

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune ha in atto n. 14 contratti di locazione abitativa ex art. 2, comma 3 - Legge n. 431/1998, per l'immobile di sua proprietà sito in Cattolica - Via Michelangelo, aventi decorrenza dal 1 luglio 2003 al 30 giugno 2006, con rinnovo di altri 2 anni, salvo disdetta ex art. 3, comma 1 - Legge 431, già citata;

Considerato che le parti (locatore / conduttori) non hanno comunicato la disdetta di cui sopra, prorogando quindi le locazioni in parola a tutto il 30 giugno 2007;

- che, con Determinazione n. 96 del 25.02.2005, si è proceduto alla registrazione dei suindicati contratti locativi per l'annualità (1 Luglio 2004/30 giugno 2005);

- che, pertanto, bisogna procedere alla registrazione dei suddetti contratti per i restanti periodi e precisamente:

- a)- 1 Luglio 2005/30 giugno 2006;
- b)- 1 Luglio 2006/30 giugno 2007;

Visti a tal proposito i conteggi all'uopo predisposti, depositati agli atti della presente determinazione che specificano i seguenti pagamenti:

a)- quota registrazione periodo (1 Luglio 2005/30 giugno 2006
inclusa la mora e gli interessi per il ritardato pagamento) =
Euro 875,08;

b)- quota registrazione periodo (1 Luglio 2006/30 giugno 2007) =
Euro 818,52 per un Totale (a + b) = Euro 1.693,60;

Dato atto che ai sensi dell'art. 15 di contratto il 50% del complessivo ammontare di cui sopra (Euro 1.693,60) quindi, precisamente, Euro 846,80.= è a carico dei Conduuttori;

Vista la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

- di procedere al pagamento dell'imposta di registro relativa ai n. 14 contratti di locazione ad uso abitativo degli alloggi di proprietà comunale ubicati in Via Michelangelo, per il periodo 1 Luglio 2005/30 giugno 2007, distinto nelle II annualità e nei rispettivi importi citati in premessa, come da conteggi in atti depositati;

- di imputare la spesa complessiva di euro 1.693,60 (875,08 + 818,52) sul Cap. 4930.003 "Spese per l'organizzazione di iniziative socio - assistenziali verso le famiglie" del bilancio 2005 R.P. - impegno n. 712 - sub 01 -;

- di accertare la somma di Euro 846,80.= (quota conduuttori del 50%) sul Cap. 700.000 del bilancio 2006 - accertamento n. 251 -;

- di individuare nella persona della dirigente dr.ssa Claudia Rufer, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;