

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria Determinazione n. 717 del 30.12.2004, con la quale si approvava il progetto esecutivo redatto dal Geom. Simone Balducci, istruttore tecnico dell'U.T.- OO.PP., relativo ai "lavori di completamento" della struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta e annesso Centro diurno) di Via Beethoven, dell'importo lordo complessivo di Euro 1.549.372,00 di cui Euro 1.350.000,00 a base d'asta;

Considerato che a seguito di gara d'appalto espletata mediante licitazione privata con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari ex art. 21, I comma, lett. c) - Legge n. 109/94 e s.m., con verbale di gara del 22.03.2005, i lavori in questione sono stati aggiudicati alla ditta "Valentino General Costruzioni" s.r.l. di CARDITO (NA), che ha offerto un ribasso del 13,473% sulla base d'asta per un importo, quindi, di Euro 1.159.458,50 + Euro 10.000,00 per oneri sulla sicurezza = Euro 1.169.458,50 + IVA 10% = Euro 1.286.404,35 giusta contratto Rep. n. 19.778 del 1.06.2005, registrato a Rimini in data 07.06.2005;

- che i lavori sono stati consegnati il 09/05/2005 come da verbale in pari data, prevedendo la loro ultimazione al 14.01.2006;

- che a seguito di certificato di sospensione lavori del 02.01.2006 a firma del succitato progettista, nonché direttore lavori, l'anzidetta ultimazione slittava all'11.02.2006;

- che con propria Determina Dirigenziale n. 85 del 10/02/2006 veniva, tra l'altro, concessa alla ditta

appaltatrice un'ulteriore proroga di giorni 35 (trentacinque) naturali e consecutivi del suindicato termine di ultimazione lavori, con nuova scadenza determinata al 18 marzo 2006;

Dato atto che a seguito delle avverse condizioni meteorologiche il direttore lavori emetteva un II certificato di sospensione lavori in data 11.03.2006 per giorni 44 che faceva slittare l'ultimazione al 01.05.2006;

Dato altresì atto che con nota P.R.T. n. 3/34 del 27.04.2006, in atti, la ditta appaltatrice chiede, ai sensi dell'art. 26, I comma del D.M. 145/2000, un'ulteriore proroga del termine di ultimazione lavori di giorni 70 (settanta) a causa di problematiche ed imprevisti di natura tecnica emersi in sede esecutiva inerenti, in particolare, a irregolarità degli scarichi fognari in relazione anche all'esistente, diversa quota della rete di scarico generale non debitamente considerata nell'ambito dell'eseguito precedente appalto;

Preso atto che il Direttore dei Lavori, ai sensi del comma 3 del citato art. 26 del D.M. 145, ritiene che le suindicate motivazioni possono, per lo più, essere considerate valide in quanto riferite ad eventi non prevedibili a priori, la cui particolare natura ed entità possono, senz'altro, incidere nell'andamento dei lavori in programma;

Atteso, peraltro, che lo stesso Direttore Lavori limita la proroga richiesta a 60 (sessanta) giorni, termine ritenuto più che sufficiente per il completamento dell'appalto in parola, nel pieno rispetto degli impegni di programma sottoscritti e quindi con nuova e definitiva scadenza fissata al 30 giugno 2006;

Ritenuta la validità di detta proposta;

Vista la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto il dec. legs.vo 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali)

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241;

Vista la Legge 19 marzo 1990 n. 55;

Vista la Legge 11 febbraio 1994 n. 109 e ss.mm.;

Visto l'art. 26 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145,

D E T E R M I N A

- di concedere, ai sensi ed effetti dell'art. 26, III comma del D.M. 145/2000, sentita la Direzione dei Lavori come esposto in premessa, la proroga del termine di ultimazione lavori, richiesta dalla ditta "Valentino General Costruzioni" s.r.l. di CARDITO (NA), appaltatrice dei lavori di completamento della struttura residenziale per anziani e disabili (R.S.A. + Casa protetta e annesso Centro diurno) di Via Beethoven, giusta contratto Rep. n. 19.778 del 1/06/2005;

- di dare atto che detta proroga viene concessa limitatamente a ulteriori giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi a decorrere dall'attuale termine ultimo del 1/05/2006 quindi, con nuova e definitiva scadenza fissata al prossimo 30 giugno 2006;

- di procedere a notificare la presente determinazione alla suindicata ditta appaltatrice, dando atto in proposito che tale provvedimento costituisce a tutti gli effetti appendice e integrazione al predetto contratto di appalto;
