

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 429 del 14/09/1999, che aggiudicava, a seguito di esperimento di gara ufficiosa, la locazione novennale del complesso bar - ristorante, ubicato al Parco Comunale della Pace, alla Coop. Sociale Valconca a r.l, P. I.V.A 01438790402;

Richiamata la successiva determinazione dirigenziale n. 455 del 27/09/1999, con cui si prendeva atto della cessione di azienda di bar - ristorazione tra la suddetta cooperativa, cedente, e il Sig. Andreani Maurizio, C.F. NDRMRZ48S19C357C, cessionario, si autorizzava la cessione del contratto di locazione novennale del complesso bar ristorante, ubicato al Parco Comunale della Pace tra le medesime parti, e si autorizzava il cessionario alla stipulazione del contratto di locazione in parola;

Richiamato il contratto di locazione del complesso bar - ristorante del Parco Comunale della Pace, Rep.

18.977 dell' 11/10/1999 e relativi allegati, stipulato tra questo ente ed il Sig. Andreani Maurizio, di durata novennale, per un canone di locazione annuale di Euro E. 18.127,64= (già L. 35.100.000=), oltre ad I.V.A., aggiornato a decorrere dal quarto anno di locazione in misura pari al 75% della variazione degli indici, rilevati dall'ISTAT, verificatasi nell'anno precedente, da versare anticipatamente entro il 1 ottobre di ogni anno;

Preso atto della nota Rep. 005858 del 25/05/2006, con la quale il Sig. Andreani Maurizio ha comunicato la concessione in comodato gratuito dell'azienda commerciale, corrente in Cattolica via Francesca da Rimini, s.n.c, al figlio Andreani Cristiano, C.F. NDRCST71H10H294B, nato a Rimini il 10/06/1971, residente a San Giovanni in Marignano (RN), via Torconca n. 104, P.IVA n. 03582150409, con atto a rogito del Dott. Dario Nardi, notaio in Pesaro, Rep. 30286, n. racc. 12563, del 29/03/2006, reg. a Pesaro il 13/04/2006, n. 767, serie II;

Valutato l'art. 9 del contratto Rep. 18.977 del 11/10/1999, nonché l'art. 36 della L. 392/1978, che prevede la facoltà per il Conduttore di cedere il contratto stesso insieme con la cessione o locazione di azienda;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18/08/2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

#### D E T E R M I N A

1) di prendere atto della concessione d'azienda di bar - ristorazione in comodato gratuito dal Sig. Andreani Maurizio, C.F. NDRMRZ48S19C357C, p. IVA n. 01352770406, comodante, al Sig. Andreani Cristiano, C.F. NDRCTS71H10H294B, p. IVA n. 03582150409, comodatario, effettuata con atto a rogito del Dott. Dario Nardi, notaio in Pesaro, Rep. 30286, raccolta n. 12563, del 29/03/2006, reg. in Pesaro il 13/04/2006 al n. 767 serie II;

2) di prendere atto che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto, di cui all'art. 9 del contratto Rep. 18.977 del 11/10/1999, e all'art. 36, L. 27/07/1978, n. 392, insieme con la concessione a titolo gratuito dell'azienda, corrente in Cattolica, via Francesca da Rimini, s.n.c, viene ceduto il contratto di locazione del complesso bar - ristorante del Parco Comunale della Pace, Rep. 18.977 dell'11/10/1999 e relativi allegati;

3) di prendere atto che per effetto della cessione del contratto di locazione di cui trattasi, il Sig. Andreani Cristiano subentra in tutti i diritti, oneri, obblighi e convenzioni contrattuali già facenti capo al Sig. Andreani Maurizio, in particolare per quanto riguarda il pagamento del canone annuale di locazione di E. 18.127,64= (già L. 35.100.000=), aggiornato a decorrere dal quarto anno di locazione in misura pari al 75% della variazione degli indici, rilevati dall'ISTAT, verificatasi nell'anno precedente, oltre ad I.V.A al 20%, da versare anticipatamente entro il 1 ottobre di ogni anno, ed in ordine all'esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti alla normativa vigente, come indicati nella perizia redatta dall'Ufficio Tecnico, allegata alla convenzione Rep. 18.977 dell'11/10/1999, per una spesa presuntivamente di Euro 30.987,41= (già L. 60.000.000=);

4) di individuare nella persona dell'Ing. Emilio Filippini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

