

IL DIRIGENTE

Premesso che la struttura residenziale per anziani (R.S.A. + Casa protetta) di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 139 del 28/06/2000 e successive varianti in corso d'opera è quasi completamente realizzata;

Considerata, quindi, la necessità di attivare le procedure finalizzate alla redazione del tipo mappale e relativa denuncia di accatastamento del nuovo fabbricato in parola;

Preso atto che l'Amministrazione Comunale risulta carente sia di figure professionali in grado di svolgere tali funzioni perchè non in possesso delle competenze adeguate sia della necessaria, idonea strumentazione per la compilazione dei modelli, come attualmente richiesto dal Catasto;

Ritenuto quindi di conferire l'incarico in questione al Geom. Claudio TURRINI, con Studio Tecnico a San Clemente - Via Pertini, 10 che ha già dimostrato di possedere un buon livello di preparazione professionale nello svolgimento di precedenti compiti simili e che, in proposito, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire quanto sopra evidenziato per un compenso di Euro 6.280,00 oltre al contributo previdenziale 4% e all'I.V.A. 20%, giusta offerta presentata in data 17.01.2006, in atti depositata;

Considerata la congruità della suindicata offerta, il cui complessivo ammontare, trova adeguata copertura nelle somme di progetto;

Dato altresì atto che l'incarico di cui trattasi andrà espletato sotto il costante controllo e le direttive del sottoscritto Dirigente e/o dei tecnici all'uopo incaricati;

Richiamata la deliberazione n. 61 del 22.12.2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il dec. legs.vo 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali)

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di affidare al Geom. Claudio TURRINI, con Studio Tecnico a San Clemente - Via Pertini n. 10, iscritto al n. 963 dell'Ordine dei Geometri della Provincia di Rimini, (Cod. Fiscale: TRR CLD 55T10 H724N - P.IVA n. 03333760407), l'incarico professionale per l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

1) Redazione di Tipo Mappale: Rilievo plano-altimetrico dello stato dei luoghi, in accordo alla normativa catastale vigente (procedura PREGEO 8.0) occorrente alla redazione del Tipo Mappale per l'inserimento in mappa del nuovo fabbricato adibito ad R.S.A. costituito da n. 02 corpi di fabbrica disgiunti (principale ed accessorio) per una superficie coperta di circa mq. 2.200 e per un perimetro definito da n. 30-35 vertici di rilievo, insistenti sulle attuali particelle catastali n. 2118, 2219 e 2230 del foglio n. 7 del Comune di Cattolica;

2) Redazione della Denuncia di Accatastamento N.C.E.U.: Rilievo e restituzione grafica della consistenza dell'intero immobile ai fini della redazione della denuncia di accatastamento in accordo alla procedura vigente DOCFA 3.0. L'intero immobile sarà accatastato come Unità Immobiliare adibita a R.S.A. censibile al N.C.E.U. nella categoria B/2 e/o D/4.

- di dare altresì atto che detto incarico dovrà essere espletato con presentazione dei relativi moduli ed elaborati alla competente Agenzia del Territorio di Rimini, entro il 31 maggio p.v. prevedendo una penale di 25,83 Euro - per ogni giorno di ritardo non dovuto a forza maggiore e/o cause non imputabili al professionista;

- di dare atto, inoltre, che il compenso lordo complessivo di Euro 7.837,00 previsto per tale incarico, compreso il contributo Cassa Previdenza 4% ed I.V.A. 20% trova adeguata imputazione sul Cap. 9907.001 "Realizzazione Residenza Sanitaria Assistita - R.S.A. (Contributo Reg.le - E. Cap. 910.1) del Bilancio 2000 R.P. - Impegno n. 1311 sub 9 sub 3 -;

- di individuare nella persona del dirigente del Settore LL.PP. ing. Emilio Filippini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
