

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n.25 del 11.05.2006, i.e., con la quale si dettavano indirizzi in merito alle modalità di affidamento della concessione in gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA), e si disponeva:

- 1) di adottare il sistema della concessione in gestione globale della struttura a soggetti professionalmente specializzati e capaci sotto il profilo tecnico-organizzativo, attesa l'esigenza di garantire una gestione efficace ed efficiente e nel contempo idonea a perseguire un elevato standard qualitativo del servizio in relazione alla peculiare natura degli interessi protetti di cui sono portatori gli utenti della struttura, evidenziando che all'interno della stessa troveranno

inderogabilmente collocazione nr.24 posti letto di casa protetta, 30 posti letto di Rsa, 12 posti di centro diurno e nr.8 miniappartamenti per anziani ;

2) di dettare indirizzi generali in merito alle modalità di affidamento della concessione in gestione della Struttura residenziale per Anziani, ed, in particolare:

a) pervenire all'individuazione del concessionario mediante gara ad evidenza pubblica nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di appalti della pubblica amministrazione;

b) configurare un criterio di selezione del concessionario basato non esclusivamente sul profilo economico, bensì idoneo da un lato a valutare l'esperienza specifica maturata e dall'altro a valorizzare la capacità progettuale nel predisporre un sistema gestionale capace di coniugare gli obiettivi di efficacia, efficienza ed economicità con la tutela dei diritti e della dignità degli utenti della residenza sanitaria assistenziale secondo i principi delineati dall'art. 6 della L.R. 5/1994, ed, in particolare:

valorizzazione dell'anziano in tutte le dimensioni della sua individualità;

integrazione dell'anziano nel contesto sociale;

prevenzione delle situazioni di bisogno anche mediante la programmazione e la qualificazione delle politiche sociali;

globalità, unitarietà e continuità delle risposte ai bisogni;

specificità delle azioni e dei servizi;

corresponsabilizzazione dell'anziano e della famiglia di appartenenza.

c) prevedere che il criterio di selezione del concessionario risulti rispettoso delle disposizioni di cui al richiamato art.41 L.R. 2/2003 e dunque idoneo a consentire una valutazione delle offerte secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base della qualità e del prezzo, considerando il fattore prezzo con un peso inferiore al cinquanta per cento del peso complessivo

d) prevedere, al fine dell'ammissione alla procedura selettiva, il possesso nelle imprese concorrenti di requisiti di solidità economico finanziaria e di requisiti di esperienza; relativamente a questi ultimi si ritiene che l'impresa deve dimostrare di aver maturato esperienza almeno triennale nella gestione di strutture residenziali per anziani non autosufficienti convenzionate con Enti pubblici; l'esperienza di cui trattasi deve afferire esclusivamente alla gestione complessiva della struttura e non ad alcuni dei servizi erogati (assistenza medica - assistenza infermieristica - assistenza tutelare diurna e notturna - servizi alberghieri).

e) prevedere una durata massima indicativa della concessione in gestione di anni 16 (sedici) attribuendo la possibilità per i concorrenti di determinare in sede di offerta una durata inferiore, da valorizzare con adeguati criteri di attribuzione dei punteggi nel

bando di gara;

f) demandare al Dirigente la determinazione del canone annuo della concessione, da assumere a base d'asta, tenendo conto dei costi sostenuti, dei costi medi dei posti letto in ambito provinciale e delle finalità sociali della struttura;

g) dare atto che le attività che il concessionario gestore deve svolgere all'interno della struttura riguardano:

- n. 30 posti letto di Casa Protetta;
  - n. 24 posti letto di R.S.A.;
  - n. 12 posti di Centro Diurno;
- per l'insieme dei quali (RSA C.P. C.D.) l'Azienda USL sottoscriverà apposita convenzione con l'Ente Gestore
- n. 8 mini appartamenti per anziani a gestione diretta da parte dell'Ente gestore.

h) prevedere, tra gli oneri a carico del concessionario gestore:

- \* predisposizione dell'impianto di ossigenoterapia per i posti letto di R.S.A.
- \* avvio e completamento delle procedure atte ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione al funzionamento ai sensi della Direttiva Regionale nr.564/2000
- \* acquisto degli arredi, delle attrezzature sanitarie atte a permettere un corretto funzionamento della struttura

