

## IL DIRIGENTE

Richiamata la propria Determinazione n. 717 del 30.12.2004, con la quale si approvava il progetto esecutivo redatto dal Geom. Simone Balducci, istruttore tecnico dell'U.T.- OO.PP., relativo ai "lavori di completamento" della struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta e annesso Centro diurno) di Via Beethoven, dell'importo lordo complessivo di Euro 1.549.372,00 di cui Euro 1.350.000,00 a base d'asta;

Visto che a seguito di gara d'appalto espletata mediante licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ex art. 21, I comma, lett. c) - Legge n. 109/94 e s.m., con verbale di gara del 22.03.2005, i lavori in questione sono stati aggiudicati alla ditta "Valentino General Costruzioni" s.r.l. di CARDITO (NA), che ha offerto un ribasso del 13,473% sulla base d'asta per un importo, quindi, di Euro 1.159.458,50 + Euro 10.000,00 per oneri sulla sicurezza = Euro 1.169.458,50 + IVA 10% = Euro 1.286.404,35 giusta contratto Rep. n. 19.778 del 1.06.2005, registrato a Rimini in data 07.06.2005;

Dato atto che con successiva Determinazione del Dirigente dei "Servizi Finanziari" n. 540 del 19.09.2005, a seguito del suddetto ribasso d'asta e dell'ottenuta economia, è stata stralciata una quota parte di Euro 50.000,00 dal mutuo stipulato per il finanziamento del progetto di cui trattasi, determinando quindi un definitivo importo progettuale di Euro 1.499.372,00;

Dato altresì atto che i lavori in questione sono stati consegnati in data 9.05.2005 e che il tempo utile per la loro esecuzione era fissato in 250 (duecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla suddetta

consegna, quindi con scadenza alla data del 14/01/2006;

- che, successivamente, sia a seguito di n. 2 certificati di sospensione lavori del 02.01.06 e 11.03.06, che di proprie Determinazioni Dirigenziali n. 85 del 10/02/2006 e n. 277 del 20/05/2006, venivano concesse alla ditta appaltatrice specifiche proroghe del termine di ultimazione lavori, con definitiva scadenza fissata al 30.06.2006;

Atteso che con la sopracitata Determinazione n. 85 del 10/02/2006 veniva pure approvata, ai sensi dell'art. 134, X comma, del D.P.R. n. 554/99, una specifica perizia di variante e suppletiva, che seppur non alterava l'importo progettuale assestato di Euro 1.499.372,00 né apportava modifiche sostanziali al progetto di cui trattasi, determinava un aumento dell'importo netto contrattuale a favore della suddetta ditta appaltatrice che da Euro 1.169.458,50 passa a Euro 1.226.804,43 (oneri per la sicurezza di Euro 10.000,00 inclusi) + IVA 10% = Euro 1.349.484,87 giusta atto di sottomissione del 10/02/2006 Rep. n. 19.837;

Visto che ai sensi dell'art. 28 Legge n. 109 dell'11 febbraio 1994 e ss. mm. e degli artt. 187, 188 del D.P.R. n. 554/99, si reputa necessario provvedere alla nomina di un collaudatore per la parte tecnico-amministrativa generale dei lavori in questione;

Preso atto che in data 22.05.2006 è stato redatto il verbale di valutazione della Commissione interna per l'affidamento, tra l'altro, dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera inerente il progetto di recupero dell'Edificio ex Poste in nuovo Palazzo del Turismo ed annesso ufficio IAT, giusta Determinazione n. 304 del 31/05/2006;

- che, sulla base della graduatoria determinata dall'anzidetta Commissione, dopo il I classificato (Ing. Alessandro Uberti) al 2° posto risulta l'Ing. Raffaele Romeo c/o Studio Tecnico Fornari in Via Garibaldi n. 15 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN) - P.IVA n. 02074280807, iscritto al n. 587 dell'Albo Professionale degli Ingg.ri di Rimini;

Verificato che i requisiti richiesti e la documentazione prodotta per detta selezione sono da ritenersi validi anche per il collaudo di cui trattasi e che, quindi, si reputa opportuno attingere il nominativo dell'incaricando tecnico professionista dalla sopracitata, approvata graduatoria;

Ritenuto pertanto di affidare al predetto Ing. Raffaele Romeo, II classificato, l'incarico per il collaudo tecnico/amministrativo dei "lavori di completamento" della struttura R.S.A. dando atto, in proposito, che il suddetto professionista non ha svolto alcuna funzione di controllo, progettazione, direzione, vigilanza e/o esecuzione dei lavori da collaudare come previsto dall'art. 28, V comma, Legge 109/94 e s.m.;

Verificato, altresì, che il compenso presunto per l'incarico in questione è stato stimato in complessivi Euro 2.574,96 oltre al contributo Cassa Previdenza 2% e all'I.V.A. 20% per totale lordo quindi di Euro 3.151,75 che trova adeguata copertura nelle somme previste dal progetto;

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto:

- le leggi 7 agosto 1990 n. 241 e 15 maggio 1997 n. 127;
- l'art. 28 Legge 109 dell'11 febbraio 1994 e ss. mm.;
- l'art. 188 Regolamento di attuazione della legge quadro dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il Dec. Legs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di affidare, come esposto in premessa, all'Ing. Raffaele Romeo (Cod. Fisc. RMO RFL 49P27 H224F - P.IVA n. 02074280807) con Studio presso Studio Tecnico Fornari in Via Garibaldi n. 15 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN), iscritto al n. 587 dell'Albo Professionale degli Ingg.ri di Rimini, l'incarico per il collaudo tecnico/amministrativo dei "lavori di completamento" della struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta e annesso Centro diurno), prevedendo per tale incarico un compenso lordo complessivo di Euro 3.151,75 (Oneri previdenziali ed I.V.A. inclusi);

- di dare atto che il succitato tecnico è il II classificato della graduatoria approvata con la Determinazione n. 304 del 31/05/2006, citata in premessa, e che non ha svolto alcuna funzione di controllo, progettazione, direzione, vigilanza e/o esecuzione dei lavori da collaudare come previsto dall'art. 28, V comma, Legge n. 109/94 e s.m.;

- di assumere l'anzidetta spesa lorda di Euro 3.151,75 a carico del Cap. 9907.000 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Mutuo E. 1150.53)" del bilancio 2003 R.P. - impegno n. 1700 sub. 01 sub. 03 -;

- di individuare nel dirigente Dott. Ing. Emilio Filippini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;