

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la L.R. n. 24/2001 e s.m. recante: "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" fra le cui finalità rientra il riordino del patrimonio di E.R.P. (alloggi per l'Edilizia Residenziale Pubblica) persegue tra l'altro, come obiettivo, l'unificazione in capo ai vari Comuni della titolarità di detto patrimonio ubicato nei rispettivi ambiti territoriali e la trasformazione degli ex IACP in Enti Pubblici Economici denominati "Azienda Casa Emilia Romagna" (ACER), ai quali è affidata, ex lege, la gestione del patrimonio immobiliare e la fornitura dei servizi tecnici-amministrativi per il settore abitativo;

- che l'art. 49, 3 e 5 comma della succitata Legge Reg.le, dispone il trasferimento, a titolo gratuito, degli immobili di proprietà ERP da ogni ACER Provinciale ai Comuni nel cui territorio detti beni sono ubicati, mediante redazione e sottoscrizione di specifici verbali ai quali è attribuita "ex lege" la natura di titolo per il trasferimento della proprietà e che quindi saranno debitamente registrati, trascritti e volturati;

- che, in adempimento a detta normativa, con deliberazione del Presidente dell'ACER Rimini n. 4/2005 dell'8/02/2005, ratificata con delibera del Consiglio d'Amministrazione dell'ACER Rimini n. 3/2005 del 28/02/2005, è stato approvato lo schema del verbale di consegna per il trasferimento del patrimonio immobiliare di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) dall'ACER Rimini ai Comuni territorialmente competenti;

- che, successivamente, dal Servizio Amministrativo dell'ACER Rimini è pervenuto lo schema del verbale di consegna e l'elenco delle unità immobiliari da trasferire al Comune di Cattolica, così come risultavano già individuate nell'inventario all'uopo predisposto dal Consiglio d'Amministrazione dell'ACER stesso;

Dato atto che con propria deliberazione n. 25 del 23.06.2005 è stato approvato l'anzidetto schema di verbale di consegna degli immobili di E.R.P. (alloggi per l'Edilizia Residenziale Pubblica) ubicati nel territorio comunale di Cattolica, di proprietà dell'ACER Rimini, a cui ha fatto seguito il definitivo trasferimento immobiliare a titolo gratuito a favore del Comune di Cattolica, giusta verbale Rep n. 19824 del 20.07.2005, redatto con scrittura privata a firme autenticate dal Segretario Comunale, registrato in data 29.07.05 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Rimini il 18.08.2005;

Dato altresì atto che, attualmente, risulta ultimata la costruzione di un edificio per l'Edilizia Residenziale Pubblica, comprendente n. 6 (sei) alloggi e n. 6 (sei) garages, ubicato in Via Quasimodo n. 55, giusta concessione edilizia n. 422/2000 rinnovata in data 14.05.2002, realizzato in conformità all'Accordo di Programma già stipulato tra il Comune e lo IACP (ora ACER) Rimini in data 9.02.1999 Rep n. 1116;

Considerato che tale edificio non era inserito nell'inventario dell'ACER Rimini di cui sopra e, quindi, non è stato perfezionato il suo trasferimento al Comune ex art. 49 - L.R. 24/2001;

- che, pertanto, è necessario procedere ora al trasferimento di proprietà in capo al Comune di Cattolica di detto bene, mediante l'apposito "verbale di consegna" trasmesso dall'ACER Rimini, giusta nota Prot. n. 4141 del 9.06.2006 in atti depositata;

Considerato inoltre che "ACER Rimini" ad avvenuta sottoscrizione del suddetto verbale di consegna procederà anche alle successive formalità catastali e sui pubblici RR.II. per il definitivo trasferimento della proprietà dei beni in questione al Comune di Cattolica, le cui spese saranno poste a carico del Comune stesso con copertura finanziaria nell'ambito del monte canoni di locazione che sarà incassato da "ACER Rimini" per conto dell'Ente medesimo;

Ritenuto quindi di procedere ad approvare lo schema del verbale di cui trattasi, allegato quale parte

integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Visto:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";
- la L.R. 08.08.2001 n. 24 e s.m.;

Preso atto della relazione dell'Assessore Ruggeri Antonio;

A voti unanimi e palesi;

## D E L I B E R A

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare, come esposto in premessa, lo schema del verbale di consegna n. 2, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, inerente gli immobili di E.R.P. (alloggi per l'Edilizia Residenziale Pubblica) e relative pertinenze, così come risultano catastalmente ivi censiti e individuati, ubicati nel Comune di Cattolica - Via Quasimodo n. 55, di proprietà della "Azienda Casa Emilia Romagna - Provincia di Rimini" (ACER Rimini), realizzati a seguito della sopracitata concessione edilizia n. 422/2000 rinnovata in data 14.05.2002;
- di dare atto che il trasferimento immobiliare di cui trattasi avviene a favore del Comune di Cattolica a titolo gratuito, ai sensi ed effetti dell'art. 49 della Legge Reg.le, 08.08.2001 n. 24 e s.m. con mandato all'ACER Rimini di procedere alle successive, necessarie formalità catastali e sui pubblici RR.II. di Rimini, con spese a carico del Comune di Cattolica la cui copertura finanziaria avrà luogo nelle modalità in premessa citate;
- di individuare quale responsabile del procedimento ex lege n. 241/90, l'Ing. Emilio FILIPPINI, Dirigente Settore 8 "LL.PP. - Patrimonio" al quale, ai sensi dell'art. 83 del vigente Statuto Comunale, viene dato mandato a rappresentare il Comune di Cattolica nella sottoscrizione del succitato, definitivo verbale di consegna n. 2, con possibilità peraltro di apportare modifiche non sostanziali allo stesso, così come risulta configurato nel presente provvedimento;
- di dare infine atto che la sottoscrizione del verbale in questione avrà luogo con scrittura privata con firme autenticate dal Segretario Comunale, sulla base delle intese e scelte già espresse dalle parti, con dispensa per il Direttore dell'Agenzia del Territorio di Rimini dall'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale e da ogni responsabilità al riguardo;

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Vice-Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A voti unanimi e palesi;

## D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====  
DEL33112/ASD-DEL Deliberazione C.C. n. 47 del 26/07/06 - Pag. n.  
=====