

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 04/08/2005 con la quale fra l'altro viene dato atto che si procederà alla vendita del fabbricato denominato "Casa Giovannini" sito in Cattolica - Via Mazzini, 74, sottoposto a vincolo da parte della Soprintendenza di Ravenna, una volta acquisito il relativo nulla-osta;

Visto il Decreto n.576 in data 21/02/2006 con cui il Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna ai sensi degli art.55 e seguenti del D.Lgs.42/04 ha autorizzato l'alienazione del suddetto fabbricato.

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico depositata agli atti della presente determinazione, nella quale si valuta il prezzo a base d'asta del suddetto immobile in Euro 510.000,00.=

Ritenuto di procedere alla formale indizione della gara mediante asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art.73 lett. c) e dell'art.76 del R.D.23.05.1924 n.827 e successive modificazioni e ai sensi dell'art.12 lett.b) del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili;

Visto il Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili del Comune di Cattolica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.120 del 25/11/1998, esecutivo;

Visto il bando di asta pubblica depositato agli atti della presente determinazione, che si intende richiamato in ogni sua parte;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del bando di asta pubblica sui seguenti mezzi, in conformità all'art.8 del citato Regolamento per l'alienazione dei beni immobili:

- 1) all' Albo Pretorio del Comune per almeno 30 gg.;
- 2) su un quotidiano locale;
- 3) sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna;
- 4) sul sito Internet del Comune di Cattolica;
- 5) su manifesti da affiggere sulle plance in varie zone della Città e all'Albo Pretorio della Provincia e dei Comuni limitrofi

e prevedere una spesa per la pubblicazione del bando di asta nell'importo presunto di Euro 600,00.=, da porre a carico dell'aggiudicatario;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1) - di indire asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni e ai sensi dell'art. 12 lett. b) del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

- Immobile sito nel territorio del Comune di Cattolica in via
Mazzini, 74
distinto in Catasto come segue:

- Catasto Fabbricati : Foglio N.3- Mappale N.280 sub 1 cat.A/3
cl.3 consistenza vani 10,5 sup. catastale mq.269 rendita
Euro 732,08.

Il Piano Regolatore vigente prevede per l'immobile classe di
destinazione d'uso B e categoria di tutela A2.2

per un importo a base d'asta di Euro 510.000,00.=;

- di approvare il bando di asta pubblica depositato agli atti della
presente determinazione che si intende interamente richiamato;

- di procedere alla pubblicazione del bando di asta pubblica ai sensi
dell'art.8 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni

immobili, e, precisamente, sui seguenti mezzi: un quotidiano locale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, Albo Pretorio, sito Internet del Comune di Cattolica, manifesti da affiggere sulle plance in varie zone della Città e all'Albo Pretorio della Provincia e dei Comuni limitrofi;

- di rinviare alle successive determinazioni del Dirigente del Settore LL.PP.-Patrimonio, il quale, ai sensi della L.241/1990, e dell'art.107, c.3, lett.c) T.U.ee.ll., assume la veste di responsabile del procedimento di asta pubblica, di Presidente della Commissione di gara e di rappresentante dell'ente nella stipulazione del contratto di compravendita dell'immobile aggiudicato;

2) - di prevedere una spesa per la pubblicazione del bando di asta nell'importo presunto di Euro 600,00.=, la quale farà carico sul bilancio di previsione 2006, sul cap. 270.004 "Spese per pubblicazioni avvisi d'asta" - impegno n. 808 - e di dare atto che la medesima somma, in caso di aggiudicazione, verrà introitata, con determina di approvazione dell'aggiudicazione di cui appresso, sul cap. 700.00 - accertamento n. 219 - risultando le spese pubblicitarie a carico dell'aggiudicatario, e di autorizzare l'Economo comunale ad anticipare la relativa somma;

3) - di individuare nella persona dell'Ing. Emilio Filippini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;