

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006;

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 19/05/2004 veniva autorizzata la cessione del contratto di locazione pluriennale del prefabbricato comunale adibito a "Bar - Tavola Calda," installato in P.zza De Curtis, di cui a Rep. 188.943 del 13/07/1999, dalla Soc. Dos Equis" di Bartolini Loredana & c. s.n.c. di Misano Adriatico alla Soc. "Lerografe" di Fiorentini Leonardo e Marchini Federica s.n.c, con sede in Misano Adriatico, via Gramsci 1, che subentrava in tutti i diritti, obblighi e condizioni del suddetto contratto;

Che successivamente, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 479 del 16/08/2005, veniva sottoscritta dalle parti appendice al contratto, con atto a Rep. 19.825 del 19/08/2005;

Che ex art. 3 dell'appendice, di cui sopra, le parti di comune e perfetto accordo stabilivano la risoluzione del contratto di locazione originario e successiva appendice a far data dal 31/05/2006, obbligandosi a redigere e

sottoscrivere, entro detto termine, nuovo contratto, ai sensi e per gli effetti della L. 392/1978 e del C.C;

Che il contratto di locazione e relativa appendice sono giunti a scadenza concordata;

Vista la nota (Prot. 004709 del 28/04/2006) della Soc. "Lerografe" di Fiorentini Leonardo e Marchini Federica s.n.c, con cui si chiede la redazione e sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione;

Valutato necessario accogliere la richiesta e dar luogo al rinnovo del contratto di locazione con la medesima ditta sulla base degli accordi contrattuali pregressi e della normativa di cui alla L. 392/78;

Ritenuto di rinnovare il contratto di locazione del prefabbricato e gazebo, adibiti a bar - Tavola Calda, installati su terreno di proprietà comunale in P.zza De Curtis, per sei anni, e precisamente per il periodo che va dal 01/06/2006 al 31/05/2012, per un canone di locazione annuo dell'ammontare di Euro 15.000 (Euro quindicimila), oltre ad IVA al 20%, da pagarsi presso la Tesoreria Comunale in quattro rate di pari importo, con scadenza al 31 luglio, 31 ottobre, 31 gennaio, 30 aprile di ciascun anno e, a decorrere dal secondo anno di locazione, il canone verrà annualmente aggiornato, senza ulteriori richieste alle singole scadenze, salvo comunicazione della percentuale dell'aggiornamento, con riferimento agli indici ISTAT, intervenuta nell'anno precedente;

Preso atto dello schema di contratto di locazione, depositato agli atti;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1) di accogliere la richiesta, avanzata dalla Soc. "Lerografe" di Fiorentini Leonardo e Marchini Federica s.n.c, con sede in via Gramsci n. 1, Misano Adriatico (RN), C.F. 03315020408, a questa amministrazione di redigere e sottoscrivere nuovo contratto (prot. 004709 del 28/04/2006)

2) di rinnovare, stipulando con la Ditta de quo, il contratto di locazione di prefabbricato e gazebo, installato in P.zza De Curtis, adibito a Bar - Tavolacalda, per sei anni e precisamente per il periodo che va dal 01/06/2006 al 31/05/2012;

3) di stabilire un canone di locazione annuo di Euro 15.000,00 (Euro quindicimila/00) oltre ad IVA al 20%, da pagarsi presso la Tesoreria Comunale in quattro rate di pari importo, con scadenza al 31 luglio, 31 ottobre, 31 gennaio, 30 aprile di ciascun anno e, a decorrere dal secondo anno di locazione, il canone verrà annualmente aggiornato, senza ulteriori richieste alle singole scadenze, salvo comunicazione della percentuale dell'aggiornamento, con riferimento agli indici ISTAT, intervenuta nell'anno precedente;

4) di prendere atto dello schema di contratto di locazione, depositato agli atti;

5) di accertare l'entrata, a titolo di canone di locazione, pari ad Euro 18.000,00 (Euro diciottomila), comprensiva di IVA al 20%, sul Cap. 560.000 "Fitti reali di fabbricati ed aree" del Bilancio 2006, accertamento n. 232 -;

6) di individuare nella persona dell'Ing. Emilio Filippini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
