

## IL DIRIGENTE

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 286 del 17.11.1999 si disponeva di assumere in locazione, dalla Sig.ra Hannelore Bondi, nata a Monaco di Baviera (Germania) il 9.12.1939 e residente in Cattolica, Via Fiume n. 28, l'immobile da adibire a sede di uffici comunali (I.A.T.), sito in Via Matteotti, nn. 44/46, della superficie di mq. 60 circa, per il periodo di anni sei a partire dal 01.01.2000 con pagamento di un canone annuo di Euro 12.911,42 (€ 25.000.000), giusta contratto Rep. n. 18.996 del 21.12.1999;

- che, l'art. 2 di contratto, oltre a stabilire la predetta durata (6 anni) prevede il tacito rinnovo in mancanza di specifica disdetta inoltrata da una delle parti almeno 6 mesi prima della scadenza con apposita raccomandata a.r.;

Dato atto che nel termine di cui sopra non è intervenuta la disdetta di cui trattasi, per cui la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori 6 anni a far data dal 1 gennaio 2006;

Dato altresì atto che il succitato art. 2, al 3 comma, prevede la possibilità per il conduttore di poter recedere anticipatamente dal contratto con preavviso di almeno 6 mesi da comunicare sempre con raccomandata a.r.;

Visto, a tal proposito, il parere dell'Ufficio Legale - Avvocatura Civica del 30.03.2006, in atti depositato;

Visto inoltre la presa d'atto della G.C. del 12.04.06, in atti, che in merito alla prospettata facoltà di recesso anticipato della locazione in questione per lo spostamento dell'ufficio IAT, avalla detta soluzione;

Atteso che, in conformità a detta disposizione, con raccomandata Prot. n. 4568 del 20.04.06, pure in atti, il sottoscritto Dirigente comunicava al locatore la volontà del Comune conduttore di recedere anticipatamente dal contratto in questione con rilascio dell'immobile libero da cose e persone entro e non oltre il successivo 31 maggio;

Preso atto che tale scadenza è stata regolarmente rispettata dal conduttore;

Ritenuto necessario assumere il correlativo impegno di spesa per far fronte al pagamento dei canoni locatizi che, a termini dell'art. 2 di contratto, spettano al locatore dal 1 gennaio al 28 ottobre 2006, cioè sino alla decorrenza dei 6 mesi successivi al ricevimento della sopracitata comunicazione di recesso avvenuta il 28.04.06;

Dato atto, a tal proposito, che il canone annuo di locazione 2006 adeguato con l'ISTAT 2005 (pari a 1,9%) risulta per il suddetto periodo di riferimento (01.01. - 28.10.2006) di complessivi Euro 12.310,00 sul quale andranno calcolati gli interessi di mora ai sensi dell'art. 4 di contratto;

Dato altresì atto che oltre agli interessi anzidetti quantificati in Euro 257,00 sarà necessario impegnare un'ulteriore somma di Euro 383,00 per il pagamento dell'imposta di registro di contratto per il 2006 (Euro 316,00), nonché della successiva registrazione di recesso del medesimo (Euro 67,00) le cui spese, sempre a termini di contratto (art. 8), sono a totale carico dell'Ente conduttore;

Ritenuto di provvedere in merito;

Vista la deliberazione consiliare n. 61 del 22.12.2005 e successive variazioni, che ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006;

Vista la legge 27.07.1978 n. 392 e s.m., in particolare gli artt. 27 e 42;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

#### D E T E R M I N A

- di recedere, come esposto in premessa, in via anticipata ed ai sensi ed effetti dell'art. 2, 3 comma, dal contratto Rep. n. 18.996 del 21.12.1999, stipulato con la Sig.ra Hannelore Bondi, per la locazione passiva dell'immobile sito in Via Matteotti nn.44/46 adibito a sede di uffici comunali (I.A.T.);

- di dare atto che il rilascio dell'anzidetto immobile, libero da cose e persone, è regolarmente avvenuto entro il 31 maggio u.s.;

- di dare altresì atto che il canone locatizio determinato da detto recesso è stato quantificato nell'importo di Euro 12.310,00 per il periodo 01.01.- 28.10.2006 con aggiunta dei relativi interessi di mora, come esposto in premessa, pari ad Euro 257,00 per un totale quindi da corrispondere al locatore di complessivi Euro 12.567,00;

- di procedere quindi a liquidare l'anzidetta somma di locazione limitatamente ai 10 (dieci) canoni mensili pari ad Euro 12.310,00 oltre all'ulteriore quota di Euro 383,00 per il pagamento dell'imposta di registro 2006 e della successiva registrazione di recesso del contratto in questione e della quota degli interessi di mora pari ad

euro 257,00 a carico del Cap. 3540.001 "Fitti passivi e oneri accessori" del bilancio 2006 come segue :

- quanto a euro 12.310,00 - impegno n. 1083 ;

- quanto a euro 383,00 - impegno n. 1084 ;

- quanto a euro 257,00 - impegno n. 1085 ;

- di individuare nella persona del sottoscritto dirigente di settore, dr. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

---

DEL33127/ASD-DEL Determina D. n. 417 dell'11.07.2006 pag.

---