

IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune è proprietario di n. 14 alloggi realizzati in Via Michelangelo, presso il Parco della Pace, esclusi dalla caratteristica di alloggi ERP fino al termine del periodo di ammortamento del piano finanziario, già da tempo consegnati ai rispettivi conduttori, giusta graduatoria approvata con Determinazione Dirigenziale n. 187 del 27.03.2003

- che, pur non ravvisando la necessità di nominare un amministratore di condominio in quanto trattasi di unica proprietà, al fine di garantire un'adeguata gestione dell'immobile che tenga conto sia delle esigenze dei condomini che, della proprietà dello stabile, si è affidata la gestione della struttura al geom. Mirco Coli, con studio in Cattolica - Via Cabral, 40/D, tecnico esperto nella gestione di condomini, professionalità inesistente nell'organico del Comune;

Dato atto che il suddetto tecnico ha svolto con cura e puntualità gli adempimenti relativi al predetto incarico con reciproca soddisfazione anche da parte dei condomini che hanno sempre trovato un valido e professionale riferimento per una corretta gestione condominiale;

Dato altresì atto che il geom. Coli ha predisposto il quadro preventivo di massima, in atti depositato, inerente alle spese condominiali da porre a carico dei condomini per l'anno 2006, per una somma complessiva, onnicomprensiva e presunta di euro 2.212,00 che verrà più dettagliatamente specificata nel consuntivo di fine anno, con il relativo rimborso all'Ente;

Ritenuto, pertanto, di dovere formalizzare quanto prima l'incarico di cui trattasi al fine di dare continuità allo stesso;

Vista la deliberazione n. 61 del 22 dicembre 2005, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2006, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2006-2008 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 163 del 28/12/2005, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si assegnano provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2006;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visti lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di affidare, per i motivi specificati in premessa al geom. Mirco Coli, con studio in Cattolica - Via Cabral n. 40/D, l'incarico di responsabile tecnico per l'amministrazione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Cattolica - Via Michelangelo, attualmente concesso in locazione abitativa ex art. 2, comma 3 - Legge n. 431/1998, comprendente:

- 1) la redazione dei bilanci consuntivi e preventivi;
- 2) la redazione della ripartizione delle spese per singola tabella tra i singoli locatori;
- 3) la redazione del quadro riepilogativo annuale;
- 4) la partecipazione all'assemblea condominiale ordinaria ogni fine anno d'esercizio, nonché agli incontri che l'Amministrazione riterrà utile dover indire in corso d'anno;
- 5) la ricognizione delle utenze condominiali intestate al Comune di Cattolica al fine di essere inserite nei bilanci;
- 6) i rapporti con i fornitori di servizi all'immobile condominiale;
- 7) referente fra locatore e i soggetti conduttori.

- di approvare in complessivi e presunti euro 2.212,17 l'ammontare delle spese condominiali da porre a carico dei condomini per l'anno 2006 comprendenti:

a)- Euro 1.018,37 (compresa CCNG 4% ed IVA 20%) quale compenso per l'anzidetto incarico al geom. Mirco Coli; di responsabile

b)- Euro 1.193,80 (compresa IVA) per le spese di manutenzione delle parti comuni del fabbricato;

- di imputare la succitata, presunta spesa complessiva di Euro 2.212,17 al Cap. 4930.003 "Spese per l'organizzazione di iniziative socio - assistenziali verso le famiglie" del bilancio 2006, impegno n. 612 - mentre la medesima e presunta somma (Euro 2.212,17) sarà introitata quale rimborso spese da parte dei vari condomini affittuari al cap. 401.000 del bilancio 2006 - accertamento n. 170 -;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente dr. Giancarlo Leardini, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

DEL32689/ASD-DEL Determina D. n. 149 del 16.03.2006 pag.
