

IL DIRIGENTE

Visto il Permesso di Costruire n.44 del 07.04.2004, prat.283/2003, con il quale è stato approvato il progetto relativo alla nuova costruzione di edificio ad uso civile abitazione in via Deledda angolo via Quasimodo, che obbligava la soc. Rose Blu srl alla sistemazione e cessione di aree per viabilità e marciapiede pari a circa mq.100;

Vista la successiva variante D.I.A. n.119/2005 del 08.06.2005;

Viste le N.T.A. del P.R.G. relative alla zona B4 che obbligano alla realizzazione e cessione di area per standard urbanistici da collocarsi sul fronte strada;

Visto il frazionamento depositato in Comune il 10.12.3003, redatto dal dal Geom. Achille Galari, nel quale si individua il tratto di strada da acquisire al fg.4 n.5001, pari a catstali mq.46;

- l'accatastamento al N.C.E.U. redatto dal geom. Achille Galari presentato in Catasto il 21.07.2005 con il quale si individua l'area per marciapiede da acquisire gratuitamente al Comune al Fg.4 n.4999, sub.38, pari a catstali mq.54, per un totale di catastali mq.100;

- il collaudo del Settore Ambiente e Manutenzione del 03.03.2006, reg.int.125, con il quale si accertava la regolare esecuzione degli interventi previsti dal permesso di costruire;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree cui sopra;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

D E T E R M I N A

- di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area individuata al N.C.E.U. al fg. n.4, mappale n.4999, sub.38, di mq.54 e dell'area individuata al N.C.T. al Fg. n.4, mappale n.5001 di mq.46 per complessivi catastali mq.100 dalla soc. Rose Blu s.r.l.;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;