

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006

Richiamata la deliberazione C.C. n.35 del 04/08/2005, esecutiva e la determinazione dirigenziale n.266 del 15/05/2006, con la quale veniva indetta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale consistente in fabbricato denominato "Casa Giovannini" ubicato nel territorio del Comune di Cattolica, in Via Mazzini, 74, censito al Foglio 3 Mappale 280 sub1, Cat. A/3 Cl.3 Consistenza vani 10,5 Sup. Catastale mq.269 Rendita Euro 732,08;

L'immobile è distinto al Foglio 3 Mappale 280, destinazione d'uso B(Tav.bb) e categoria di tutela A2.2 (Tav.5a); immobile facente parte del patrimonio della Sig.ra Giovannini Renata, nata a Cattolica il 12/01/1901 e deceduta il 18/11/1997, e devoluto per testamento al Comune di Cattolica con Successione n.9 del 17/03/1998, per un importo a base d'asta di Euro 510.000,00.==;

Considerato che il bando di gara è stato pubblicato in conformità al vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali;

Visto il verbale di gara del giorno 30 giugno 2006, nel quale si dà atto che nel termine previsto dal bando di gara per la presentazione delle offerte non sono pervenuti atti di partecipazione alla gara e pertanto è stata dichiarata la diserzione della stessa;

Visto l'art.19 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, a tenore del quale, in caso di esito infruttuoso dell'asta pubblica, si stabilisce procedere mediante gara ufficiosa, previa pubblicazione di bando e previsione della medesima base d'asta, con possibilità di offerte in diminuzione e facoltà per l'amministrazione di non aggiudicare in presenza di un prezzo offerto inferiore di oltre il 15% il prezzo a base di gara;

Visto l'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale in data 05.07.2006, favorevole all'esperimento della gara ufficiosa ai sensi dell'art.19 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili;

Visto il bando di gara allegato agli atti della presente determinazione e ritenuto di approvarlo;

Ritenuto di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune, su un quotidiano locale, su manifesti da affiggere sulle plance in varie zone della città e all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi, e prevedere una spesa per la pubblicazione del bando di gara nell'importo presunto di Euro 400,00.= da porre a carico dell'aggiudicatario;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

- di prendere atto della diserzione dell'asta pubblica celebrata in data 30/06/2006 -ore 10.00, indetta per l'alienazione del fabbricato denominato "Casa Giovannini" di cui in narrativa;

- di prendere atto dell'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale in data 05.07.2006, favorevole all'esperimento della gara ufficiosa ai sensi dell'art.19 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili;

- di indire, ai sensi dell'art.19 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili, gara ufficiosa mediante pubblicazione di bando per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale consistente in fabbricato denominato "Casa Giovannini" ubicato nel territorio del Comune di Cattolica, in Via Mazzini, 74, censito al Foglio 3 Mappale 280 sub1, Cat. A/3 Cl.3 Consistenza vani 10,5 Sup. Catastale mq.269 Rendita Euro 732,08;

L'immobile è distinto al Foglio 3 Mappale 280, destinazione d'uso B(Tav.bb) e categoria di tutela A2.2 (Tav.5a), per un importo a base di gara di euro 510.000,00, con possibilità di offerte in diminuzione e facoltà per l'Amministrazione di non aggiudicare in presenza di un prezzo offerto inferiore di oltre il 15% il prezzo a base di gara;

- di approvare l'allegato bando di gara, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e di disporre la pubblicazione all'albo pretorio, sul sito Internet del Comune, su un quotidiano locale, su manifesti da affiggere sulle plance in varie zone della città e all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi;

- di prevedere una spesa per la pubblicazione del bando di gara nell'importo presunto di Euro 400,00.=, la quale farà carico sul bilancio di previsione 2006, sul cap. 1130 "Spese per acquisto beni ufficio tecnico" del bilancio 2006 - impegno n. 1105 -;

- di dare atto che le spese di pubblicazione degli avvisi di gara verranno poste a carico dell'aggiudicatario;
- di autorizzare l'economo comunale ad anticipare la relativa somma;
- di individuare nella persona dell'Ing. Emilio Filippini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

DEL33149/ASD-DEL Determina D. n. 396 del 05.07.2006 pag.
