

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con atto di citazione notificato in data 24.11.2005 la Società BMG 2002 S.R.L. evocava in giudizio dinanzi al Tribunale di Rimini i Sig.ri Paparoni Ermes, Paparoni Alessandra e Paparoni Marina in quanto venditori alla Società attrice di un terreno sito in Cattolica Via del Partigiano (censito a N.C.T. al foglio 6 mappale 1470 di mq.3.864) gravato dall'esistenza di una servitù di acquedotto non apparente in favore del Comune di Cattolica e non dichiarata nel contratto di vendita del bene immobile, per ivi udirsi accertare e dichiarare la responsabilità degli stessi e per l'effetto condannarli al rimborso della diminuzione di valore del terreno, nonchè del danno emergente e del pregiudizio economico subito dalla società attrice causa la presenza delle due condotte idriche che attraversavano l'intero mappale 1470;

- che i convenuti costituiti in giudizio con comparsa di costituzione e risposta depositata nella cancelleria del Tribunale di Rimini in data 30.01.2006, contestavano la domanda attorea e comunque chiedevano in via preliminare di poter chiamare in causa l'Ente proprietario di dette condutture, responsabile, a loro dire, di averle abusivamente posizionate " in mancanza di qualsivoglia atto legalmente costitutivo di servitù";

- che con decreto il Giudice Istruttore autorizzava la chiamata in causa del terzo con termine per la citazione in giudizio sino al 20.04.2006 e fissando l'udienza di comparizione in data 26.06.2006;

- che con atto di citazione per chiamata di terzo in causa notificato in data 18.04.2006 i sig.ri Paparoni Ermes, Paparoni Alessandra e Paparoni Marina hanno evocato in giudizio dinanzi all'intestato Tribunale il Comune di Cattolica per ivi udirsi accertare la esclusiva responsabilità dell'Amministrazione e per l'effetto condannarla a manlevare i convenuti da ogni impegno e/o pagamento comunque connessi al giudizio per sorte o spese, ovvero condannarla a rimborsare agli stessi tutte le somme che questi fossero condannati a pagare alla ditta attrice e con vittoria di spese, diritti ed onorari conseguenti al giudizio;

VISTA la Nota del Dirigente del Settore LL.PP. - Patrimonio n.9/1 del 26.05.2006 nella quale si dà atto della esistenza del contratto di "Vendita -Costituzione di servitù" (repertorio n.619) stipulato in data 19.10.1928 con cui il Sig. Giuseppe Attilio Balducci, allora proprietario del terreno, oggi censito a N.C.T. al foglio 6 mappale 1470 di mq.3.864 costituiva "una servitù di acquedotto e una servitù di accesso alle prese d'acqua a favore degli addetti ed agenti del Municipio di Cattolica per il servizio dell'acquedotto";

RITENUTO necessario, utile ed opportuno resistere in giudizio nella causa in oggetto, al fine di difendere il legittimo operato dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che il Comune è dotato di un Ufficio Legale - Avvocatura Civica, il cui Responsabile Avv. Andrea Berti è iscritto all'Elenco speciale degli Avvocati dipendenti da Enti pubblici ai sensi dell'art.3 del R.D.L. 27.11.1933, n.1578;

VISTA la deliberazione di Giunta n.93 del 20.07.2005 attuativa dell'art.27 dell'accordo collettivo nazionale integrativo del C.C.N.L. 1998-2001 - Comparto Regioni ed Autonomie locali;

VISTI gli artt.28 e 37 dello Statuto Comunale

A voti unanimi palesi unanimi,

## D E L I B E R A

1) di resistere in giudizio, nella causa (R.G. 6354/05) promossa dalla Società BMG 2002 S.r.l. davanti al Tribunale di Rimini contro i Sig.ri Paparoni Ermes + 2, a seguito della chiamata in causa avvenuta con atto di citazione notificato presso la civica residenza il 18.04.2006;

2) di incaricare l'Avv. Andrea Berti, Responsabile dell'Avvocatura Civica, del patrocinio

dell'Amministrazione, con facoltà di scelta del legale domiciliatario;

3) di dare atto che il Sindaco è legittimato a rappresentare in giudizio il Comune ai sensi dell'art.37 dello Statuto Comunale;

4) di riservare a separato atto del competente dirigente l'eventuale impegno di spesa.

---

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti unanimi e palesi,

**D E L I B E R A**

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

DEL32996/ASD-DEL Delibera G.C. n. 86 del 31.05.2006 pag.

---