

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 37 del 10.3.2006, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G.) e si assegnano le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006;

Premesso che con determinata dirigenziale n. 454 del 29 luglio 2002, esecutiva, veniva concesso in comodato alla Capitaneria di Porto di Rimini, Locamare di Cattolica, la porzione del piano terra ex Palazzo delle Poste, di proprietà comunale, con accesso da Via Milazzo, per un totale di 47,42 mq.;

- che con lettera prot. n. 3837 del 05 aprile 2006 l'Amministrazione Comunale comunicava alla Capitaneria di Porto di Rimini la disdetta del comodato in essere per consentire i lavori di recupero e ristrutturazione dell'immobile in parola;

- che con nota in data 05.04.2006, prot. n. 1846, la Capitaneria di Porto di Rimini - Locamare di Cattolica, richiedeva la concessione in comodato di un alloggio idoneo ad ospitare parte del personale in servizio presso l'Ufficio Locale Marittimo di Cattolica per un totale di 5 unità;

Vista la relazione del 08.05.2006, prot. n. 1/04, in atti, con la quale si rileva la sussistenza dell'interesse pubblico connesso alla richiesta di cui sopra, di concedere in comodato alla Capitaneria di Porto di Rimini - Locamare di Cattolica - parte dei locali, siti nel piano seminterrato della Sede Comunale n. 2, con ingresso da Via XXIV Maggio, censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3, Particella 605 sub 2, limitatamente ai seguenti vani:

- a) ingresso e sottoscala di mq. 14,00;
- b) un bagno di mq. 5,00;
- c) una camera di mq. 26,88;

per un totale di mq. 45,88, come da planimetria allegata alla succitata relazione;

Ritenuto di prevedere una durata annuale del comodato a decorrere dalla data di approvazione della determinazione di concessione del comodato, tacitamente rinnovabile di anno in anno, salvo disdetta da ambo le parti da comunicarsi con preavviso di 30 giorni e salva la facoltà dell'Amministrazione di rientrare immediatamente nella disponibilità dell'immobile per sopravvenute ragioni di pubblico interesse;

Ritenuto altresì di assumere a carico dell'Ente le spese inerenti le utenze facenti capo alla porzione di immobile di cui trattasi;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

D E T E R M I N A

1) - di concedere in comodato alla Capitaneria di Porto di Rimini - Locamare di Cattolica - parte dei locali, siti nel piano seminterrato della Sede Comunale n. 2, con ingresso da Via XXIV Maggio, censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3, Particella 605 sub 2, limitatamente ai seguenti vani:

- a) ingresso e sottoscala di mq. 14,00;
- b) un bagno di mq. 5,00;
- c) una camera di mq. 26,88;

per un totale di mq. 45,88, come da planimetria allegata alla succitata relazione;

2) - di dare atto che il comodato viene disposto per la durata di anni uno a decorrere dalla data di approvazione della determinazione di concessione del comodato, tacitamente rinnovabile di anno in anno, salvo disdetta da ambo le parti da comunicarsi con preavviso di 30 giorni e salva la facoltà dell'Amministrazione di rientrare immediatamente nella disponibilità dell'immobile per sopravvenute ragioni di pubblico interesse;

3) - di dare altresì atto che le spese inerenti le utenze facenti capo all'immobile di cui trattasi sono poste a carico del bilancio dell'Amministrazione Comunale;

4) - di individuare nella persona del sottoscritto Dott. Ing. Emilio Filippini, Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
