

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con delibera di G.P. n. 425 del 19.12.2000 la Provincia di Rimini ha approvato la progettazione preliminare dei lavori relativi alla "Realizzazione di un nuovo svincolo rotatoria di uscita sulla viabilità ordinaria del Comune di San Giovanni in Marignano";

- che con successiva delibera di G.P. n. 202 del 31.07.2001 la Provincia di Rimini ha proceduto all'approvazione del progetto definitivo di tali lavori, dichiarandone la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità a norma del combinato disposto dell'art. 1 - Legge n. 1/1978 e art. 14, XIII comma - Legge n. 109/94 e s.m.;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 10.06.2002 si approvava lo schema di convenzione tra questa Amministrazione Comunale, il Comune di San Giovanni in Marignano e la Provincia di Rimini, in ordine alla realizzazione dei lavori di cui trattasi;

Dato atto che nell'ambito del procedimento espropriativo attivato per l'acquisizione dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera in questione, con Determinazione dei Responsabili dei Servizi AA.GG. Legale e Patrimonio e LL.PP. della Provincia di Rimini n. 143 del 25.06.2002, si approvavano gli accordi bonari intervenuti con le ditte espropriande e si liquidava un acconto dell'80% della presunta indennità di esproprio;

Visto il frazionamento tipo n. 117671 approvato in data 02.12.2005, redatto dal Geom. Marco Urbinati, iscritto al n. 1285 dell'Albo dei Geometri della Provincia di Rimini, che ha individuato esattamente le superfici interessate dai lavori in questione, ricadenti nel territorio comunale di Cattolica;

Vista la successiva Determinazione dei Responsabili dei Servizi AA.GG. Legale e Patrimonio della Provincia di Rimini n. 30 del 03.04.2006, con cui si è provveduto a saldare all'unica ditta esproprianda censita in ambito comunale il residuo 20% dell'indennità proposta e accettata;

Vista la richiesta prot. n.32351/B0204 del 19.06.2006, in atti, con cui il Responsabile del Servizio AA.GG. Legale e Patrimonio della Provincia di Rimini, ai sensi ed effetti dell'art. 13 - Legge 865/71, chiede l'emissione della pronuncia definitiva di esproprio a favore della suddetta Provincia, con sede in Corso d'Augusto, 231 (C.F. 91023860405) nei confronti della seguente ditta proprietaria del terreno interessato dai lavori in questione, e precisamente:

- Catasto Terreni del Comune di Cattolica (RN);
foglio di mappa n. 5 - mappale n. 2735 (ex 62/b) di mq. 50;
- ditta catastale: CERRI Gina, nata a Saludecio (RN) il 21.08.1918
piena proprietà (C.F. CRR GNI 18M61H 724B);

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 1.032,75

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'emissione della pronuncia definitiva di esproprio ex art. 13 - Legge 865/71 a favore della Provincia di Rimini per l'area anzidetta, provvedendo, altresì, alla pubblicazione del presente atto per estratto sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna, alla notifica alla suindicata ditta espropriata nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, nonché alla registrazione e trascrizione presso le competenti Agenzia delle Entrate e Conservatoria dei RR.II. di Rimini;

Visto:

- la legge 22.10.1971 n. 865;
- la legge 03.01.1978 n. 1;
- l'art. 57 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (T.U. delle Espropriazioni);
 - il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "T.U. degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale vigente;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di procedere ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 865/1971 all'espropriazione definitiva a favore della Provincia di Rimini, con sede in Corso d'Augusto, 231 (C.F. 91023860405) dei diritti e dell'area interessata dai lavori in oggetto, identificata come segue:

- Catasto Terreni del Comune di Cattolica (RN);
foglio di mappa n. 5 - mappale n. 2735 (ex 62/b) di mq. 50;
- ditta proprietaria: CERRI Gina, nata a Saludecio (RN)
il 21.08.1918 (C.F. CRR GNI 18M61H 724B) - piena proprietà;

- Indennità di esproprio liquidata: Euro 1.032,75

- di dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio del Comune di Cattolica nonchè, in estratto, sul B.U.R. della Regione Emilia Romagna, mentre la Provincia di Rimini lo notificherà, a propria cura e spese, alla suindicata ditta espropriata nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili;

- di dare altresì atto che competerà alla suddetta Provincia, sempre a propria cura e spese, la registrazione e trascrizione presso i competenti uffici dell'Agenzia dell'Entrate e della Conservatoria dei RR.II. di Rimini, esonerando peraltro, a tal proposito, il Conservatore in merito all'iscrizione d'ufficio delle eventuali ipoteche legali e da ogni responsabilità al riguardo;

- di dare atto che il presente provvedimento è esente dall'imposta di bollo ex art. 22 - Tabella B, allegata al D.P.R. n. 642/72 e s.m. ed esente dall'imposta ipotecaria per volturazione ex lege n. 1149/1967;

- di trasmettere all'Ufficio "Legale/Patrimonio" della Provincia di Rimini il presente atto per gli adempimenti di propria competenza, come richiesto con la già citata nota del 19.06.06;

- di individuare quale responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione il dr. Gastone Mentani, funzionario del Settore Tecnico (Ufficio Espropri);