice ISTAT

dell'anno precedente;

Vista la Determina Dirigenziale n. 751 del 29.12.2005 con la quale si dà attuazione all'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con il sopraccitato atto, attraverso il perfezionamento della convenzione da stipulare e l'assunzione dell'accertamento di entrata di euro 23.240,00 a carico del cap. 560.000 "Fitti reali di fabbricati ed aree" del Bilancio di Previsione 2006;

Considerato che con comunicazione del 20 giugno 2006 la Società VODAFONE OMNITEL N.V. di Bologna informa che, a fronte delle diverse condizioni di mercato (intervento dell'authority sulla connessione fisso-mobile; tariffe in progressiva riduzione; saturazione del mercato) ritiene opportuno ed inderogabile operare una politica di contenimento dei costi, intervenendo anche sugli importi dei canoni di locazione ed in particolare nel caso di specie proponendo un canone pari ad Euro 15.000,00 anziché di Euro 23.240,00 come originariamente previsto;

Visto il parere favorevole espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 12.07.2006 circa l'accoglimento della richiesta di adeguamento del canone di locazione in complessivi Euro 15.000,00, anziché di Euro 23.240,00;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'adeguamento della bozza di convenzione, da stipulare, con la rettifica del canone in Euro 15.000,00 e procedere altresì della riduzione dell'accertamento di entrata n. 4 assunto a carico del capitolo 560 con la sopraccitata Determinazione Dirigenziale n. 751 del 29.12.2005;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

#### D E T E R M I N A

1) - di rettificare, per le motivazioni esposte in premessa, la propria precedente determinazione n. 751 del 29.12.2005 ed il conseguente schema di convenzione approvato con la medesima, dando atto che l'importo del canone di locazione corrisponde ad Euro 15.000,00, ferme restando tutte le altre clausole e condizioni;

2) - di procedere alla stipula della convenzione allegata al presente provvedimento, del quale ne forma parte integrante e sostanziale, con la società VODAFONE OMNITEL NV con sede legale in Amsterdam (Olanda), sede amministrativa in Ivrea (To) - Via Jervis, 13 C.F. e P.IVA 08539010010;

3) - di provvedere alla variazione in diminuzione dell'accertamento di entrata n. 4 assunto a carico del cap. 560.000 "Fitti reali di fabbricati ed aree" del Bilancio di Previsione 2006, che dovrà, quindi, ammontare a complessivi Euro 15.000,00;

4) - di individuare nella persona del Ing. Raffaella Boga il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