3) di rinviare, nel rispetto del principio di separazione tra indirizzi politico-amministrativi e gestione tecnico-finanziaria, al dirigente del Settore Servizi Finanziari-Affari Generali, l'approvazione degli atti di gara per l'affidamento della concessione;

Ritenuto, in esecuzione della deliberazione di Consiglio sopra richiamata, di definire gli aspetti tecnico-economici della concessione e di approvare gli atti di gara, comprensivi di bando di gara e di capitolato d'onori, nel rispetto degli indirizzi approvati con la predetta deliberazione di Consiglio Comunale;

Vista la perizia estimativa allegata agli atti della presente determinazione dirigenziale, nella quale si individua un canone annuo minimo per la concessione in gestione di Euro 120.000,00.=, quale base di gara e ritenuto la medesima stima meritevole di approvazione;

Vista la relazione ed il parere favorevole del Collegio dei revisori del Comune di Cattolica, come da verbale n.6 del 4/5/2006;

Visto il bando di gara allegato alla presente determinazione, che ivi si intende interamente richiamato, per la concessione in gestione globale della Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), comprensiva di:

- n. 30 posti letto di Casa Protetta;
- n. 24 posti letto di R.S.A.;
- n. 12 posti di Centro Diurno;

per l'insieme dei quali (RSA C.P. C.D.) l'Azienda USL sottoscriverà apposita convenzione con l'Ente Gestore

- n. 8 mini appartamenti per anziani a gestione diretta da parte dell'Ente gestore.

e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

Dato atto che i requisiti di ammissione alla procedura selettiva, in conformità agli indirizzi dettati nella delibera di Consiglio Comunale n.25 del 11.05.2006, i.e., risultano così configurati:

1) Capacità economica e finanziaria:

- a) fatturato relativo a servizi identici a quello oggetto della concessione (gestione globale di residenze sanitarie assistenziali) realizzati nel triennio (2003-2005), per importo complessivo non inferiore a Euro 5.000.000.=;
- b) solidità finanziaria attestata da almeno una referenza bancaria rilasciata da un Istituto di credito;

2) Capacità tecnico-organizzativa:

- a) esperienza almeno triennale, nella gestione di strutture residenziali per anziani non autosufficienti convenzionate con Enti pubblici; l'esperienza di cui trattasi deve afferire esclusivamente alla gestione complessiva della struttura e non solo ad alcuni dei servizi erogati (assistenza medica - assistenza infermieristica - assistenza tutelare diurna e notturna - servizi alberghieri);

Dato atto che il criterio di aggiudicazione, in conformità agli indirizzi dettati nella delibera di Consiglio Comunale n.25 del 11.05.2006, i.e., il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa così articolato:

- a) Offerta economica (canone concessorio): punti 35
- b) Durata della concessione inferiore a quella a base di gara: punti 5
- c) Qualità del progetto di gestione della struttura: punti 50
- d) Esperienza dell'impresa concorrente: punti 10  
come ulteriormente specificato nel bando di gara allegato alla presente determinazione;

Dato atto che la procedura di affidamento prescelta è la procedura aperta, mediante pubblicazione del bando di gara sui seguenti mezzi: GUCE, GURI, per estratto su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali e sul sito internet dell'amministrazione;

Visto il capitolato d'oneri allegato alla presente determinazione, che ivi si intende interamente richiamato, per la concessione in gestione globale della Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

Visto il T.U.E.LL. di cui al D.Leg.vo del 18.8.2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Visto ed esaminato il vigente regolamento per il lavori ed i servizi in economia;

Tanto premesso e considerato,

**D E T E R M I N A**

- 1) di approvare, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.25 del

11.05.2006, i.e., ed in conformità agli indirizzi approvati con la medesima deliberazione, gli atti di gara, allegati alla presente determinazione, per la concessione in gestione globale della Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), comprensivi di:

- bando di gara e schema di dichiarazioni sostitutive;
- capitolato d'oneri

2) di approvare la perizia estimativa allegata alla presente determinazione, e di fissare il canone annuo concessorio a base di gara nell'importo di Euro 120.000,00.=-;

3) di indire procedura aperta per la concessione in gestione globale della Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.), mediante pubblicazione del bando su GUCE, GURI, per estratto su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali, sul sito internet dell'amministrazione;

4) di impegnare la spesa per la pubblicazione del bando di gara nell'importo di Euro 2.500,00.= sul cap. 270.004 "Spese per pubblicazione avvisi d'asta" del bilancio 2006 - impegno n. 849 -;