

## IL DIRIGENTE

Richiamata la propria precedente determinazione n° 352 del 09.06.2005 ad oggetto:

"Trasformazione in diritto di proprietà area già concessa in diritto di superficie - 1 Comparto P.E.E.P.- Ditta Barbuto Giovanna, Mari Marco e Mari Laura";

Considerato che l'area interessata è identificata al F. 6 mappale 84 di mq. 2834, così come da originaria convenzione per la concessione del diritto di superficie, stipulata tra l'Amministrazione Comunale e l'Impresa Edile Forlani Sante in data 31.10.1980 rep. 171985;

Visto che successivamente, per variante interna a 1 Comparto P.E.E.P. per cambiamento d'uso di una parte di terreno da area a verde ad area edificabile, si determinava lo slittamento della costruzione dell'Impresa Edile Forlani Sante;

Visto che in conseguenza di ciò è stato redatto relativo tipo di frazionamento per la permuta di una striscia di terreno del mappale 84 del F. 6, di cui al diritto di superficie;

Considerato che da tale frazionamento si originarono 2 nuove particelle:

lato monte F. 6 n° 1353 di mq. 65 (ex 84/b)

lato mare F. 6 n° 1354 di mq. 70 /ex 1124/b),

con permuta all'Impresa Edile Forlani Sante della particella n° 1354 in cambio della particella n° 1353;

Considerato quindi che il diritto di superficie è stato costituito sull'area al F. 6 mappali 84 e 1354 per una superficie complessiva di mq. 2839;

Visto che si è dato corso alla stipula di ulteriore convenzione con atto Notaio Bevilacqua in data 26.07.1984 rep. 178213, registrato a Rimini in data 27.08.1984 n. 2111, trascritto a Rimini in data 28.08.1984 art. 5250, per variazione integrativa della convenzione originaria per la concessione del diritto di superficie;

Visto inoltre che nella determinazione n. 352 del 09.06.2005 viene riportata una superficie non corretta della particella originaria F. 6 mappale 84;

Considerato ancora che l'aumento di superficie dell'area in oggetto determina un lieve aumento del corrispettivo da versare a conguaglio;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

#### D E T E R M I N A

- di modificare la propria precedente determinazione n. 352 del 09.06.2005 relativamente al punto 1) identificazione dell'area ed al primo alinea corrispettivo della trasformazione, nel seguente modo:

1) - di procedere alla trasformazione in diritto di piena proprietà del diritto di superficie sull'area 1 Comparto P.E.E.P. concessa ai sigg.ri Barbuto Giovanna, Mari Marco e Mari Laura, proprietari superficiali di porzione di edificio costruito sulla medesima area, distinta al Catasto Terreni del Comune di Cattolica al F. 6 mappali 84 e 1354 della superficie di mq. 2.839, ai seguenti patti e condizioni:

- il corrispettivo di tale trasformazione, relativo all'alloggio dei sigg.ri Barbuto Giovanna, Mari Marco e Mari Laura, per la quota di 27,119 millesimi dell'intero edificio, è stabilito in Euro 4.028,00 (quattromilaventotto/00), così come determinato dal competente Ufficio del Settore Urbanistica, da versare presso la Tesoreria Comunale, Unicredit Banca Spa Agenzia di Cattolica Via Bovio 1, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente determina - accertamento n. 274 -,

fermo restando tutte le altre condizioni stabilite nella precedente determinazione;